

**Porównanie rocznych kosztów eksploatacji i utrzymania lokali zarządzanych przez SSM w porównaniu
z innymi podmiotami zarządzającymi nieruchomościami mieszkalnymi w kraju
na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego zestawionych w publikacji znajdującej się w miesięczniku
Administrator nr 5/2014**

Lp.	Wyszczególnienie	Spółdzielnie mieszkaniowe			Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa				Porównanie		
		2008	2010	2012	2008	2010	2012	2013	2008	2010	2012
									<i>Oszczędność (+) / przekroczenia (-)</i>		
Roczne koszty w przeliczeniu na 1 m² pow. ogółem (zł)											
1.	<i>koszty eksploatacji, w tym:</i>	43,20	45,62	48,75	38,71	25,69	29,39	29,96	4,49	19,93	19,36
a)	konserwacja i remonty	16,90	18,14	19,48	12,76	13,05	15,48	15,36	4,14	5,09	4,00
b)	koszty zarządcy	10,80	11,63	12,29	7,49	7,65	11,67	12,13	3,31	3,98	0,62
c)	podatki i opłaty	3,36	2,85	3,00	2,41	2,52	2,76	2,82	0,95	0,33	0,24
2.	<i>świadczenia i usługi, w tym:</i>	44,30	52,75	49,53	38,43	45,28	43,88	43,53	5,87	7,47	5,65
a)	zimna woda , odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów i windy	15,50	17,73	14,25	11,23	11,83	11,13	10,51	4,27	5,90	3,12
b)	c.o. i c.w.u.	28,80	35,02	35,28	27,20	33,45	32,75	33,02	1,60	1,57	2,53
	RAZEM	87,50	98,37	98,28	77,14	70,97	73,27	73,49	10,36	27,40	25,01

Uwaga !

1) Powyższe zestawienie nie uwzględnia dofinansowania członków spółdzielni z podziału nadwyżki bilansowej w SSM, która wynosi średnio 2 mln zł rocznie

Źródło: Administrator nr 5/2014, na podstawie opracowań:

¹ Gospodarka mieszkaniowa w 2012 r. , GUS, Warszawa 2013, www.stat.gov.pl

² Gospodarka mieszkaniowa w 2010 r. , GUS, Warszawa 2011, www.stat.gov.pl

³ Koszty utrzymania zasobów lokalowych w 2008 r. , GUS, Warszawa 2009, www.stat.gov.pl

⁴ Gorczyca M., Drozd-Jaśkiewicz I., Koszty utrzymania zasobów lokalowych w 2012 roku w przekroju regionów i struktury własności, ZRSM RP, Warszawa 2014