

echo Spółdzielni

Październik 2006 r.

Suwałki

periodyk bezpłatny

KILKA DOBRYCH LAT

Zarówno mieszkańcy Suwałk jak i turyści są zgodni: miasto zmieniło się zdecydowanie na korzyść. Dopiero teraz można docenić wartość w znacznej części odnowionej, zabytkowej XIX-wiecznej starówki, odzyskał dawną świetność „plac do publicznej przechadzki”, czyli Park Konstytucji 3 Maja, pojawiły się nowe chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenia ulic i osiedli, trawniki, zniknęły „niczyje” placyki porośnięte chwastami i brudne.

Częścią odnowionego miasta jest Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa, w której nie wszystkie zmiany na lepsze byłyby możliwe bez współpracy z władzami miejskimi. W przeszłości także podkreślano, iż SSM to znacząca część Suwałk, ale kiedy było trzeba przejść od deklaracji do czynów, zdarzało się różnie.

W ostatnich latach konkretnie pojawiło się więcej niż hasła. W miejskiej sieci dróg rowerowych wiele kilometrów zajmują ścieżki biegnące przez nasze osiedla. Wymieńmy przynajmniej niektóre: od kompleksu handlowego przy ul. Świerkowej w kierunku po-
ciąg dalszy na str. 3

REMONTY W ROKU 2006

Zakres rzeczowy planu remontów uzależniony jest od możliwości finansowych Spółdzielni.

W roku 2006 na remonty przeznaczono kwotę 6.900.000 zł, z tego 5.100.000 zł uzyskano z odpisów na ten cel naliczanych w stawkach opłat za lokale, a pozostałe 1.800.000 zł stanowiły środki własne Spółdzielni.

W ramach wspomnianych funduszy zrealizowano głównie następujące prace:

- docieplenia elewacji 29 budynków na kwotę ok. 3.900.000 zł,

ciąg dalszy na str. 3

Pytanie do Prezesa

Przekształcamy nadal

– *Mieszkańców zaniepokoiły doniesienia prasy, że w związku ze zmianą przepisów, od 15 września wstrzymane zostały przekształcenia mieszkań lokatorskich na własnościowe. Jak to jest w naszej Spółdzielni?*

– Prawdą jest, że 15 września br. opublikowany został wyrok Trybunału Konstytucyjnego, który stwierdził niezgodność niektórych zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z Konstytucją, w tym również w części dotyczącej bonifikat przy przekształcaniu lokatorskiego prawa na własnościowe i odrębną własność. Trybunał stanął na stanowisku, że wysokość bonifikat winny określać same spółdzielnie, a nie ustawa. W tej sytuacji spółdzielnie, które nie miały w swoich statutach szczegółowych zapisów odnośnie wysokości bonifikat, zmuszone są wstrzymać przekształcenia do czasu nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych bądź też zwoływać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie i dostosowywać postanowienia statutu do nowego stanu prawnego.

W naszej Spółdzielni dokonana w roku ubiegłym zmiana statutu określiła wysokość bonifikat, co oznacza, że nie ma przeszkód prawnych w kontynuowaniu przekształceń prawa do lokalu. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rosnących cen mieszkań, co powoduje wzrost zainteresowania członków przekształcaniem statusu swoich lokali, tym bardziej że nie istnieją już ograniczenia co do zbywania nowo przekształconych mieszkań. Przypomnę, że obowiązująca w SSM „bonifikata” wynosi 50% różnicy pomiędzy wartością rynkową mieszkania a zwaloryzowanym wkładem na mieszkanie lokatorskie. W okresie 2003 – 2006 w naszej Spółdzielni dokonano łącznie 567 przekształceń lokatorskiego prawa na własnościowe, a wpływy z tego tytułu bezpośrednio zasiliły fundusz remontowy Spółdzielni. ■

Zmiana godzin pracy w SSM

Od 1 października 2006 r. do 31 grudnia 2006 r. SSM pracuje w następujących godzinach:

- w poniedziałek od 7⁰⁰ do 17⁰⁰
- od wtorku do piątku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

Od 1 stycznia 2007 r.:

- w poniedziałek w godz. od 7⁰⁰ do 17⁰⁰
- od wtorku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰
- w piątek w godz. od 7⁰⁰ do 13⁰⁰

Zgłaszanie usterek poza wymienionymi godzinami pracy pod całodobowym numerem telefonu **087-563-07-51**.

PRZEPRASZAMY

W składzie Rady Nadzorczej – podanym w poprzednim numerze „Echa Spółdzielni” – wskutek niedopatrzenia pominięte zostało nazwisko Pana **Andrzeja Podchula**, który został wybrany do Rady na Zebraniu Przedstawicieli 20 maja 2006 r.

Niniejszym błąd prostujemy, a Pana Andrzeja Podchula przepraszamy.

Informacja o zgłaszaniu usterek i awarii

Usterki i awarie w godzinach pracy Spółdzielni przyjmowane są przez administrację:

Administracja Osiedla „Centrum”, ul. Utrata 2 A, tel. 087-566-40-35 oraz 087-566-32-01;

Administracja Osiedla „Północ I”, ul. Nowomiejaska 3, tel. 087-563-07-61 oraz 087-563-07-51;

Administracja Osiedla „Północ II”, ul. Kowalskiego 17, tel. 087-563-01-63 oraz 087-563-07-53.

Po godzinach pracy Spółdzielni zgłoszenia ze wszystkich administracji przyjmowane są przez dyżurnego pod numerem telefonu **087-563-07-51**. Istnieje również możliwość zgłoszenia usterki (awarii) bezpośrednio do kontrahentów posiadających zawarte ze Spółdzielnią umowy na świadczenie usług:

- w zakresie usterek związanych z przewodową **instalacją gazową** (także instalacją gazową z butli) do Zakładu Konserwacji Instalacji i Urządzeń Gazowych St. Bieryło w Suwałkach – przez całą dobę przez 7 dni tygodnia, tel. **087-567-16-74**;

- niesprawność **urządzeń dźwigowych (wind)** można zgłaszać od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ przez 7 dni tygodnia pod następujące numery telefonów: w Administracji „Północ II” – tel. **0603-219-739** Zakład Konserwacji Dźwigów Adam Grzymkowski; w Administracji „Północ I” i „Centrum” – tel. **0602-442-196** Zakład Konserwacji Dźwigów Tadeusz Sadowy;

- usterki związane z **sygnałem telewizyjnym** – do Telewizji Kablowej VECTRA S.A., gdzie rejestracja zgłoszeń trwa przez całą dobę, a serwis naprawczy

od 7⁰⁰ do 22⁰⁰ pod nr tel. **087-565-04-80** do godz. 18⁰⁰, po godz. 18⁰⁰ – tel. **0503-065-265**;

- usterki **domofonowe** – od poniedziałku do piątku od 8⁰⁰ do 20⁰⁰, w soboty od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ pod tel.: w Administracji „Północ II” i „Północ I” – **087-567-10-34** „Unitech” Małgorzata Koszyk, w Administracji „Centrum” – **087-567-89-11** oraz **0503-39-70-30** „Elektronics” Dorota Potocka.

*

Usuwanie usterek i awarii odbywa się na bieżąco: od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Spółdzielni oraz do godz. 20⁰⁰, natomiast w soboty od 10⁰⁰ do godz. 18⁰⁰.

W dni robocze po godzinie 20⁰⁰ (w soboty po 18⁰⁰) oraz w niedziele i święta – od 1 października 2006 roku – usuwane są tylko usterki i awarie wymagające bezwzględnego usunięcia.

Dlatego obecnie, przy zgłaszaniu usterek w godzinach nocnych, należy szczegółowo je opisywać (charakteryzować). Pozwoli to osobie dyżurującej odpowiednio zakwalifikować zgłoszenie: do natychmiastowego usunięcia lub do usunięcia w godzinach pracy Spółdzielni.

Zapewniamy, że mieszkańcy nie odczują skutków zmiany terminów usuwania usterek. Przede wszystkim dlatego, że zmiany dotyczą tylko niektórych zgłoszeń tzw. „usterek drobnych”, które nie muszą być usuwane natychmiast.

Zarząd SSM

KILKA DOBRYCH LAT

ciąg dalszy ze str. 1

pularnego „kaczego dołka” (wraz z oznakowanym asfaltowym ciągiem pieszo-jezdnym), wzdłuż ul. Nowomiejskiej, Młynarskiego i Chopina oraz połączenie tej ostatniej ulicy ścieżką rowerową poprzez ul. Pułaskiego, Podhorskiego i Dwernickiego z osiedlem „Centrum”. Inwestycje te wykonano przy wsparciu finansowym Miejskiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Planowane są kolejne prace. W ramach Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych wykonano modernizację chodnika i parkingu przy skrzyżowaniu ul. Świerkowej i ul. Klonowej oraz parkingu i ciągów pieszych przy filii Biblioteki Publicznej (ul. Klonowa 46).

Dotacje z MFOŚiGW umożliwiły Spółdzielni lepsze zagospodarowanie swoich terenów zielonych. W ostatnich kilku latach zakupiliśmy za otrzymane środki wiele drzew i krzewów, uratowaliśmy ponad sto wysychających kasztanowców dzięki specjalistycznym preparatom, na które Spółdzielnia nie byłoby stać. Miasto dofinansowuje systematycznie działalność świetlic osiedlowych, dzięki miejskim środkom możliwe jest utrzymywanie na odpowiednim poziomie (sprzęt, urządzenia) placów zabaw i boisk, a także organizowanie imprez sportowo-rekreacyjnych i zajęć pozalekcyjnych.

Na specjalne podkreślenie zasługuje szczególne zadanie inwestycyjne, jakim była modernizacja Pasażu Grande-Synthe w ramach Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych. Pasaż stał się nie tylko wizytówką SSM, ale całych Suwałk i „przeniósł” centrum miasta w ten rejon.

Nie chodzi w tym tekście o statystyki i „księgowe” wyliczanie kwot. Akcentujemy przede wszystkim efekty dobrej woli. Współpraca z ustępującym samorządem miejskim opierała się na zrozumieniu, że organizm miasta tworzą także spółdzielnie mieszkaniowe i od ich zagospodarowania przestrzennego, infrastruktury i estetyki osiedli zależy w dużym stopniu wygląd całych Suwałk.

Zarząd SSM

ciąg dalszy ze str. 1

- remont pokryć dachowych 20 budynków na kwotę ok. 390.000 zł,
- dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach na kwotę ok. 1.300.000 zł,
- usuwanie wad technologicznych w budynkach (usuwanie azbestu, dobudowy i remonty wiatrołapów, naprawa schodów, podłogi balkonów i posadzek) na kwotę ok. 465.000 zł,
- remonty instalacji ppoż., sanitarnych i elektrycznych na kwotę ok. 430.000 zł.

Większość wykonanych robót związana była z termorenowacją budynków, a ich sfinansowanie pochłonęło ponad 50% zgromadzonych środków.

Prace termorenowacyjne realizowane były w ramach strategii remontów przyjętej na rok 2006 i następne lata, a ich wymiernym efektem jest zmniejszenie zużycia energii cieplnej.

ZAMIERZENIA REMONTOWE NA ROK 2007

Potrzeby w zakresie remontów na 2007 rok, wynikające z przeglądów technicznych całych zasobów Spółdzielni, zostały oszacowane na kwotę ponad 20 mln zł. Przekraczają one ponad 3-krotnie możliwości finansowe Spółdzielni w tym zakresie, gdyż w r. 2007 na remonty można przeznaczyć kwotę około 6,4 mln zł., uwzględniając podatek dochodowy od dochodów z pozostałej działalności operacyjnej oraz finansowej Spółdzielni. Zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych, począwszy od r. 2007 spółdzielnie mieszkaniowe będą zobowiązane odprowadzać podatek od dochodów z ww. działalności. W prognozie zamierzeń remontowych SSM na r. 2007 przyjęto wysokość podatku na poziomie 100 tys. zł.

Z kwoty przeznaczonej na remonty w r. 2007 ponad 80% środków finansowych przeznaczonych zostanie na:

- docieplenia ścian i stropodachów,
- budowę i remont wiatrołapów,
- montaż drzwi wejściowych,
- wymianę stolarki okiennej,
- legalizację wodomierzy.

Jako podstawowe kryteria przy typowaniu kolejności budynków do wykonania ww. prac przyjęto następujące przesłanki:

- parametry techniczne ścian zewnętrznych (stan przenikania ciepła przez ściany),
- średni koszt ogrzania budynku,
- stan techniczny istniejących wiatrołapów,
- wysokość nakładów finansowych poniesionych na poszczególne obiekty w przedziale ostatnich sześciu lat,
- poziom zadłużenia czynszowego.

ciąg dalszy na str. 4

ZAMIERZENIA REMONTOWE NA ROK 2007

ciąg dalszy ze str. 3

Oprócz prac termorenowacyjnych, w roku 2007 podobnie jak w latach ubiegłych, wykonywane będą również prace remontowe mające na celu poprawę bezpieczeństwa zamieszkiwania na osiedlach:

- budowa instalacji przeciwpożarowej w budynkach średniowysokich,
- wymiana głównych pionów elektrycznych w budynkach,
- naprawa wentylacji grawitacyjnej,
- krycie dachów.

Realizacja ww. zamierzeń remontowych zmusza do przejściowego ograniczenia takich prac, jak: malowanie klatek schodowych, remont nawierzchni chodników i parkingów oraz innych robót, których niewykonanie nie zakłóci funkcjonowania poszczególnych osiedli.

Przy ustaleniu zakresu rzeczowego remontów na rok 2007, podobnie jak w roku 2006, uwzględniono strategię prac remontowych na najbliższe lata przyjętą przez Radę Nadzorczą Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W przypadku pozyskania przez Spółdzielnię na przestrzeni roku 2007 dodatkowych środków finansowych, dokonana zostanie stosowna korekta zakresu rzeczowego planu remontów polegająca na rozszerzeniu zakresu prac termorenowacyjnych.

Pełna realizacja planu remontów w 2007 roku może jednak napotkać na trudności w ich sfinansowaniu spowodowane obciążeniem Spółdzielni podatkiem dochodowym.

*Kierownik Działu Inwestycji
mgr inż. Andrzej Urbanowicz*

Informacja o rozliczeniu kosztów energii ciepłej zużytej na potrzeby centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2005/2006 w zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Rozliczenie kosztów energii ciepłej zużytej na potrzeby centralnego ogrzewania zostało sporządzone przez dwie firmy rozliczeniowe. W zasobach osiedli „Centrum” i „Północ I” przez firmę „Ista” z Warszawy, natomiast w zasobach osiedla „Północ II” przez firmę „Tchem Techniki Pomiarowe” z Poznania. Rozliczenie dwóch budynków w zasobach osiedla „Centrum” (1 Maja 1D, Noniewicza 93C) i jednego budynku w zasobach osiedla „Północ II” (Paca 3) sporządzono przez pracowników SSM w oparciu o indywidualne liczniki ciepła. Rozliczenia przekazane przez firmy rozliczeniowe wykonano w terminie, zgodnie z zawartymi umowami i obowiązującym Regulaminem rozliczania kosztów ciepła dostarczonego do celów centralnego ogrzewania i centralnego przygotowania ciepłej wody w zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W tym sezonie „nagrzeliliśmy” więcej

Rozliczenie kosztów c.o. za sezon 2005/2006 dokonano w 8895 mieszkaniach, w tym według liczników i podzielników kosztów c.o. rozliczonych zostało 8833 mieszkań, co stanowi 99,3 %. Koszty ogrzewania w zasobach SSM w sezonie 2005/2006 wyniosły 10.610.134 zł i były wyższe o 6,2 % w porównaniu z poprzednim sezonem. Średni koszt ogrzewania w zasobach SSM w okresie rozliczeniowym 2005/2006 wyniósł 1,88 zł/m² p.u., podczas gdy w poprzednim sezonie wynosił 1,77 zł/m² p.u. Wzrost kosztów ogrzewania spowodowany był mroźniejszą zimą. Średnia temperatura była niższa o około 2°C, co przełożyło się na wzrost zużycia energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania o 12,2%.

W roku 2005 wykonano następujące prace termorenowacyjne:

- docieplenie ścian zewnętrznych o powierzchni 10 559 m² na kwotę 1.205.994 zł,
- docieplenie stropodachów o powierzchni 18 886 m² na kwotę 260.979 zł,
- wymiana stolarki drzwiowej na kwotę 222.890 zł,
- wymiana stolarki okiennej (dofinansowania) za 1.057.428 zł,
- montaż podpionowych regulatorów różnicy ciśnień za 113.522 zł,
- likwidacja węzła grupowego WP II i budowa węzłów budynkowych na łączny koszt 115.950 zł.

Podjęte działania pozwoliły na ograniczenie wzrostu zużycia energii ciepłej spowodowanego mroźniejszą zimą oraz zmniejszenie mocy zamówionej od 1 stycznia 2006 roku o 6,7 %. Zmiana mocy zamówionej pozwoli zaoszczędzić na przestrzeni jednego roku kwotę około 255.000 zł (w poziomie obowiązującej taryfy dla ciepła).

ciąg dalszy na str. 6

Przeprowadzana w zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wymiana zaworów termostatycznych budzi wśród mieszkańców duże zainteresowanie a często również kontrowersje. Niniejszy tekst ma wyjaśnić wątpliwości dotyczące montowanych zaworów.

Wprowadzenie indywidualnego systemu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki elektroniczne spowodowało wśród części mieszkańców tendencję do nadmiernego oszczędzania energii cieplnej poprzez odcinanie dopływu ciepła do grzejników i ograniczanie wentylacji. Takie działania prowadzą do wychładzania mieszkań oraz stwarzają warunki do rozwoju pleśni i

jącą degradacją całego budynku. Do obowiązków Spółdzielni należy stworzenie warunków porównywalnych we wszystkich lokalach.

Wymóg stosowania zaworów termostatycznych określonych powyższym rozporządzeniem w zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wprowadza § 4 Regulaminu rozliczania kosztów ciepła dostarczanego do celów cen-

sób, aby wilgotność powietrza utrzymywała się na poziomie około 45%.

Z uwagi na dodatkowe źródła ciepła, w jakie wyposażone są kuchnie (lodówka, kuchenka, piekarnik itp.) – powodujące, że temperatura nie spada w nich poniżej +16°C – odstąpiono od wymiany głowic termostatycznych na grzejnikach w tych pomieszczeniach. Rozwiązanie to jest również zgodne z opiniami i wnioskami mieszkańców.

Wymianę zaworów termostatycznych rozłożono na lata 2006, 2007 i 2008. W latach 2006 – 2007 zaplanowano wymianę głowic ter-

WYMIANA ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH

grzybów, wpływając niekorzystnie nie tylko na lokal, ale również na cały budynek. Montowane zawory termostatyczne zabezpieczają przed spadkiem temperatury poniżej 16°C.

Zasady montażu zaworów termostatycznych w budynkach zasilanych z sieci ciepłowniczej określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz.690). W myśl powyższego rozporządzenia – w pomieszczeniach mieszkalnych zawory termostatyczne mają zapobiegać spadkowi temperatury poniżej 16°C. Obniżenie w pomieszczeniach mieszkalnych temperatury poniżej tej granicy stwarza nie tylko warunki szkodliwe dla zdrowia mieszkańców, ale również skutkuje wyższym kosztem ogrzewania lokali sąsiednich oraz postępu-

tralnego ogrzewania i centralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Zawory termostatyczne są urządzeniami automatycznymi, które utrzymują w pomieszczeniu zadaną temperaturę poprzez sterowanie ilością czynnika grzewczego dostarczanego do grzejnika. Różnica pomiędzy zaworami dotychczas stosowanymi, a nowo montowanymi polega na różnych zakresach pracy zaworów. **Zawory dotychczas stosowane działają w zakresie temperatur od +8°C do +28°C, zaś nowo montowane w zakresie +16°C do +28°C.** Zastosowanie zaworów z nastawą minimalną +16°C zabezpiecza przed wychładzaniem tych mieszkań, których użytkownicy utrzymywali zbyt niską temperaturę. Przypominamy, że prawidłowa eksploatacja lokalu, to utrzymanie w nim temperatury minimum +16°C oraz wietrzenie mieszkania w taki spo-

mostatycznych w liczbie ok. 24 tys. szt. przy zaworach Danffos. Prace te nie wymagają demontażu samych zaworów i mogą być wykonywane w czasie sezonu grzewczego. W przypadku przezbrajania zaworów w okresie grzewczym prace w jednym budynku są wykonywane na przestrzeni miesiąca, tak by mieszkańcy tego budynku użytkowali swoje mieszkania w podobnych warunkach. Zawory termostatyczne starego typu wymagają całkowitej wymiany. Prace te są czasochłonne i można je wykonać tylko przy niepracującej instalacji c.o., dlatego ich wymianę zaplanowano poza sezonem grzewczym w latach 2007 – 2008. Do wymiany w tych latach przewidziano ok. 6700 zaworów. Do chwili obecnej w zasobach SSM wymieniono około 6 tys. głowic termostatycznych.

*Inżynier ds. Ciepłownictwa
mgr inż. Józef Kimera*

„Nagrzeliśmy” więcej

ciąg dalszy ze str. 4

W r. 2006 kontynuowane są prace termorenowacyjne obejmujące: docieplenia ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej, budowę wiatrołapów, likwidację węzła grupowego WP I i budowę węzłów budynkowych.

Indywidualne rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania przekazano zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnego przygotowania ciepłej wody przed 31.10.2006 roku. W okresie od 18.09 do 18.10.2006 roku dostarczono użytkownikom lokali 98,6 % indywidualnych rozliczeń kosztów c.o., pozostałe rozliczenia przesłano pocztą.

Firmy rozliczeniowe pobierają opłatę za wykonanie rozliczenia i serwis rozliczeniowy, który obejmuje: sprawdzenie prawidłowości zamontowania podzielnika i stanu plomb, dokonanie odczytu podzielników kosztów c.o., wypełnienie i pozostawienie użytkownikowi kwitu odczytowego, kontrole zgodności typu i wymiarów grzejnika z przeprowadzoną inwentaryzacją.

Na dzień sporządzenia informacji do Spółdzielni wpłynęły 32 reklamacje, z tego: reklamacje wynikłe z błędów firm rozliczeniowych – 4, reklamacje wymagające konsultacji z firmami rozliczeniowymi – 28.

Wszystkie reklamacje rozpatrywane są zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w terminie 4 tygodni. Ilość reklamacji indywidualnych rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania w porównaniu do lat ubiegłych znacznie zmalała.

Zgodnie z zawartymi umowami z firmami rozliczeniowymi ich przedstawiciele do dnia 19.10.2006 roku udzielali członkom wyjaśnień dotyczących rozliczeń indywidualnych kosztów c.o. Ilość osób zainteresowanych wyjaśnieniem zasad rozliczania kosztów c.o. z biegiem lat jest coraz mniejsza. Fakt ten świadczy o wzroście wiedzy w tym zakresie wśród naszych mieszkańców i zrozumienia zasad indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki.

Wszelkie wątpliwości dotyczące rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2005/2006 można wyjaśnić na bieżąco w biurze Zarządu SSM, Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, pok. nr 5, tel. 087-563-03-47.

Inspektor ds. Ciepłownictwa mgr inż. Józef Kimera

KOMUNIKAT

SSM zawiadamia, że od listopada 2006 r. udostępniony zostanie członkom i właścicielom mieszkań w zasobach Spółdzielni system elektronicznego dostępu do konta opłat za lokal mieszkalny. Kartoteka mieszkańca będzie aktualizowana ok. 20 dnia każdego miesiąca. Możliwe będzie oglądanie operacji na kartotece z roczną historią.

Wszystkich zainteresowanych elektronicznym dostępem do konta rozliczeniowego zapraszamy do rejestracji dokonywanej w biurze Spółdzielni przy ul. Korczaka 2A na sali operacyjnej, stanowisko nr 2. ■

UWAGA

Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina mieszkańcom posiadającym zawarte umowy na dostawę gazu z Mazowiecką Spółką Gazownictwa, że **Biuro Obsługi Klienta Mazowieckiej Spółki Gazownictwa zmieniło swoją siedzibę.**

Od dnia 1 października 2006 r. Biuro Obsługi Klienta znajduje się przy **ul. Pułaskiego 30J, tel. 087-565-81-76 lub 087-567-57-27** (dotychczas mieściło się przy ul. Nowomiejskiej 7).

Stolarz, ślusarz, szklarz...

Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa, realizując wnioski mieszkańców, rozpoznała, jakie firmy na terenie Suwałk świadczą usługi rzemieślnicze w zakresie drobnych prac ślusarskich, stolarskich i szklarskich. Do wszystkich ww. firm Spółdzielnia skierowała zapytanie w sprawie możliwości wykonywania za odpłatnością drobnych napraw zleczanych przez naszych członków oraz wyrażenia zgody na umieszczenie ich adresów i telefonów w gablotkach na klatkach schodowych w naszych budynkach.

Na apel odpowiedziały firmy, których dane adresowe podajemy:

Zakład Stolarski – Józef Skrocki, ul. Północna 50D, Suwałki, tel. 087-565-54-43, 0660-694-163;

Stolarstwo Styłowe – Musiałowicz, ul. Mereckiego 62, Suwałki, tel. 087-566-27-21, 0609-760-980;

usługi ślusarskie:

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe SEZAM Franciszek Krynicki, ul. Noniewicza 85C, Suwałki, tel. 087-566-49-13, 087-565-19-38;

Zakład Usługowo-Handlowy KEYS, ul. Kowalskiego 17, Suwałki, tel. kom. 501-039-204;

usługi szklarskie – **SZKŁO Zakład Handlowo-Usługowy Bernard Jackowiak**, ul. Sejneńska 3A, Suwałki tel. 087-565-21-65.

Powyższe adresy są wywieszone na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych w budynkach Spółdzielni.

W tegorocznej edycji konkursu na najpiękniejszy balkon, ogródek przydomowy i najpiękniejszą loggię komisja przyznała nagrody książkowe. Fotografie najwyższej ocenionych balkonów i loggii oraz ogródków przydomowych zamieszczamy w naszym biuletynie.

Rozstrzygnięcie konkursu



Osiedle „Centrum”: z lewej zwycięski balkon **Stanisława Waszkiewicza**, ul. 1 Maja; z prawej zwycięski ogródek **Zdzisława Mieczkowskiego**, ul. Noniewicza. Pozostałe wyróżnione osoby (miejsca II i III): **Barbara Grzęda**, **Janusz Durtan** (ogródki przydomowe) oraz **Marian Nizioł** i **Jadwiga Stankiewicz** (balkony i loggie).



Na Osiedlu „Północ I” komisja najwyższej oceniła balkon **Tadeusza Charmuszki**, ul. Klonowa (fot. z lewej) i ogródek **Mieczysława Anzulewicza**, ul. Klonowa (z prawej). Miejsca II i III przyznano: **Marii Sobolewskiej** i **Barbarze Teresie Sobolewskiej** (balkony i loggie) oraz **Zofii Kalinowskiej** i **Dalinie Sadłowskiej** (ogródki przydomowe).



Osiedle „Północ II”: z lewej zwycięski balkon, którego właścicielką jest **Krystyna Puza**, ul. Kowalskiego; z prawej wyróżniony I nagrodą ogródek **Joanny Sobolewskiej**, ul. Reja. Pozostałe wyróżnione osoby (miejsca II): **Regina Brzozowska** (balkon) i **Marianna Jodzikowska** (ogródek przydomowy).

*nie szukaj,
jestem tutaj...*



**pożyczka
jesienna**

do **6** lat

w godzinę

bez poręczyciela do 25 000 PLN

jako bonus linia pożyczkowa „od ręki”

POŻYCZKA JESIENNA umożliwia konsolidację zobowiązań, czyli spłatę już zaciągniętego kredytu z nowej pożyczki.

**Co miesiąc jedna,
niższa rata zamiast kilku!**



SKOK STEFCZYKA

AUGUSTÓW, ul. Rynek Zygmunta Augusta 28, tel. 087 643 60 02-04

SUWAŁKI, ul. Waryńskiego 15, tel. 087 563 02 03-04

www.skokstefczyka.pl infolinia: 0 801 600 100 (koszt połączenia lokalnego) lub 058 782 93 00