

# echo Spółdzielni

kwiecień 2003

str 1

## KOSZTY OGRZEWANIA MIESZKAŃ W OBECNYM SEZONIE SĄ WYŻSZE NIŻ W POPRZEDNIM

Można już stwierdzić, że centralne ogrzewanie będzie w tym sezonie grzewczym droższe. Niezbyt miła to wiadomość, więc wywoła zapewne sporo pytań o przyczynę tego stanu rzeczy.

Wzrost kosztów c.o. (i to prawdopodobnie aż o ponad 13%) w obecnym okresie rozliczeniowym spowodowany został kilkoma czynnikami. Omówmy je krótko.

### Podwyżka PEC-u

Od 1.02.2002 r. PEC podniósł cenę energii cieplnej. W ubiegłym sezonie (2001/2002) podwyżka ta objęła tylko końcówkę okresu grzewczego, natomiast w roku 2002/2003 – cały sezon i dlatego wpływ podwyżki na wzrost kosztów musiał być znaczący.

### Długa zima

Inną mieliśmy w tym sezonie zimę. Spadki temperatury nawet do minus 30<sup>o</sup>, a także zdecydowanie większa ilość mroźnych dni – spowodowały zużycie większej ilości energii potrzebnej do ogrzania naszych mieszkań. Ktoś skwitował to krótko: zimniejsza zima kosztuje drożej.

### Nie będzie możliwości ogrzewania swojego mieszkania na koszt sąsiada

W trakcie trwania sezonu grzewczego do Spółdzielni dotarły sygnały, że w niektórych mieszkaniach zostały zdjęte lub uszkodzone podzielniki kosztów c.o., co było równoznaczne z nieewidencjonowaniem zużywanego ciepła w tym mieszkaniu. Co to oznacza? Ni mniej ni więcej tylko to, że użytkownik takiego mieszkania pozostawał w przekonaniu, że za zużyte, a nie wykazane na poddzielniku ciepło, zapłacą sąsiedzi. W tym miejscu przypomnijmy jeszcze raz zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki. Koszty stałe obciążają proporcjonalnie do powierzchni użytkowej mieszkań każdego odbiorcę energii na potrzeby c.o. Koszty zmienne (aż 60 % całości kosztów) rozliczane są na podstawie wskazań podzielników. Jeśli podzielnik został zdjęty bądź uszkodzony, to oznacza, że ciepło zużyte w tym mieszkaniu zostało zaewidencjonowane przez licznik główny w budynku, ale nie zostało „przypisane” do tego konkretnego mieszkania. Zapłacić za nie muszą sąsiedzi.

W zaistniałej sytuacji Spółdzielnia nie mogła pozostać bezczynna.

Po pierwsze: przeprowadzono kontrolne odczyty wskazań podzielników kosztów c.o. We wszystkich sytuacjach, gdzie stwierdzono brak podzielnika albo jego uszkodzenie z winy użytkownika, zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, **naliczona została opłata ryczałtowa w wysokości 4 zł/m<sup>2</sup> p.u. od początku sezonu grzewczego.**

Po drugie: firmy montujące podzielniki zobowiązano do zmodernizowania sposobu montowania podzielników na grzejnikach i do założenia dodatkowych plomb zabezpieczających podzielnik, co zostanie wykonane w trakcie odczytów podzielników po zakończeniu sezonu grzewczego.

Prognozowany poziom kosztów c.o. za okres rozliczeniowy 2002/2003 zilustrujemy kilkoma przykładami.

Budynek ul. Kowalskiego 26A: ubiegły sezon - 1,54 zł/m<sup>2</sup> p.u., bieżący sezon - 1,76 zł/m<sup>2</sup>p.u.;  
budynek przy ul. Kowalskiego 8C: ubiegły sezon - 1,58 zł/m<sup>2</sup> p.u., bieżący sezon - 1,85 zł/m<sup>2</sup> p.u.;  
budynek przy ul. Młynarskiego 5: ubiegły sezon - 2,44 zł/m<sup>2</sup> p.u., bieżący sezon - 2,73 zł/m<sup>2</sup> p.u.;  
budynek przy ul. 1 Maja 4: ubiegły sezon - 2,24 zł/m<sup>2</sup> p.u., bieżący sezon - 2,52 zł/m<sup>2</sup> p.u.;  
budynek przy ul. 1 Maja 12: ubiegły sezon - 2,15 zł/m<sup>2</sup> p.u., bieżący sezon - 2,36 zł/m<sup>2</sup> p.u.

(jot)

Zarząd Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprasza Członków Spółdzielni za uciążliwości spowodowane dodatkowym odczytem podzielników. Czynności te musiały zostać wykonane w ochronie interesów Członków.

## PYTANIA DO PREZESA

### PROJEKTY UCHWAŁ DO WGLĄDU

– Kiedy członkowie Spółdzielni będą mogli zapoznać się z projektami uchwał określających odrębną własność lokali?

– Procedura wykładania projektów uchwał o określeniu przedmiotu odrębnej własności w budynkach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przebiegała będzie według art 43 znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z którą projekty będą wykładane na okres 21 dni. Osoby, których uchwały dotyczą, będą imiennie powiadamiane z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie i miejscu wyłożenia projektów do wglądu. Miejscem wyłożenia uchwał dla poszczególnych budynków będą siedziby administracji Osiedla Centrum, Osiedla Północ I i Osiedla Północ II. Otrzymywanie przez członków Spółdzielni powiadomień o różnych terminach rozpoczęcia wyłożenia projektów uchwał nie powinno wzbudzać niepokoju, ponieważ wykładanie będzie odbywało się sukcesywnie w grupach po ok. 10 budynków, a różnica w terminach początkowych wykładania dla kolejnych grup będzie wynosiła 1 tydzień.

Pierwsze projekty uchwał zostaną wyłożone po 21 kwietnia br.

str 2

### PLAN REMONTÓW na 2003 ROK

**Podstawą opracowania planu remontów są przeglądy techniczne zasobów spółdzielczych organizowane przez administracje przy udziale przedstawicieli Rad Osiedli.**

**W wyniku przeglądu jesiennego remontowe potrzeby finansowe oszacowano na kwotę 8,5 mln zł.**

W bieżącym roku, ze względu na trudną sytuację budżetów rodzinnych naszych członków, nie wzrósł odpis na fundusz remontowy i termorenowacji.

Możliwości finansowe Spółdzielni w 2003 roku, w zakresie źródeł finansowania remontów, zostały ocenione na kwotę 4,8 mln zł, co stanowi 56 % w stosunku do potrzeb.

Środki finansowe na pokrycie kosztów remontów, oprócz wpływów z ww. funduszy, pochodzą z następujących źródeł:

! odsetki od lokat bankowych i bonów skarbowych

! nadwyżka bilansowa za 2002 rok

! nadwyżka środków ponad cenę wywoławczą ze sprzedaży lokali mieszkalnych w przetargach

! pozostałe wpływy.

Plan remontów bieżącego roku obejmuje 24 rodzaje robót.

Przewidziano docieplenie częściowe ścian 15 budynków o łącznej powierzchni około 7000 m<sup>2</sup> na kwotę 709 tys. zł. Przy ustalaniu zakresu rzeczowego docieplenia ścian budynków przyjmuje się następujące kryteria:

! wskaźnik zużycia energii cieplnej w GJ/m<sup>2</sup> (w danym budynku)

! koszt energii cieplnej zużywanej na ogrzanie 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkań

! technologię wykonania i stan techniczny budynku.

Na dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w zasobach Spółdzielni przeznaczono z funduszu termorenowacji - kwotę 891 tys. zł.

Remont pokrycia dachowego obejmie 20 budynków o łącznej powierzchni połaci około 19200 m<sup>2</sup> na kwotę 998 tys. zł. W typowaniu dachów decydujący jest stan techniczny pokryć oraz obróbek blacharskich.

Legalizacja wodomierzy, na którą przeznaczono kwotę 390 tys. zł, jest pozycją cykliczną planu. Powinna ona być realizowana zgodnie z ustawą „Prawo o miarach”, co 5 lat dla wodomierzy zimnej wody i co 4 lata dla wodomierzy wody ciepłej, jednak posiadane środki finansowe nie zawsze pozwalają dotrzymać ww. terminów. W przyszłym roku legalizowanych będzie około 12 000 szt. wodomierzy przy ogólnej liczbie 30 600 szt.

Remont instalacji gazowej w 2003 roku przewidziany jest w 7 budynkach - 330 mieszkań na kwotę 400 tys. zł. Remont instalacji gazowej jest wykonywany sukcesywnie od 1997 roku i na przyszły rok planowane jest zakończenie robót, tj. wykonanie remontu w ostatnich 6 budynkach.

Remont instalacji c.o. związany jest z koniecznością stabilizacji pracy instalacji na poziomie poszczególnych pionów c.o. w związku z działaniem zaworów termostatycznych w mieszkaniach. Na te roboty w bieżącym roku przeznaczono kwotę 361 tys. zł.

Pozostałe pozycje planu remontów 2003 roku obejmują roboty, które pozwolą utrzymać obiekty spółdzielcze w należytym stanie technicznym oraz zapewnić funkcjonalność i estetykę zagospodarowania terenu.

\*

Zakres rzeczowy remontów w roku bieżącym i latach następnych może ulec zwiększeniu w przypadku wpływu środków z przekształceń lokatorskich praw do lokali na spółdzielcze własnościowe prawa do lokali bądź prawa odrębnej własności. Dodatkowe środki z tego tytułu pozwoliłyby przede wszystkim na skrócenie okresu oczekiwania na dofinansowanie wymiany stolarki okiennej.

W latach poprzednich roczne wpływy z przekształceń wynosiły 350-360 tys. złotych. Kwota ta umożliwiłaby dofinansowanie wymiany ok. 900 szt. okien.

str 3

## ZMIAN NA GORSZE NIE BĘDZIE

### Rozmowa z WŁODZIMIERZEM MARCZEWSKIM – zastępcą prezydenta Suwałk.

– *Korzystanie z usług firm komunalnych sporo kosztuje. Woda, ścieki, ogrzewanie mieszkań a nawet przejazdy komunikacją miejską stanowią najbardziej znaczącą pozycję na liście wydatków w domowych budżetach. Każda podwyżka widziana byłaby niemiło. Czy tego rodzaju groźba nie wisi nad naszymi głowami?*

– W lutym i marcu br. prezydent dokonał analizy ekonomicznej działalności spółek komunalnych w naszym mieście. Wynika z tej analizy, że nie ma potrzeby zmiany cen za wodę i kanalizację w roku 2003. Wprowadzenie niewielkiej korekty opłat za c.o. i podgrzanie wody w granicach 1 proc. wynika z zapisu ustawowego, gdyż ceny po roku są korygowane. Jeżeli nie będzie niespodzianek z paliwem, opłaty za przejazdy komunikacją miejską pozostaną na obecnym poziomie.

– *Przy okazji warto zapytać o słynną, choć z niezbyt przyjemnych powodów, „czternastkę”. Linia ta jest wiecznie przeciążona, a przejazd autobusem nr 14 w godzinach szczytu nadal przypomina - ze względu na tłok - drogę przez mękę.*

– Korekty w tym zakresie i racjonalizacja obsługi pasażerów są oczywiście możliwe. Kursują i autobusy przeciążone, i prawie puste - to fakt. Jeśli będą wnioski - PGK z całą pewnością tematem się zajmie.

– *Krały pogłoski o niekorzystnych zmianach w procedurze przyznawania i wysokości dodatków mieszkaniowych.*

– Obowiązuje nadal ustawa regulująca to zagadnienie i w związku z tym nie powinno być obaw o niekorzystne zmiany. Problemem są oczywiście środki finansowe - w części także samorządowe. Nie wykluczam, że mogą wystąpić kłopoty z terminowymi rozliczeniami pomiędzy Urzędem Miejskim a spółdzielniami.

– *Zakaz eksmisji na tzw. bruk nie jest połączony z odpowiedzialnością państwa za osoby i rodziny najbiedniejsze bądź też patologiczne. Z problemem tym radzić sobie muszą spółdzielnie i samorządy. Czy władze miasta przewidują budowę obiektów socjalnych?*

– Gdyby tylko były takie możliwości finansowe, ale nie ma. W związku z tym wchodzi w grę jedynie przekształcanie lokali komunalnych w socjalne. W ubiegłym roku przekształcono 100 mieszkań, w roku bieżącym już 8. Niestety ubożenie społeczeństwa pogłębia problem, gdyż wyroków eksmisyjnych przybywa, a lokali socjalnych jest za mało. Z inicjatywy posła Jana Zaworskiego dojdzie w Suwałkach do spotkania z zastępcą szefa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast - Wiesławem Szczepańskim, a tematem będzie właśnie budownictwo socjalne.

– *Jedną z podstawowych przyczyn ubożenia społeczeństwa jest bezrobocie - bardzo duże również w naszym mieście. Czyż nie ma na to żadnej rady?*

– O wszystkim decyduje sytuacja gospodarcza kraju, która wiemy, jaka jest. Bezrobocie w Suwałkach przekroczyło pewną niebezpieczną barierę i wynosi ponad 24 proc. Na fundusz aktywizacji zawodowej miasto otrzyma w bieżącym roku więcej środków. W roku 2002 była to kwota milion dwieście tysięcy, obecnie dwa miliony. Z budżetu samorządowego przeznaczymy na ten cel sześćset tysięcy złotych. Jest szansa na skromne choćby środki z budżetu Marszałka i ew. z Ministerstwa Pracy i Gospodarki. Gdyby udało się zgromadzić trzy miliony złotych - to mniej więcej 10 proc. bezrobotnych miałyby w Suwałkach zatrudnienie przy pracach interwencyjnych i robotach publicznych.

W naszej bardzo trudnej sytuacji takie działania - choć nie rozwiązują problemu generalnie - mają jednak swoje znaczenie.

**Rozmawiał (jot)**

## MIESZKANIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

**Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada do wynajmu mieszkanie o pow. 37,8 m<sup>2</sup>, położone na parterze budynku przy ul. Utrata 6 przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych dla członków zamieszkałych w naszych zasobach, którzy są inwalidami I, II grupy inwalidzkiej lub II grupy inwalidzkiej ze schorzeniami kończyn dolnych - pod warunkiem przekazania zajmowanych dotychczas mieszkań do dyspozycji Spółdzielni.  
Informacja: tel. 563 03 05. Decyduje kolejność zgłoszeń.**

str 4

## ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU POŻARÓW W MIESZKANIACH

Do zainicjowania procesu spalania potrzebne są trzy czynniki: materiał palny, utleniacz i odpowiednie źródło temperatury. W związku z czym, aby zapobiegać powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożarów, należy dążyć do eliminacji któregoś z tych czynników. Ponieważ utleniacz, jakim jest tlen w powietrzu, w normalnych warunkach występuje zawsze, pozostają jedynie zabiegi, aby chronić materiały palne od źródeł zapłonu, i odwrotnie. Do takich działań obligują również przepisy przeciwpożarowe dla budynków, w tym i dla lokali mieszkalnych.

### Eliminowanie zbędnych źródeł zapłonu

Urządzenia zasilane energią elektryczną lub gazem powinny być użytkowane zgodnie z zaleceniami producenta, a ich naprawy powinny być dokonywane przez uprawnione osoby. Szczególnie w sezonie zimowym, gdy uruchamia się urządzenia dogrzewające, które normalnie nie są użytkowane, zachodzi niebezpieczeństwo wykorzystywania urządzeń niesprawnych technicznie.

Należy stosować właściwe zabezpieczenia prądowe w instalacjach elektrycznych, gdyż przeciążenie instalacji zabezpieczonej niesprawnym bezpiecznikiem doprowadzić może do jej zwarcia i zapalenia się. Taki sam skutek może wywołać stosowanie prowizorycznych podłączeń urządzeń elektrycznych.

Stosując urządzenia emitujące ciepło (urządzenia ogrzewcze, oprawy oświetleniowe, kuchenki, piekarniki itp.) należy odizolować je od materiałów palnych, a gdy wymaga tego konstrukcja urządzenia, stosować sprawną wentylację (np. w urządzeniach grzewczych z nadmuchem powietrza).

Jednak największe zagrożenie pożarowe występuje przy stosowaniu otwartego ognia i paleniu tytoniu w pomieszczeniach, gdyż temperatury występujące, np. w płomieniu palnika kuchenki gazowej lub żarze niedopałka papierosa, są zdolne zapalić w krótkim czasie większość materiałów palnych. Dlatego palenie tytoniu należy poddać szczególnym rygorom, a wychodząc z mieszkania lub kładąc się spać, należy sprawdzić czy nie pozostawiliśmy włączonych urządzeń, które wymagałyby naszego nadzoru.

### Ograniczenie stosowania materiałów palnych

W pomieszczeniach piwnicznych, na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych i korytarzy oraz innych pomieszczeniach ogólnie dostępnych, jak również na tarasach, balkonach i loggiach, zabronione jest przechowywanie materiałów niebezpiecznych pożarowo, do których należą m.in. gazy palne i ciecze łatwopalne.

Ogólną zasadą jest również zakaz stosowania na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, materiałów łatwo zapalających się. Dlatego też wskazanym byłoby unikanie stosowania np. drewnianych boazerii do wykończenia korytarzy i przedpokojów, które są bezpośrednią drogą ewakuacji z mieszkania. Objęcie pożarem tych pomieszczeń może spowodować odcięcie drogi ucieczki użytkownikom mieszkań.

Mówiąc o ewakuacji należy też pamiętać, aby na drogach komunikacji, takich jak korytarze i klatki schodowe, nie pozostawiać przedmiotów utrudniających ewakuację ludzi, a wyjść ewakuacyjnych nie wolno zamykać w sposób uniemożliwiający natychmiastowe ich użycie.

Przyczyny pożarów w lokalach mieszkalnych w większości związane są z nieostrożnością lub celowym działaniem ludzi oraz brakiem nadzoru nad urządzeniami i instalacjami użytkowymi.

*Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach, **Krzysztof Hawrus***

## DRUGIE MIEJSCE, CZYLI WIELKI SUKCES

Zakończył się sezon 2002/2003 Suwalskiej Halowej Ligi Piłki Nożnej. Drużyna SSM odniosła duży sukces, zdobywając najlepsze w dotychczasowych startach – II miejsce w ostatecznej klasyfikacji. Pierwszą pozycję wywalczył zespół Old Boys, a na trzeciej uplasował się Laktopol.

Za najlepszego bramkarza ligowych rozgrywek uznany został **Krzysztof Kropiwnicki** z drużyny SSM.

Najwięcej bramek dla naszego zespołu zdobyli – **Wojciech Czereszewski** i **Mariusz Kwaśniewski** (ten ostatni mimo długotrwałej kontuzji i absencji w wielu meczach).

Sędziowanie budziło wiele zastrzeżeń, a brakiem obiektywizmu arbitrzy „popisywali” się szczególnie w stosunku do drużyny SSM.

Sponsorzy spółdzielczego zespołu, to: **Dach-Pol** i **Czyścioch-bis**. Kierownik – **Tadeusz Gałżyn**.

Wszystkim zawodnikom, a także firmom sponsorującym oraz kierownictwu reprezentacji piłkarskiej Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej składamy serdeczne gratulacje i czekamy na równie wielki sukces w kolejnej edycji Halowej Ligi.

(i)

str 5

## WAŻNE DLA UŻYTKOWNIKÓW GAZU

Artykuł „Nasze bezpieczeństwo zależy od nas”, zamieszczony na str. 5 biuletynu „Echo Spółdzielni” z lutego 2003 r., kończył się punktem 3 o treści: **„Nie użytkować butli w mieszkaniach w tych budynkach, gdzie jest to zabronione: powyżej 5 kondygnacji w budynkach wysokich, w budynkach niskich i wysokich wyposażonych w przewodową instalację gazową”**.

Aktualnie obowiązujące rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i jakie powinno być ich usytuowanie (w związku z użytkowaniem gazu) wprowadziło nowe przepisy o treści:

**I Zastosowanie instalacji gazowej w budynkach o wysokości ponad 25 m wymaga uzyskania pozytywnej opinii wydanej przez właściwego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.**

**I Instalacje gazowe zasilane gazem płynnym mogą być wykonywane tylko w budynkach niskich.**

**I Zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.**

## ODLICZENIA OD PODATKU DOCHODOWEGO

**Często pojawia się pytanie, jakie dokumenty stanowią podstawę do dokonania odliczenia od podatku dochodowego wydatków na wyodrębniony fundusz remontowy Spółdzielni.**

W oparciu o wyjaśnienie Ministerstwa Finansów - informujemy:

J wysokość poniesionych wydatków ustalana jest na podstawie dowodów wpłaty, przy czym pojęcie „dowód wpłaty” jest pojęciem szerokim i obok standardowych dowodów wpłaty, obejmuje również przekaz pocztowy lub przelew bankowy (co jest szczególnie ważne w przypadku osób wnoszących opłaty za mieszkanie poprzez stałe zlecenie w banku),

J w przypadku kiedy na „dowodzie wpłaty” podana jest ogólna kwota wpłaty bez odrębnego wyszczególnienia wysokości wpłaty na fundusz remontowy, dodatkowym dokumentem uzasadniającym wysokość dokonanych rozliczeń jest pismo Spółdzielni o wysokości opłat za mieszkanie, zawierające wykaz wszystkich składników opłat (pismo takie jest każdorazowo dostarczane członkowi przy zmianie wysokości opłat).

W świetle wyjaśnienia Ministerstwa Finansów wszelkie dodatkowe zaświadczenia o wysokości dokonanych wpłat na fundusz remontowy Spółdzielni są zbędne.

## JAK MALOWAŁO SIĘ WIELKANOCNE PISANKI?

Farbę robiło się kiedyś z kory olszowej lub dębowej. Kora musiała być zalana ciepłą wodą, a do wody wrzucało się również kawałek żelaza (najlepiej odpadki z kuźni, czyli tzw. zendrę). Po około dwóch tygodniach należało to przegotować i farba była czarna (lub czerwona przy korze olszynowej). Na skorupce ugotowanego jajka (jeśli było ono przeznaczone do zjedzenia) roztopionym woskiem malowało się odpowiednie wzory i wrzucało jajko do farby. Po wyjęciu i wytarciu wosku (nad ciepłą płytą, kuchenką) – miało się białe wzorki na czerwonym, ciemnobrązowym lub czarnym tle.

Bardziej skomplikowany sposób zdobienia wielkanocnych pisanek znaly prawdziwe mistrzynie tej sztuki. Jajko gotowało się najpierw w tzw. cebulniku, aby uzyskać podkład w kolorze cebuli. Potem niektóre miejsca pokrywane były parafiną lub woskiem, dzięki czemu pozostawały tam jaśniejsze plamy po wyjęciu jajka z czarnej farby (którą dużo wcześniej przygotowywało się w podobny sposób jak w przypadku przedstawionym obok). Na tych plamach – po wytarciu parafiny lub wosku – cieniutkim rylcem, jak sztycharz albo rytownik, mistrzyni-pisankarka wyrzynała kunsztowne wzory, niekiedy całe sceny rodzajowe.

## ZAMIENIĘ

- ul. Sejneńska 4A - 2 p+k, 36,54 m<sup>2</sup>, II p, zamienię na takie samo - do II p. Osiedle Północ II, tel. 566-70-41 lub 567-74-97
- ul. Chopina 2 - 2 p+k, 48,30 m<sup>2</sup>, IX p, po remoncie, zamienię na 3 lub 4 p+k - centrum lub Osiedle Północ I- tylko parter, tel. 567-81-72
- ul. Młynarskiego 6 - 4 p+k, 70,13 m<sup>2</sup>, III p, zamienię na 2p+k do 50 m<sup>2</sup>, Osiedle Północ I, tel. 567-86-86
- ul. Chopina 14 - 3p+k, 58,77 m<sup>2</sup>, II p, zamienię na 2 p+k do 48 m<sup>2</sup> - tylko centrum, tel. 567-61-87 po godz. 17<sup>00</sup>
- ul. Klonowa 8 - 3p+k, 63,10 m<sup>2</sup>, parter, zamienię na 2 p+k do 40 m<sup>2</sup> Osiedle Północ I, tel. 567-45-72 po godz. 19<sup>00</sup>
- ul. Pułaskiego 95 - 2p+k, 48,30 m<sup>2</sup>, V p, zamienię na 3 lub 4 p+k do 70 m<sup>2</sup>, tel. 565-79-03

## Jesteś zainteresowany dostępem do internetu - złóż ankietę

### Ankieta dotycząca dostępu do stałego łącza internetowego w zasobach SSM

1. Czy posiadasz w domu komputer osobisty?

TAK NIE

2. Czy korzystasz z internetu?

TAK NIE

3. Czy potrzebujesz dostępu do internetu za pomocą stałego łącza?

TAK NIE

4. Jaka prędkość łącza odpowiadałaby Twoim potrzebom?

64kb/s 128kb/s 256 kb/s 512kb/s

5. Z jakich usług najczęściej korzystasz?

poczta elektroniczna,  
przeglądanie stron WWW.  
rozrywka - gry, czaty itp.,  
ściągnięcie plików (programy, muzyka, filmy),  
inne: .....

6. Jaką kwotę (miesięcznie) jesteś w stanie przeznaczyć na dostęp do internetu? .....

Ile godzin dziennie planujesz korzystać z internetu? .....

7. Podstawowe dane wypełniającego ankietę:

adres (budynek, nr) .....

wiek .....

płeć .....

wykonywany zawód .....

**Uprzejmie prosimy o złożenie ankiety do dnia 15 maja 2003 r. w siedzibie:**

- 1) Administracji „Centrum” ul. Utrata 2A
  - 2) Administracji „Północ I” ul. Nowomiejska 3
  - 3) Administracji „Północ II” ul. Kowalskiego 17
- lub w biurze Zarządu SSM (sekretariat) ul. Korczaka 2A

## Z PSAMI NADAL PROBLEMY

**W związku z licznymi pytaniami naszych mieszkańców - dotyczącymi psów na osiedlach spółdzielczych, niewłaściwego parkowania pojazdów i zabezpieczenia porządku - zwróciliśmy się z wieloma z tych pytań do Komendanta Straży Miejskiej w Suwałkach, GRZEGORZA KOSIŃSKIEGO.**

– Na naszych osiedlach nie brakuje bezdomnych psów, które brudzą trawniki, place zabaw a także stwarzają niebezpieczeństwo pogryzienia. Gdzie zgłaszać informacje o wałęsających się psach? Padają często zarzuty, że nikt nie reaguje na tego rodzaju zgłoszenia i nie umieszcza psów w schroniskach.

– Wyjaśnijmy to wyraźnie: takie zgłoszenia należy kierować do **PGK, ul. Sejneńska 82, tel. 565-32-85** - kierownik Zakładu Oczyszczania Miasta. Straż Miejska nie odławia psów, a jedynie asystuje przy odłowieniu, bo nie brakuje i takich osób, które przeszkadzają - niekiedy agresywnie - w tych akcjach.

Oczywiście zgłoszenie trafiające do Straży Miejskiej prześlemy zawsze do PGK.

– Jaka jest reakcja Straży Miejskiej na informacje dotyczące zakłócania spokoju przez wyjące psy pozostawione w zamkniętych mieszkaniach?

– Takich zgłoszeń nie ma wiele. Przeprowadzamy wtedy rozmowy, które na ogół skutkują. Trudno o inną reakcję – jeśli dotyczy to czasu przed godziną 22<sup>00</sup>, a po tej godzinie właściciele psów są raczej w mieszkaniach.

– Czy również mały pies (np. pekińczyk, jamnik) powinien być wyprowadzany na smyczy i w kagańcu?

– Uchwała Rady Miejskiej nr 218/96 mówi o obowiązku „wyprowadzania psów w kagańcach i na smyczy”, a więc - jak z tego zapisu widać – dotyczy wszystkich psów.

– Wspomniana uchwała RM mówi także o obowiązku usuwania przez właścicieli psów nieczystości pozostawionych przez psy na osiedlach. Czy Straż Miejska wyciąga konsekwencje wobec osób nie wypełniających tego obowiązku?

– Takiego właściciela wraz z psem trzeba po pierwsze, jak się to mówi, złapać na „gorącym uczynku”, a to bardzo trudne, gdyż widząc funkcjonariuszy Straży Miejskiej taki mieszkaniec ucieka z psem, a sąsiedzi na ogół nie chcą mówić nic. Tym niemniej były przypadki kierowania wniosków o ukaranie. Zdarzyła się nawet kara wymierzona przez sąd, m.in. za niesprzątanie psich odchodów, w wysokości 250 zł.

– Gdzie można nabyć akcesoria do usuwania psich odchodów?

– Był czas, kiedy łopatki i woreczki można było odbierać w administracjach SSM (pisało o tym „Echo Spółdzielni” nr 3/24), obecnie trzeba je kupować w sklepach zoo.

– Wiadomo, że Straż Miejska zajmuje się również sprawdzaniem nieprawidłowego parkowania pojazdów na chodnikach i trawnikach. A jednak przypadki lekceważenia znaków zdarzają się. Jeden z mieszkańców podaje przykład ustawiania kilku pojazdów (blokujących wyjazd z parkingu) na zakazie zatrzymywania się i postoj przy ul. Utrata 2A.

– Straż Miejska wykonuje zadania z tego zakresu. Dokładnie sprawdzamy czy np. w miejscach oznakowanych jako strefa zamieszkania pojazdy parkowane są prawidłowo. Oczywiście nie wszędzie i nie w każdej chwili możemy być. Do tego potrzebna jest współpraca mieszkańców ze Strażą. Gdybyśmy otrzymali powiadomienie telefoniczne, że przy ul. Utrata 2A nieprawidłowo zaparkowane są pojazdy, nasi funkcjonariusze zjawiliby się tam bardzo szybko. Dlatego jeszcze raz apeluję o kontakt z nami i przypominam **numer telefonu (bezpłatny): 986**. Jeśli wszyscy będziemy odpowiedzialni za porządek na naszych osiedlach, to ten porządek będzie. Nie prosimy o wiele, prosimy o informację, a telefon teraz prawie każdy ma.

– Czy funkcjonariusze Straży Miejskiej nie powinni pełnić służby do godz. 24<sup>00</sup> – przynajmniej w bardziej niebezpiecznych miejscach?

– Mamy 14 etatów, łącznie z komendantem, zastępcą i dwoma aplikantami. Niestety to jest przeszkoda nie do przeskokowania, po prostu mamy za mało ludzi. Przy tej okazji chcę jednak podkreślić, że Straż Miejska ma więcej zadań porządkowych, sprawami bezpieczeństwa zajmuje się przede wszystkim Policja. Dlatego patrole są mieszane, złożone z naszych funkcjonariuszy i policjantów, którzy mają w zakresie troski o bezpieczeństwo większe uprawnienia.

– W jakim zakresie Straż Miejska i Policja mogą zapobiegać dewastacjom na osiedlach, a także zadbać o to, aby grupy młodzieży starszej nie okupowały po powrocie z lekcji wejść do budynków, klatek schodowych, placów zabaw itp. Dzieci z tych placów ze strachem uciekają wtedy do domów.

– Za samo stanie czy przebywanie w jakimś miejscu nic zrobić nie można. Rozumiem oczywiście, że zdarzają się wtedy różne incydenty - zaczepianie, wyzwiska, brudzenie drzwi, ścian, niszczenie domofonów. Ale znów potrzebne są sygnały od mieszkańców, telefony. Zawsze i wszędzie sprawne działanie funkcjonariuszy porządku publicznego zależy od współpracy ze społeczeństwem. Naszym terenem, który patrolujemy, jest całe miasto, a nie jedna spółdzielnia mieszkaniowa, więc trudno być wszędzie. Zapewniamy dyskrecję, chuligan nie będzie wiedzieć, kto dzwonił. Po godzinie 15<sup>30</sup> (w czwartek po 16<sup>00</sup>)

mamy **wspólny telefon z Policją - 997**. Każda informacja na ten numer trafia i do Straży Miejskiej.

Część dyrektorów zwróciła się do nas, abyśmy byli przed szkołami, kiedy kończą się lekcje i nasze patrole tam są. Osobne zagadnienie stanowią uprawnienia – nawet Policji. Dla wielu się wydaje, że „wszystko możemy”. Niestety tak nie jest.

*Dziękuję za rozmowę (j)*

Bezpańskich psów, które należałoby umieścić w schronisku jest w Suwałkach tyle, że jedno komunalne schronisko przy PGK – Zakład Oczyszczania Miasta nie wystarcza. W Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego zadaliśmy pytanie, czy powstanie na obrzeżach Suwałk drugie podobne schronisko.

Odpowiedź była krótka: rozumiemy potrzebę, ale brak środków finansowych.

Na pytanie o ustawienie specjalnych pojemników na psie odchody na osiedlach, uzyskaliśmy odpowiedź, iż w miarę posiadanych funduszy przewiduje się takie rozwiązanie.

I jeszcze jedna informacja ważna dla właścicieli psów. Wszystkie zwierzęta, które zdechły bądź zostały zagryzione powinny być dowieziona do ZBIORNICY W KUKOWIE (czynna w poniedziałki i środy w godz. 8<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>). Zgłoszenia telefoniczne kierować do Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM, tel. centrali 566-62-20 wew. 443. Dowóz transportem właściciela, a w przypadku psa bezpańskiego sprawą zajmą się służby komunalne.

str 9

### CO ZAWIERAJĄ ROZLICZENIA ZA ŻUŻYCIE WODY?

Wielu członków zadaje pytania, czy prawidłowo rozliczamy zużycie wody i skąd biorą się składniki należności za zimną wodę, ścieki i podgrzanie wody. Stawkę za użytą wodę i odprowadzenie ścieków ustala Rada Miejska w Suwałkach i SSM nie ma wpływu na jej wysokość. Aktualnie stawka ta wynosi 1,66 zł/m<sup>3</sup> brutto za użytą wodę zimną i 2,51 zł/m<sup>3</sup> brutto za odprowadzenie ścieków - łącznie 4,17 zł/m<sup>3</sup> brutto. Ilość odprowadzanych ścieków jest równa ilości pobranej zimnej i ciepłej wody. Stawkę za podgrzanie 1 m<sup>3</sup> wody w wysokości 14,20 zł/m<sup>3</sup> i opłatę stałą za legalizację wodomierzy w wysokości 2 zł od 1 mieszkania ustala Rada Nadzorcza SSM. Ilość pozycji w rachunku za wodę jest uzależniona od ilości zamontowanych wodomierzy w mieszkaniu. Przy zamontowanych dwóch wodomierzach na zimną i ciepłą wodę występuje 5 pozycji (plus opłata stała):

#### WODOMIERZ ZIMNEJ WODY

- stawka za zimną wodę
- stawka za odprowadzenie ścieków

NR LICZNIKA	STAN I POPRZEDNI	STAN BIEZACY	ILOSC	IJM	CENA	WARTOSC	
9855220	I ZW	122.400	125.820	3.420	1m3   1.66	5.68	
9855220	I SC	122.400	125.820	3.420	1m3   2.51	8.58	
1910302	I ZW	34.200	35.220	1.020	1m3   1.66	1.69	
1910302	I SC	34.200	35.220	1.020	1m3   2.51	2.56	
1910302	I PW	34.200	35.220	1.020	1m3   14.20	14.48	
FUNDUSZ REMONTOWY-LEG.WODOMIERZY					11os	2.00	2.00
INALEZNOSC						34.99	

#### WODOMIERZ CIEPŁEJ WODY

- stawka za zimną wodę
- stawka za odprowadzenie ścieków,
- stawka za podgrzanie wody
- dodatkowa pozycja: fundusz remontowy - legalizacja wodomierzy jako opłata stała.

NR LICZNIKA	STAN I POPRZEDNI	STAN BIEZACY	ILOSC	IJM	CENA	WARTOSC	
9854432	I ZW	112.865	114.847	1.982	1m3   1.66	3.29	
9854432	I SC	112.865	114.847	1.982	1m3   2.51	4.97	
9854150	I ZW	9.688	9.896	0.208	1m3   1.66	0.35	
9854150	I SC	9.688	9.896	0.208	1m3   2.51	0.52	
9677796	I ZW	83.690	85.163	1.473	1m3   1.66	2.45	
9677796	I SC	83.690	85.163	1.473	1m3   2.51	3.70	
9677796	I PW	83.690	85.163	1.473	1m3   14.20	20.92	
9677954	I ZW	11.578	11.673	0.095	1m3   1.66	0.16	
9677954	I SC	11.578	11.673	0.095	1m3   2.51	0.24	
9677954	I PW	11.578	11.673	0.095	1m3   14.20	1.35	
FUNDUSZ REMONTOWY-LEG.WODOMIERZY					11os	2.00	2.00
INALEZNOSC						39.95	

Przy większej ilości wodomierzy zamontowanych w mieszkaniu będzie odpowiednio więcej pozycji w rachunku za wodę.

W przypadku zamontowania oddzielnych wodomierzy zimnej wody do podlewania ogródków przydomowych i trawników obciążenie za użytą wodę nie obejmuje kosztów odprowadzenia ścieków. Montażu takich wodomierzy dokonują Administracje osiedlowe w uzgodnieniu z PWiK Sp. z o.o. w Suwałkach.

Poszczególne symbole na rachunku oznaczają:

ZW – zimna woda

SC – ścieki

PW – podgrzanie wody

OS – opłata stała

Wacław Ciborowski

## JAK PŁACIMY CZYNSZ?

Zgodnie z wnioskiem zgłoszonym i przyjętym na Zebraniu Grupy Członkowskiej w Osiedlu „Centrum” podajemy poniżej adresy budynków o najmniejszych i o największych zaległościach czynszowych na koniec 2002 roku. Ponieważ budynki różnią się zarówno wielkością jak i liczbą mieszkań, wysokość zaległości została przeliczona na 1 m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych.

Zarząd Spółdzielni przedłoży Radzie Nadzorczej wniosek o rozważenie możliwości ujęcia w planie remontów w pierwszej kolejności potrzeb remontowych budynków o najniższych zaległościach czynszowych.

### *Budynki o najniższych zaległościach czynszowych:*

adres budynku	zaległ. w zł na 1 m <sup>2</sup> lokali	liczba osób z zaległ. powyżej 3 m-cy	Liczba mieszk. w budyn.
1 Maja 6	Bez zaległości	czynszowych	12
Sejneńska 4	0,75	-	40
E. Plater 24B	0,84	-	24
Noniewicza 95	0,96	-	17
Utrata 2B	1,12	-	9
1 Maja 8A	1,16	-	24
Noniewicza 93	1,26	-	14
Waryńskiego 21	1,34	-	40
Reja 52	1,35	-	24
1 Maja 5	1,36	-	65
Korczaka 1	1,44	1	50
Konopnickiej 2B	1,44	1	60
Noniewicza 54	1,68	1	27
Kowalskiego 24	1,75	1	40

### *Budynki o najwyższych zaległościach czynszowych:*

adres budynku	zaległ. w zł na 1 m <sup>2</sup> lokali	liczba osób z zaległ. powyżej 3 m-cy	liczba mieszk. w budyn.
Andersa 1	11,23	4	30
Andersa 2	8,94	6	30
Sejneńska 4A	8,33	8	60
Kowalskiego 8C	8,04	7	46
Paca 3 A	7,86	6	30
Korczaka 10	7,79	9	50
Witosa 17	7,74	7	60
Kowalskiego 17	7,65	5	30
1 Maja 10 A	7,60	3	45
Młynarskiego 1	7,57	6	38
Waryńskiego 22	7,04	7	70

## Zebrania Grup Członkowskich

W bieżącym roku Zebrania Grup Członkowskich odbyły się w I dekadzie kwietnia br.

Zarząd Spółdzielni przedłożył sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2002 rok oraz zamierzenia gospodarcze na 2003 rok. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej oraz Rad poszczególnych Osiedli złożyli przewodniczący tych organów.

Przedstawiony został porządek obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli Członków, przy czym szczególnie szeroko omówiono zmiany w statucie Spółdzielni, jakie muszą zostać dokonane w związku z kolejną nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

### **Główne tematy podnoszone w dyskusji dotyczyły następujących spraw:**

- v kosztów podgrzania wody i możliwości ich ograniczenia m.in. poprzez wprowadzenie przerwy nocnej w dostawie ciepłej wody,
- v zaległości czynszowych i ich wpływu na koszty utrzymania mieszkań ponoszone przez pozostałych członków,
- v zadań remontowych, które powinny stanowić priorytet w skali Spółdzielni,
- v docieplania budynków i wymiany stolarki okiennej,
- v budowy wiatrołapów przy wejściach do budynków,
- v kontynuacji modernizacji placów zabaw i ogradzania piaskownic,
- v eliminowania przypadków poboru wody poza wodomierzem i uszkodzania podzielników kosztów centralnego ogrzewania, a w związku z tym narażania na wyższe koszty z tego tytułu pozostałych mieszkańców,
- v wprowadzenia drugiego operatora telewizji kablowej,
- v dewastacji mienia spółdzielczego.

Wzorem roku ubiegłego w następnych numerach biuletynu zamieszczane będą odpowiedzi na najistotniejsze pytania zgłaszane na zebraniach.