

**Porównanie rocznych kosztów eksploatacji i utrzymania lokali zarządzanych przez SSM w porównaniu z innymi podmiotami zarządzającymi nieruchomościami mieszkalnymi w kraju na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego zestawionych w publikacji znajdującej się w miesięczniku Administrator nr 5/2014**

Lp.	Wyszczególnienie	Gminy			Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa				Porównanie		
		2008	2010	2012	2008	2010	2012	2013	2008	2010	2012
									<i>Oszczędność (+) / przekroczenia (-)</i>		
<b>Roczne koszty w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> pow. ogółem (zł)</b>											
1.	<i>koszty eksploatacji, w tym:</i>	68,40	69,22	68,45	38,71	25,69	29,39	29,96	29,69	43,53	39,06
a)	konserwacja i remonty	31,00	29,34	27,62	12,76	13,05	15,48	15,36	18,24	16,29	12,14
b)	koszty zarządcy	24,70	22,82	25,85	7,49	7,65	11,67	12,13	17,21	15,17	14,18
c)	podatki i opłaty	3,13	2,67	-	2,41	2,52	2,76	2,82	0,72	0,15	-2,76
2.	<i>świadczenia i usługi, w tym:</i>	59,40	64,41	65,18	38,43	45,28	43,88	43,53	20,97	19,13	21,30
a)	zimna woda , odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów i windy	16,00	17,79	17,34	11,23	11,83	11,13	10,51	4,77	5,96	6,21
b)	c.o. i c.w.u.	43,40	46,62	47,84	27,20	33,45	32,75	33,02	16,20	13,17	15,09
	<b>RAZEM</b>	<b>127,80</b>	<b>133,63</b>	<b>133,63</b>	<b>77,14</b>	<b>70,97</b>	<b>73,27</b>	<b>73,49</b>	<b>50,66</b>	<b>62,66</b>	<b>60,36</b>

**Uwaga !**

1) Powyższe zestawienie nie uwzględnia dofinansowania członków spółdzielni z podziału nadwyżki bilansowej w SSM, która wynosi średnio 2 mln zł rocznie

Źródło: Administrator nr 5/2014, na podstawie opracowań:

<sup>1</sup> *Gospodarka mieszkaniowa w 2012 r.*, GUS, Warszawa 2013, www.stat.gov.pl

<sup>2</sup> *Gospodarka mieszkaniowa w 2010 r.*, GUS, Warszawa 2011, www.stat.gov.pl

<sup>3</sup> *Koszty utrzymania zasobów lokalowych w 2008 r.*, GUS, Warszawa 2009, www.stat.gov.pl

<sup>4</sup> Gorczyca M., Drozd-Jaśkiewicz I., *Koszty utrzymania zasobów lokalowych w 2012 roku w przekroju regionów i struktury własności*, ZRSM RP, Warszawa 2014

<sup>4</sup> Gorczyca M., Drozd-Jaśkiewicz I., *Koszty utrzymania zasobów lokalowych w 2012 roku w przekroju regionów i struktury własności*, ZRSM RP, Warszawa 2014