

echo Spółdzielni

Czerwiec 2005 r.

Suwałki

periodyk bezpłatny

WNIOSKI Z ZEBRAŃ

Zebrania Grup Członkowskich

Obok tematów zgłaszanych w każdym roku, a dotyczących bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania, dewastacji mienia i przestrzegania przez właścicieli psów zasad związanych z utrzymywaniem tych zwierząt w budynkach mieszkalnych, dyskusja objęła również takie tematy jak:

- **zaległości w opłatach czynszowych** i ich wpływ na kondycję finansową Spółdzielni, a przede wszystkim na zakres wykonywanych remontów. Obecni wyrażali obawę, że za osoby nieplacące muszą płacić inni. Wskazywali również, że są przypadki nieplacenia za mieszkanie przez osoby dobrze sytuowane, choć nie posiadające legalnego źródła dochodów. Proponowano, by wzorem Spółdzielni w Białymstoku wywieszać na klatkach schodowych wykazy osób zalegających z opłatami;

- **„straty na wodzie”** – czyli różnica pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego w budynku a sumą wskazań liczników indywidualnych w mieszkaniach. Wypowiedzi uczestników dyskusji były różne, jedni twierdzili, że pomimo iż wiedzą o ingerencjach niektórych mieszkańców we wskazania wodomierzy, nie będą o tym informować Spółdzielni, natomiast inni stali na stanowisku, że skoro za nielegalny pobór wody płacą pozostali, to w tej sytuacji takie przypadki powinny być nagłaśniane i eliminowane;

Ciąg dalszy na str. 3

Pytanie do Prezesa

– *Od paru lat nie dokonuje się eksmisji „na bruk”. Jakie możliwości oddziaływania pozostały Spółdzielni w stosunku do osób uporczywie zalegających z opłatami czynszowymi bądź zakłócających spokój w miejscu zamieszkania?*

– Zaległości czynszowe są zmorą wszystkich zarządców budynkami mieszkaniowymi. Nieopłacenie faktur za dostawę wody, ciepła, energii cieplnej itp. może spowodować, iż dostawcy tych mediów zaprzestaną ich dostarczania do mieszkań. Szczególnie trudna sytuacja występuje w małych jednostkach, które nie posiadają dodatkowych wpływów, np. z wynajmu lokali użytkowych.

Ograniczenie do minimum eksmisji bez zapewnienia lokalu zastępczego nie oznacza jednak, że wyroki sądu orzekające eksmisję z lokalu nie będą wykonywane. Sąd najczęściej w takim wyroku orzeka prawo eksmitowanego do lokalu socjalnego, a obowiązek zapewnienia takiego lokalu spoczywa na Gminie.

Urząd Miejski w Suwałkach rozpoczął adaptację budynku biurowego przy ul. Buczka, w wyniku której powstanie 20 lokali socjalnych. Standard tych lokali jest bardzo skromny, ale spełnia obowiązujące wymogi w tym zakresie. Lokale ogrzewane będą energią elektryczną, a mieszkańcy za poszczególne media (energię, wodę) rozliczać się będą bezpośrednio z dostawcami.

Liczymy, iż mieszkania te zostaną oddane do użytku na początku 2007 roku, co pozwoli na rozwiązanie najtrudniejszych problemów zarówno w naszej Spółdzielni jak i innych jednostkach zarządzających budynkami mieszkaniowymi.



Oddział w Suwałkach, ul. Sejneńska 2, 16-400 Suwałki

tel. (087) 565-15-11, (087) 565-25-37, fax (087) 565-25-31

Zamierzasz wykupić na własność mieszkanie w spółdzielni mieszkaniowej, a może chcesz przeprowadzić remont w mieszkaniu albo kupić nowe?

A może chcesz kupić działkę letniskową..?

Przyjdź do Oddziału Kredyt Banku S.A. w Suwałkach, udzielimy kredytu mieszkaniowego na każdy Twój cel i w wybranej przez Ciebie walucie.

Już od 1,69 % w CHF !!!

Przypominamy

MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ W CENTRUM SUWAŁEK

Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że przystąpiła do realizacji budynku mieszkalnego, z miejscami postojowymi w podpiwniczeniu, przy **ul. Noniewiczza** w Suwałkach.

Dane charakteryzujące budynek: ilość kondygnacji – 4, ilość klatek schodowych – 2, ilość miejsc postojowych – 24, ilość mieszkań – 24.

Powierzchnia zabudowy – 1025,5 m², powierzchnia użytkowa mieszkań – 1129 m², powierzchnia użytkowa budynku – 2114,2 m², kubatura budynku – 8010 m³.

Struktura mieszkań:

2-pokojowe o pow. u. 35,1 m² – 35,4 m² (ilość – 4),
2-pokojowe o pow. u. 43,7 m² – 43,9 m² (ilość – 4),
2-pokojowe o pow. u. 46,1 m² – 46,4 m² (ilość – 8),
2-pokojowe o pow. u. 53,1 m² – 53,4 m² (ilość – 4),
3-pokojowe o pow. u. 57,4 m² – 57,7 m² (ilość – 4).

Spółdzielnia prowadzi sprzedaż łączną mieszkań i miejsc postojowych samochodów osobowych. Cena 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania uzależniona jest od usytuowania lokalu w budynku.

Termin przekazania obiektu do użytku – I kwartał 2006 r.

Blizsze informacje o cenach, położeniu mieszkań na poszczególnych kondygnacjach oraz rozkładzie pomieszczeń w mieszkaniach można uzyskać na stronie internetowej SSM:

www.ssm.suwalki.pl (lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Korczaka 2 A, pok. nr 1).

ZAMIENIĘ

Nowomiejska 24 m 46 (własni.) 2 p + k, 36,11 m², I p.
– na 3 p + k – 60 m²; tel. 567-11-65, 691082325

*

Pułaskiego 95 m 25 (lokat.) 2 p + k, 48,60 m², VIII p.
– na 3 lub 4 p + k; tel. 567-62-15, 606118262

*

Moniuszki 1 m 30 (lokat.) 2 p + k, 48,86 m², parter
– na 1 p + k, w centrum; tel. 567-46-48



Nowe opłaty za wodę i odprowadzanie ścieków

25 maja br. Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę nr XXXVI/403/05 w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z którą od **1 lipca 2005 r.** nowe opłaty (brutto) będą wynosiły: woda: 1,85 zł/m³ + podatek VAT, tj. 1,98 zł/m³ ścieki: 2,38 zł/m³ + podatek VAT, tj. 2,55 zł/m³
Razem – 4,23 zł/m³ + podatek VAT, tj. 4,53 zł/m³

Dotychczas opłaty za wodę i odprowadzanie ścieków wynosiły: woda – 1,55 zł/m³ + podatek VAT, tj. 1,66 zł/m³ brutto, ścieki – 2,35 zł/m³ + podatek VAT, tj. 2,51 zł/m³ brutto. Razem 3,90 zł/m³ + podatek VAT, tj. 4,17 zł/m³ brutto.

Wzrost opłat od 1 lipca 2005 r. za 1 m³ wody i odprowadzenie ścieków wynosi 0,36 zł/m³ brutto (8,6 % w stosunku do opłat do tej pory obowiązujących).

Dla przeciętnej 3-osobowej rodziny zużywającej średnio w miesiącu 2,30 m³ wody na osobę oznaczać to będzie wzrost miesięcznych opłat o 2,48 zł (odpowiednio dla rodziny 4-osobowej – 3,31 zł, a dla rodziny 5-osobowej – 4,14 zł).

Na wzrost opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków Spółdzielnia nie ma wpływu, gdyż sprawa ta należy do kompetencji Rady Miejskiej. ■

WNIOSKI Z ZEBRAŃ

Ciąg dalszy ze str. 1

● **obniżenie kosztów podgrzania wody poprzez ograniczenie jej cyrkulacji w godzinach nocnych** – na przestrzeni ostatnich kilku lat temat ten powracał kilkakrotnie i jak większość tego typu tematów ma zarówno swoich gorących zwolenników jak i przeciwników. Znikomy wręcz pobór wody w godzinach 24⁰⁰ – 3⁰⁰ powoduje dodatkowe, całkowicie zbędne, koszty. Dyskutanci wskazywali również, że w wielu spółdzielniach takie ograniczenia już wprowadzono. Przeciwnicy stali na stanowisku, że dostęp do ciepłej wody powinien być przez całą dobę. Zdaniem Zarządu, z chwilą rozpoczęcia rozliczania kosztów podgrzania wody odrębnie dla każdego budynku, decyzję w tej sprawie podejmą sami mieszkańcy;

● **zakres realizowanych zadań remontowych**, a w szczególności kolejność docieplania budynków. W dyskusji podnoszono konieczność priorytetowego potraktowania tego zadania, nawet kosztem rezygnacji z innych robót remontowych, np. malowania klatek schodowych czy wykonywania parkingów. Zarząd podzielił pogląd mieszkańców, że wobec wysokich kosztów ogrzewania mieszkań jest to zadanie priorytetowe i w maju przedłożył Radzie Nadzorczej wniosek o korektę planu remontów na 2005 rok (wspominamy o tym w oddzielnym artykule).

Zebranie Przedstawicieli Członków

Problemy i wnioski zgłaszane na zebraniach grup członkowskich zostały przedstawione na Zebraniu Przedstawicieli Członków SSM, które odbyło się 7 maja br.

Uznano, że zarówno problem zaległości czynszowych jak i różnic w zużyciu wody dotyczy wszystkich członków i należy podjąć radykalne działania zmierzające do poprawy sytuacji w tym zakresie.

Zebranie Przedstawicieli zobowiązało Zarząd do:

● podawania do wiadomości mieszkańców informacji o osobach posiadających zaległości czynszowe, przy czym formę takiej informacji pozostawiono do decyzji Zarządu. Pierwsza tego typu informacja zostanie zamieszczona na klatkach schodowych w miesiącach września,

● omówienia na zebraniach grup członkowskich oraz ujęcia do porządku obrad Zebrania Przedstawicieli w roku 2006 sprawy sposobu rozliczania różnic w zużyciu wody pomiędzy stanami odczytów wodomierzy głównych i wodomierzy indywidualnych w mieszkaniach członków w ramach poszczególnych budynków.

Wiceprezes Zarządu SSM – Helena Jabłońska

Nowe składy Rad Osiedli

PÓLNOC I

Marian Poczobut – przewodniczący, Józef Kamiński – z-ca przewodniczącego, Urszula Twarogowska – sekretarz, Helena Czyżewska, Bronisław Hołdyński, Regina Dobrowolska, Sławomir Mozyrko, Andrzej Dojnikowski, Anna Klus.

PÓLNOC II

Marek Dołęgowski – przewodniczący, Ewa Wosiak – z-ca przewodniczącego, Grażyna Underlich – sekretarz, Waldemar Fimowicz, Czesław Krzesicki, Jadwiga Kubaszewska, Jolanta Matulewicz, Ryszard Makarewicz, Tadeusz Strzyżewski.

KOREKTA PLANU REMONTÓW

Uwzględniając wnioski zgłaszane na zebraniach grup członkowskich i przedstawicieli członków, zmieniony został zakres rzeczowy tegorocznego planu remontów. Generalną intencją wnioskodawców było zróżnicowanie środków przeznaczanych na remonty w różnych budynkach zależnie od wielkości zadłużenia czynszowego mieszkańców. Wykreślono np. z planu malowanie klatek schodowych w budynkach, w których występują duże zaległości czynszowe i wprowadzono do planu inne budynki – o dobrym bilansie płatności.

Środki finansowe uzyskane w wyniku korekty planu remontów przeznaczono na prace termomodernizacyjne oraz wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych. Uzyskano również środki z PZU na sfinansowanie robót związanych z usuwaniem szkód powstałych w wyniku trzęsienia ziemi w ub. roku.

Kier. Działu Inwestycji i Remontów – Lilianna Gudel

KOMUNIKAT

Uczulamy naszych mieszkańców na pojawiających się coraz częściej „domokrażców” lub przedstawicieli firm proponujących – rzekomo w imieniu Spółdzielni – wykonanie różnego rodzaju usług, np. wymianę stolarki okiennej lub drzwiowej na bardzo korzystnych warunkach. Spółdzielnia nie stosuje takich praktyk!

Tego rodzaju usługi mogą być wykonywane wyłącznie na pisemny wniosek członka złożony w Spółdzielni i po otrzymaniu pisemnej odpowiedzi, w której zostaną zawarte zasady i warunki realizacji usługi.

Wszystko co dzieje się poza tą procedurą, najczęściej okazuje się zwykłym oszustwem, bardzo kosztownym dla osoby, która zdecydowała się skorzystać z takiej oferty.

JEST NOWY OPERATOR TELEWIZJI

Informujemy, że został rozstrzygnięty przetarg na budowę i eksploatację systemu telewizji cyfrowej w zasobach SSM. Wybrano ofertę firmy FONBUD Sp. z o.o. z Wrocławia.

Termin zakończenia robót zgodnie z umową wyznaczony jest na dzień 30.11.2005 r. Po tej dacie zainteresowani mieszkańcy będą mogli korzystać z usług Telewizji Cyfrowej FONBUD z Wrocławia.

Nowy operator dołoży starań, aby jakość emisji była dobra.

Oto wysokość abonamentów firmy FONBUD oraz składy poszczególnych pakietów:

PAKIET PODSTAWOWY

3,50 zł brutto

7 programów telewizyjnych:

1. TVP 1
2. TVP 2
3. TV Polonia
4. TV Białystok
5. TVP WOT
6. POLSAT
7. Program lokalny

oraz 5 programów radiowych:

1. RADIO PR 1
2. RADIO PR 2
3. RADIO PR 3
4. Radio dla Ciebie
5. Radio Maryja

PAKIET POŚREDNI

19,50 zł brutto

35 programów telewizyjnych:

1. TVP 1
2. TVP 2
3. POLSAT
4. TV Polonia
5. TV Białystok
6. TVP WOT
7. TV TRWAM
8. Program lokalny
9. TV Kultura
10. TV 4
11. TVN 7

12. TELE 5

13. PULS

14. POLSAT 1

15. POLSAT 2

16. POLONIA 1

17. EDUSAT

18. MOJA TV

19. TVN Style

20. Polsat Zdrowie i Uroda

21. TV Biznes

22. TVN Mango

23. Trochę Młodsza Telewizja

24. DEUTSCHE WELLE

(niemiecki)

25. TV 5 (francuski)

26. 1 KANAL (rosyjski)

27. ITV

28. PODRÓŻE TV

29. Pilot TV

30. 4 FUN TV

31. VIVA POLSKA

32. Eurosport

33. Atomic

34. TVN

35. MANGO – TEST

oraz 7 programów radiowych:

1. RADIO PR 1

2. RADIO PR 2

3. RADIO PR 3

4. Radio dla Ciebie

5. Radio Maryja

6. Radio ZET

7. Radio RMF - FM

PAKIET STANDARD

32,50 zł brutto

58 programów telewizyjnych:

1. TVP 1

2. TVP 2

3. TV Polonia

4. TV Białystok

5. POLSAT

6. TVP – WOT

7. TV TRWAM

8. Program lokalny

9. TV KULTURA

10. TV 4

11. TVN 7

12. TELE 5

13. PULS

14. POLSAT 1

15. POLSAT 2

16. POLONIA 1

17. EDUSAT

18. MOJA TV

19. TVN Style

20. Polsat Zdrowie i Uroda

21. TV BIZNES

22. TVN MANGO

23. Trochę Młodsza Telewizja

24. DEUTSCHE WELLE

(niemiecki)

25. TV 5 (francuski)

26. 1 KANAL (rosyjski)

27. ITV

28. PODRÓŻE TV

29. Pilot TV

30. 4 FUN TV

31. VIVA POLSKA

32. Eurosport

33. Atomic

34. TVN

35. RTL 7

36. ROMANTICA

37. PROMO

38. CNN

39. CAROTEN NETWORK

40. TCM – TEST

41. REALITY TV

42. DISCOVERY

43. DISCOVERY SCIENCE

44. DISCOVERY

CIVILISATION

45. DISCOVERY TRAVEL

& LIVING

46. ANIMAL PLANET

47. NATIONAL GEOGRAPHIC

48. PLANETE

49. ALE KINO

50. POLSAT SPORT

51. TVN TURBO

52. TVN 24

53. TVN METEO

54. VIVA (niemiecki)

55. VIVA+ (niemiecki)

56. ZIG ZAP

57. HYPER

58. MINI MINI

oraz 7 programów radiowych:

1. RADIO PR 1
2. RADIO PR 2
3. RADIO PR 3
4. Radio dla Ciebie
5. Radio Maryja
6. Radio ZET
7. Radio RMF - FM

PAKIET PLATYNOWY**61,50 zł brutto****62 programy telewizyjne:**

1. TVP 1
2. TVP 2
3. TV Polonia
4. TV Białystok
5. POLSAT
6. TVP – WOT
7. TV TRWAM
8. Program lokalny
9. TV KULTURA
10. TV 4
11. TVN 7
12. TELE 5
13. PULS
14. POLSAT 1
15. POLSAT 2
16. POLONIA 1
17. EDUSAT
18. MOJA TV
19. TVN Style
20. Polsat Zdrowie i Uroda
21. TV BIZNES
22. TVN MANGO
23. Trochę Młodsza Telewizja
24. DEUTSCHE WELLE (niemiecki)
25. TV 5 (francuski)
26. 1 KANAL (rosyjski)
27. ITV
28. PODRÓŻE TV
29. Pilot TV
30. 4 FUN TV
31. VIVA POLSKA
32. Eurosport
33. Atomic
34. TVN
35. RTL 7
36. ROMANTICA
37. PROMO
38. CNN
39. CAROTEN NETWORK
40. TCM – TEST

41. REALITY TV
42. DISCOVERY
43. DISCOVERY SCIENCE
44. DISCOVERY CIVILISATION
45. DISCOVERY TRAVEL & LIVING
46. ANIMAL PLANET
47. NATIONAL GEOGRAPHIC
48. PLANETE
49. ALE KINO
50. POLSAT SPORT
51. TVN TURBO
52. TVN 24
53. TVN METEO
54. VIVA (niemiecki)
55. VIVA+ (niemiecki)
56. ZIG ZAP
57. HYPER
58. MINI MINI
59. HBO
60. HBO+
61. CANAL+
62. CANAL+FILM

oraz 7 programów radiowych:

1. RADIO PR 1
2. RADIO PR 2
3. RADIO PR 3
4. Radio dla Ciebie
5. Radio Maryja
6. Radio ZET
7. Radio RMF - FM

Sporządziła: A. Bogdanowicz

SKĄD BIORĄ SIĘ STAWKI OPŁAT ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ?

Zgodnie z prawem energetycznym ustala je przedsiębiorstwo energetyki ciepłej, a zatwierdza Prezes Urzędu Regulacji Energetyki. Spółdzielnia nie jest stroną w tej sprawie i nie przysługuje jej nawet prawo odwołania.

Aktualnie obowiązująca taryfa dla ciepła została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15.07.2004 roku Nr OLB-4210-29(11)/2004/135/IV/MSZ. Została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 23.07.2004 roku Nr 112 poz. 1633 i obowiązuje od 1.09.2004 roku.

W porównaniu z wcześniej obowiązującą taryfą ceny energii ciepłej zostały obniżone o około 1%.

Osoby zainteresowane szczegółami zapraszamy do biura Zarządu SSM, pokój nr 1.

*Insp. ds. ciepłownictwa GZM
Józef D. Kimera*

Przezimować za darmo

Dla wielu naszych mieszkańców stało się to prawdziwą dewizą życiową w okresie grzewczym. W grubej kapocie i w kilku parach skarpet da się w chałupie wytrzymać, a podzielnik odmierza czysty zysk: przedpłata wróci do kieszeni.

Wolność Tomku w swoim domku – rzecz by można, gdyby nie fakt, że przy tej okazji czernieją i pleśnieją naroża i ściany mieszkania, a tym samym niszczy cały budynek. W dodatku niszczy też zdrowie lokatora i jego rodziny. Wyeliminowanie skutków zawilgocenia i zagrzybienia jest prawie niemożliwe. Trzeba więc przed tym nieszczęściem bronić się jak przed pożarem.

Nie przezimuje się za darmo, gdyż zdrowie – jak wiadomo – kosztuje, a dosuszenie mieszkania też.

Co robić, aby kłopotów uniknąć? Właściwie nic – i zdaje się, że tylko o to chodzi. Nie zaklejać kratki wentylacyjnych, nie zatykać, nie zalepiać nawiewników, nie uzupełniać fabrycznie wyciętych uszczelek w oknach drewnianych, nie demontować nasady kominowej wysysającej wilgotne i zanieczyszczone powietrze. Jeśli nie będziemy „poprawiać” systemu wentylacji – problemu nadmiernej wilgoci nie będzie. Pod warunkiem oczywiście, że grzejniki będą grały. Nawet nie za mocno – tyle, ile trzeba.

(jot)

ZMIANY W REGULAMINIE PORZĄDKU DOMOWEGO

Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że dnia 30 maja br. Rada Nadzorcza SSM zatwierdziła nowy „Regulamin używania lokali i porządku domowego w zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach”. Do treści Regulaminu wprowadzone zostały zmiany wynikające z nowelizacji przepisów obowiązujących ustaw, nowego Statutu SSM oraz przepisów prawa miejscowego, które zostały podane we wstępie pt. „Podstawy prawne regulaminu”.

Na szczególną uwagę zasługuje podkreślenie istotnych zmian w Regulaminie, będących wynikiem różnorodności tytułów prawnych, które mogą przysługiwać użytkownikom lub właścicielom lokali oraz w związku z różnym statusem lokali.

Z uwagi na to, że ustalenia Regulaminu dotyczą wszystkich użytkowników lokali, Spółdzielnia zaprasza do zapoznania się z jego treścią, która została umieszczona na stronie internetowej Spółdzielni www.ssm.suwalki.pl.

Równocześnie, ze względu na bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców budynków Spółdzielni, poniżej zamieszczamy wyciąg nowego „Regulaminu używania lokali i porządku domowego w zasobach SSM” dotyczący przepisów przeciwpożarowych i bhp.

POSTANOWIENIA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA PPOŻ. I BHP

§ 21

1. W razie wybuchu pożaru na mieszkańcach ciąży obowiązek postępowania zgodnie z instrukcją ppoż. (która znajduje się w gablocie ogłoszeń) oraz natychmiastowe powiadomienie Straży Pożarnej i Spółdzielni.

2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć kurek odcinający dopływ gazu w lokalu lub w sytuacji ulatniania się gazu poza lokalem, zamknąć główny zawór odcinający na zewnątrz budynku i bezzwłocznie powiadomić Spółdzielnię i pogotowie gazowe.

§ 22

Ze względów ppoż. i bhp zabronione jest:

- pozostawianie przez mieszkańców na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, przejściach ewakuacyjnych jakichkolwiek przedmiotów, a przede wszystkim takich jak rowery, motocykle, wózki dziecięce, meble itp. oraz wykładanie na korytarzach dywaników i wykładzin nie posiadających atestu ognioodporności,
- przechowywanie w piwnicach motocykli, motorów oraz materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i cuchnących środków chemicznych itp.,

- przechowywanie w lokalach, na balkonach i loggiach materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i cuchnących środków chemicznych itp.,
- używanie ognia w pomieszczeniach ogólnego użytkowania,
- manipulowanie i naprawy w tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego oraz instalacjach elektrycznych, instalacjach centralnego ogrzewania itp.,
- manipulowanie przy instalacjach gazowych,
- instalowanie dodatkowych punktów świetlnych w piwnicach bez uzyskania uprzedniej zgody Spółdzielni.

PALACZOM KU PRZESTRODZE

Spółdzielnia zwraca uwagę na obowiązek przestrzegania zakazu używania ognia w pomieszczeniach ogólnego użytkowania. Osoby palące tytoń na klatkach schodowych często i niefrasobliwie dopuszczają się łamania zakazu wynikającego z przytoczonej treści Regulaminu, a także obowiązującego powszechnie w miejscach publicznych zakazu palenia tytoniu.

Zgodnie z treścią „Regulaminu używania lokali i porządku domowego w zasobach SSM” **na klatkach schodowych obowiązuje zakaz palenia tytoniu.**

Nieprzestrzeganie ustaleń Regulaminu – zwłaszcza tych, których naruszenie stwarza zagrożenie dla osób i ich mienia – grozi sankcjami wymienionymi w ostatnim dziale „Postanowienia końcowe”. Sankcje dotyczą niedyscyplinowanych mieszkańców.

Insp. ds. technicznych Małgorzata Osyda

JESZCZE O INTERNECIE

Przypominamy, że istnieje możliwość podłączenia stałego łącza teleinformatycznego. Jak już wcześniej informowaliśmy, stałe łącze w zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej instalują dwie firmy: EPal z Wrocławia z siedzibą przy ul. Nowomiejskiej 3 w Suwałkach, tel. 567-07-35 oraz Home Net z Suwałk z siedzibą przy ul. Noniewiczza 10, tel. 562-83-96.

Cennik (netto) świadczenia

usług informatycznych EPal Sp. z o.o.:

opłata przyłączeniowa wraz z kartą sieciową 69 zł;
abonament miesięczny: pakiet podstawowy o przepływności od 40 kbit/s do 80 kbit/s – 38 zł; pakiet expres o przepływności od 64 kbit/s do 120 kbit/s – 58 zł; pakiet superexpres o przepływności od 128 kbit/s do 240 kbit/s – 88 zł.

Co za dużo – to niezdrowo

Podczas zebrań grup członkowskich zgłoszono m.in. wniosek dotyczący dokarmiania ptaków zimą w określonych miejscach, a nie byle gdzie, aby nie szpecił osiedla na przykład wyrzucaniem resztek żywności przez okna.

Z dokarmianiem – zwłaszcza gołębi – wiąże się jednak i inny problem. Ptaki te zaczęły rozmnażać się w szybkim tempie i nie mając w mieście naturalnych wrogów – stały się swego rodzaju plagą. Balkony, szczególnie na czwartych piętrach, są ich ulubionym miejscem bytowania i zakładania gniazd lęgowych. Wystarczy kilka dni, by powstał w ten sposób gołębnik z warstwą nawozu. Zabrudzone są parapety i szyby, gołębie wchodzą przez otwarte okna do mieszkań. Wstawianie siatek w okna, a zwłaszcza osłanianie siatkami i kratkami balkonów – nie przysporzy naszym osiedlom estetyki.

Innego wyjścia jednak nie ma. Gołębie są uparte i przepędzane choćby sto razy – na balkon wracają. Do administracji np. Osiedla „Centrum” wpływają wnioski, aby coś z tym problemem zrobić.

Na razie jedyne co można zrobić, to apelować do naszych mieszkańców, żeby przestali gołębie dokarmiać i w ten sposób przyczyniać się do błyskawicznego rozrostu gołębiej populacji. Jeśli komuś uda się założyć hodowlę osiedlowych jastrzębi – problem rozwiąże się sam.

Póki co – zachowajmy umiar i zdrowy rozsądek. Najpierw ludzie, potem gołębie. Nie musi karmić ktoś, żeby kłąć musiał ktoś. (jot)

Cennik (netto) świadczenia usług informatycznych suwalskiej firmy Home Net:

opłata przyłączeniowa 204,92 zł + kaucja za kartę sieciową 24,59 zł;

abonament miesięczny:

- pakiet preludium o przepływności do 64 kbit/s – 33,64 zł;
- pakiet standard o przepływności do 128 kbit/s – 42,06 zł;
- pakiet optimum o przepływności do 256 kbit/s – 46,73 zł;
- pakiet profit o przepływności do 512 kbit/s – 74,77 zł;
- pakiet biznes o przepływności do 1024 kbit/s – 114,02 zł.

Sporządziła: A. Bogdanowicz

Zainteresowanym przypominamy, że zgodnie z informacjami zamieszczonymi w marcowym „Echu Spółdzielni” – w połowie czerwca nastąpił koniec pierwszego terminu prac komisji, która dokonała przeglądu zagospodarowanych miejsc uprawy roślin. Drugi etap konkursu, trwający do 15 września, zakończy się ogłoszeniem wyników. Dowiemy się wówczas, które balkony, loggie i ogródki przydomowe na osiedlach naszej Spółdzielni zyskały miano najpiękniejszych.

Zaangażowanie w pielęgnację roślin skutkuje nie tylko podniesieniem estetyki naszych osiedli, daje równocześnie wiele satysfakcji z wniesienia własnego wkładu pracy w upiększanie otoczenia. Podjęty trud przyniesie oczekiwane rezultaty w postaci ukwieconych balkonów i ogródków zdobiących nasze budynki, jeśli prac nie zakończymy wraz z posadzeniem roślin. Pamiętać należy, że zaprojektowanie miejsca uprawy i wysadzenie roślin to tylko połowa sukcesu. Utrzymywanie balkonów, loggie, a zwłaszcza ogródków przydomowych we właściwej kulturze polega na systematycznym użyźnianiu

Ogródki przydomowe

i odchwaszczaniu gleby oraz uprzączeniu martwych szczątków roślinnych. Jest to niezwykle istotne w przypadku, gdy użytkownicy ogródków posadzili drzewka lub krzewy owocowe. Nie usuwane owoce, które opadły z rośliny, podlegają rozkładowi i stają się chętnie odwiedzaną przez owady pożywką dla bakterii chorobotwórczych. Takie zaniedbania uprzykrzają życie wszystkim, a także ujemnie wpływają na warunki sanitarno-epidemiologiczne na osiedlu. Uprawy w takich ogródkach mogą przynieść więcej szkody niż korzyści.

Spółdzielnia uczuli komisję, by przyglądając się najpiękniejszym miejscom hodowli roślin, baczniejszą uwagę zwróciła także na te szczególnie zaniedbane.

Użytkownicy ogródków przydomowych, którzy nie wywiązują się z przyjętych na siebie obowiązków, powinni pamiętać, że konsekwencją zaniedbań z ich strony może być rozwiązanie przez Spółdzielnię umowy na użytkowanie ogródków.

Przypominamy o tym m.in. dlatego, że do Spółdzielni wpływają wnioski mieszkańców, aby zająć się także ogródkami zaniedbanymi i brzydkimi, bo niweczą one swoim wyglądem wysiłek tych osób, które starają się, aby nasze osiedla były kolorowe i piękne.

Życzymy jednak przede wszystkim zadowolenia z efektów pracy oraz sukcesów w tegorocznej edycji konkursu na najpiękniejsze balkony, loggie i ogródki przydomowe.

Insp. ds. technicznych
Małgorzata Osyda



Śpij spokojnie.

**Masz bezpieczny
kredyt
mieszkańcowy.**



- Bez ryzyka kursowego – kredyt w złotych.
- 5,49% w złotych przez rok lub 2 lata – dla każdego, niezależnie od wkładu własnego, a potem także stabilne raty – tylko WIBOR 6M + 1% przez cały okres kredytowania.
- Roczne ubezpieczenie nieruchomości Commercial Union – za darmo, promocja do końca czerwca.

Zapraszamy do Oddziału
ul. Kościuszki 49
16-400 Suwałki
tel: 087/ 563-14-55

stan na 15.04.05. www.bzwbk.pl

 **WBK** | Bank Zachodni WBK S.A.

WARTO BYĆ RAZEM