

*Uwaga: poniższy tekst jednolity zawiera zmiany wprowadzone:*

*Aneksem Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/13 z dnia 25.02.2013 r.*

*Aneksem Nr 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 77/13 z dnia 25.11.2013 r.*

*Aneksem Nr 3 zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/14 z dnia 31.03.2014 r.*

*Aneksem Nr 4 zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 47/14 z dnia 29.09.2014 r.*

*Aneksem Nr 5 zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 28/17 z dnia 28.08.2017 r.*

*Aneksem Nr 6 zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 12/18 z dnia 27.08.2018 r.*

*Aneksem Nr 7 zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 3/19 z dnia 28.01.2019*

## **REGULAMIN** **tworzenia i wydatkowania środków na remonty i przebudowy** **w Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach**

*(tekst jednolity)*

### **I. Postanowienia ogólne**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2018, poz. 845 z dn. 9.05.2018 r.) z późniejszymi zmianami;
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1285 ) z późniejszymi zmianami;
3. Statut Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
4. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 716) z późniejszymi zmianami;
5. Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.395) z późniejszymi zmianami;
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) z późniejszymi zmianami;
7. Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1036) z późniejszymi zmianami;
8. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2174) z późniejszymi zmianami;
9. Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 2009 nr 205 poz. 1584).

#### § 1

1. Postanowienia regulaminu stosuje się do:
  - 1) członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze prawo do lokalu;
  - 2) właścicieli lokali – członków Spółdzielni;
  - 3) właścicieli lokali – niebędących członkami Spółdzielni;
  - 4) osób posiadających zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych;
  - 5) (skreślony)
  - 6) osób nie posiadających tytułu prawnego do lokalu, a zajmujących lokal w zasobach Spółdzielni;
  - 7) członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze prawa do lokali w nieruchomościach, w których powstały wspólnoty w trybie art. 24<sup>1</sup> ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
- 1) Spółdzielnia – Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach;
  - 2) remont – wykonywanie w istniejącym środku trwałym (obiekcie budowlanym) robót (budowlanych, instalacyjnych, montażowych) polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów (budowlanych, instalacyjnych) innych niż użyto w stanie pierwotnym;
  - 3) przebudowa- roboty budowlane, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. Nie zalicza się do przebudowy w rozumieniu niniejszego regulaminu robót wykonanych we własnym zakresie przez członków, właścicieli oraz najemców lokali;
  - 4) „nieruchomość ewidencyjna” – nieruchomość obejmująca budynek wraz z gruntem przynależnym do tego budynku określona uchwałą Zarządu Spółdzielni dotyczącą określenia odrębnej własności lokali;
  - 5) nieruchomość wspólna – wydzielona geodezyjnie działka gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali, lecz stanowią współwłasność wszystkich właścicieli (pralnie, suszarnie, klatki schodowe, korytarze piwniczne, pomieszczenia gospodarcze, mury zewnętrzne, dach, instalacje, itp. za wyjątkiem balkonów i loggii, które przynależą do poszczególnych lokali);
  - 6) nieruchomości stanowiące mienie Spółdzielni:
    - a) nieruchomości stanowiące tereny mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania na osiedlu; nieruchomości niezabudowane i zabudowane budynkami, budowlami, urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym urządzeniami i sieciami technicznego uzbrojenia terenu związanymi z funkcjonowaniem nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię i nieruchomości wspólnot wyłonionych z zasobów Spółdzielni wraz z terenami zielonymi i elementami małej architektury służącej mieszkańcom i użytkownikom lokali w tych osiedlach;
    - b) nieruchomości zaplecza warsztatowo-magazynowego, niezabudowane i zabudowane budynkami, budowlami i innymi urządzeniami, służące prowadzeniu przez Spółdzielnię działalności wytwórczej, administracyjnej, remontowo-budowlanej, handlowej, usługowej, oświatowo-kulturalnej i innej;
  - 7) udział w nieruchomości wspólnej do rozliczeń funduszu remontowego, działalności remontowej lokali użytkowych – stosunek powierzchni użytkowej lokalu do sumy powierzchni użytkowych lokali w danej nieruchomości, wyrażonych ułamkiem;
  - 8) wspólnota mieszkaniowa / wspólnota lokali użytkowych – ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości.

## **II. Finansowanie remontów**

### § 2

1. Fundusz remontowy tworzony jest na remonty zasobów mieszkaniowych w Spółdzielni. Gospodarowanie funduszem remontowym odbywa się dla całości zasobów Spółdzielni.
2. Gospodarka remontowa Spółdzielni prowadzona jest na podstawie planu rzeczowo-finansowego remontów.
3. Plan rzeczowo-finansowy remontów dla poszczególnych nieruchomości w przekroju administracji osiedlowych oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni opracowywany jest przy uwzględnieniu:

- 1) potrzeb remontowych wynikających z:
  - a) planów wieloletnich i przyjętej strategii działalności remontowej,
  - b) corocznych przeglądów budynków i zasobów Spółdzielni.
- 2) możliwości finansowych wynikających z:
  - a) wpływów z tytułu odpisów na fundusz remontowy od użytkowników lokali mieszkalnych w przekroju poszczególnych nieruchomości i osiedli,
  - b) wpływów z tytułu odpisów na działalność remontową od użytkowników lokali użytkowych w przekroju poszczególnych nieruchomości i osiedli,
  - c) środków własnych Spółdzielni dzielonych pomiędzy poszczególne nieruchomości i osiedla zgodnie z kluczem podziału założonym w planie.
4. Projekt planu rzeczowo–finansowego remontów opiniowany jest przez Rady Osiedli a następnie zatwierdzany przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
5. Zmiany zakresu rzeczowo–finansowego remontów wymagają korekty planu oraz zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

### ***Gromadzenie środków na remonty***

#### § 3

Środki na remonty gromadzone są:

- 1) w ramach funduszu remontowego Spółdzielni dla lokali mieszkalnych;
- 2) w ramach działalności remontowej Spółdzielni dla lokali użytkowych, miejsc postojowych i lokali mieszkalnych.

#### § 4

1. Fundusz remontowy Spółdzielni tworzy się z:
  - 1) miesięcznego odpisu na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych;
  - 2) odpisu naliczanego na sfinansowanie kosztów wymiany i legalizacji wodomierzy oraz nakładek radiowych;
  - 3) podziału nadwyżki bilansowej;
  - 4) zwiększenia odpisu na fundusz remontowy na sfinansowanie dodatkowych prac remontowych w danej nieruchomości na wniosek bądź za zgodą użytkowników lokali w tej nieruchomości. W takim przypadku wymagana jest pisemna zgoda większości użytkowników lokali ( 50 % + jedna osoba ). Obowiązek wnoszenia zwiększonego odpisu dotyczy wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych w danej nieruchomości, tj. osób będących członkami lub nie będących członkami Spółdzielni, którzy są właścicielami lokali mieszkalnych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych oraz którzy są najemcami lokali mieszkalnych;
  - 5) innych wpływów określonych w planie rzeczowo–finansowym Spółdzielni.
2. Fundusz remontowy może być zasilany pożyczką wewnętrzną ze środków własnych Spółdzielni.
3. Jednostką rozliczeniową jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

#### § 5

1. Działalność remontowa finansowana jest z:
  - 1) naliczeń miesięcznych od lokali użytkowych i miejsc postojowych;
  - 2) środków pochodzących z opłat naliczanych od lokali użytkowych na częściowe sfinansowanie kosztów wymiany i legalizacji wodomierzy oraz nakładek radiowych;
  - 3) pożyczek i kredytów bankowych zaciągniętych na remonty;
  - 4) dotacji, subwencji i darowizn;
  - 5) nadwyżki dochodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości;

- 6) odszkodowań firm ubezpieczeniowych za szkody powstałe w zasobach i wypłacanych na rzecz Spółdzielni;
  - 7) zwiększenia wpłat na działalność remontową na sfinansowanie dodatkowych prac remontowych w danej nieruchomości na wniosek bądź za zgodą użytkowników lokali w tej nieruchomości. W takim przypadku wymagana jest pisemna zgoda większości użytkowników lokali ( 50 % + jedna osoba ). Obowiązek wnoszenia zwiększonego odpisu dotyczy wszystkich użytkowników lokali użytkowych, miejsc postojowych w danej nieruchomości, tj. osób będących członkami lub nie będących członkami Spółdzielni, którzy są właścicielami lokali użytkowych, miejsc postojowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali użytkowych, miejsc postojowych oraz którzy są najemcami lokali użytkowych, miejsc postojowych;
  - 8) innych wpływów określonych w planie rzeczowo-finansowym Spółdzielni;
  - 9) (skreślony).
2. Jednostką rozliczeniową jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych, miejsc postojowych.

#### § 6

1. Wysokość odpisu na fundusz remontowy w przekroju poszczególnych nieruchomości dla członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz właścicieli lokali będących członkami Spółdzielni ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie rocznego planu rzeczowo-finansowego remontów z uwzględnieniem finansowania remontów środkami własnymi Spółdzielni.
2. Wysokość odpisu na fundusz remontowy w przekroju poszczególnych nieruchomości dla właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz dla najemców lokali mieszkalnych ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie rocznego planu rzeczowo-finansowego remontów.

#### § 7

1. W budynkach oddanych do użytku po 1 stycznia 2006 r., w okresie trwania gwarancji budynku, lecz nie krócej niż 3 lata od daty odbioru budynku, odpis na fundusz remontowy ustala się w wysokości 35% obowiązującego w Spółdzielni odpisu, a gromadzone środki finansowe przeznaczane będą z zachowaniem zasad określonych § 9 i 10 regulaminu na remonty obejmujące:
  - 1) nieruchomość wspólną oraz
  - 2) nieruchomości stanowiące mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania na osiedlu zgodnie z kluczem podziału kosztów przyjętym w planie rzeczowo-finansowym na dany rok.
2. Po upływie okresu określonego w ust.1, odpis na remonty ustalany jest w nowej wysokości.

### **Wydatkowanie środków na remonty**

#### § 8

Środki na remonty przeznaczone są na:

- 1) finansowanie kosztów remontów i przebudów nieruchomości wspólnych, miejsc postojowych i nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni;
- 2) spłatę kredytów bankowych zaciągniętych na remonty;
- 3) sfinansowanie kosztów wymiany i legalizacji wodomierzy oraz nakładek radiowych;

- 4) odsetki od kredytów bankowych;
- 5) spłatę pożyczki wewnętrznej, o której mowa w § 4 ust.2;
- 6) pokrycie uzasadnionych kosztów usuwania wad i usterek budowlanych;
- 7) refundację kosztów remontów przyznanych członkom zgodnie z obowiązującymi regulaminami Spółdzielni;
- 8) inne wydatki ujęte w planie remontów zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

#### § 9

Gospodarka remontowa odbywa się z zachowaniem następujących zasad:

- 1) ewidencji i rozliczenia wpływów oraz wydatków funduszu remontowego i działalności remontowej odrębnie dla każdej nieruchomości;
- 2) ścisłego określania zakresu rzeczowego poszczególnych remontów wraz z typowaniem robót koniecznych do wykonania, na podstawie przeprowadzanych okresowych przeglądów obiektów w zakresie oceny ich stanu technicznego, bezpieczeństwa użytkowników oraz spełniania wymogów określonych obowiązującym prawem;
- 3) udzielania zamówień wykonawcom robót remontowych oraz usługodawcom zgodnie z obowiązującym regulaminem udzielania zamówień na usługi, roboty budowlano-montażowe i dostawy w Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- 4) potrącania z wynagrodzeń wykonawców kaucji gwarancyjnych jako zabezpieczenie usunięcia przez wykonawców usterek ujawnionych w okresie gwarancji;
- 5) systematycznego dokumentowania przeprowadzonych przeglądów, badań, pomiarów, prób i prac remontowych w prowadzonych przez administrację ksiązkach obiektów budowlanych.

#### § 10

Koszt przebudowy urządzeń i budowli stanowiących mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania na osiedlu finansowanych ze środków bieżących Spółdzielni zwiększa wartość tych urządzeń i budowli, natomiast koszty ich amortyzacji uwzględniane są w kalkulacji opłat wnoszonych przez użytkowników lokali z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.

#### ***Fundusz wsparcia remontów środkami własnymi w ramach funduszu remontowego.***

#### § 11.

Fundusz wsparcia na remonty tworzony jest w ramach funduszu remontowego ze środków własnych Spółdzielni z kwoty uzyskanej z podziału nadwyżki bilansowej oraz wolnych środków funduszu remontowegoz przeznaczeniem na remonty i może być przeznaczony w szczególności na sfinansowanie:

- 1) kosztów usunięcia skutków klęsk żywiołowych;
- 2) kosztów remontów nieruchomości mających na celu zapobieżenie zagrożeniom bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców (w tym: wymiana instalacji elektrycznej);
- 3) kosztów termorenowacji nieruchomości;

- 4) prac związanych z dostosowaniem nieruchomości do nowych wymogów budowlano-architektonicznych (np. zadaszania balkonów na ostatnich kondygnacjach, usuwanie azbestu, itp.);
- 5) kosztów modernizacji i wymiany dźwigów osobowych.

## § 12.

Kryteriami przeznaczenia funduszu, o którym mowa w § 11 są:

1. konieczność usunięcia skutków klęsk żywiołowych;
2. realizacja decyzji organów państwowych mających na celu zapobieżenie zagrożeniu życia i zdrowia mieszkańców,
3. termorenowacja uwzględniająca:
  - 1) nadmierne zużycie energii powstałe w wyniku ponadnormatywnych strat ciepła,
  - 2) stan techniczny nieruchomości,
  - 3) rok budowy,
  - 4) dokończenie etapu docieplenia ścian zewnętrznych,
  - 5) zadłużenia w opłatach za lokale.
4. remont i modernizacja urządzeń dźwigowych uwzględniające:
  - 1) wymogi bezpieczeństwa użytkowania dźwigu;
  - 2) stan techniczny dźwigu (stopień zużycia);
  - 3) wiek (rok montażu);
  - 4) termin i zakres ostatnio wykonanego remontu;
  - 5) awaryjność (ilość zgłaszanych awarii i koszt napraw);
  - 6) energochłonność;
  - 7) estetykę drzwi przystankowych i kabiny.

## § 13.

1. Wsparcie na remonty udzielane jest na podstawie uchwały Rady Nadzorczej, która powinna określać:
  - 1) przeznaczenie środków;
  - 2) wysokość wsparcia;
  - 3) okres zwrotu.
2. Rada Nadzorcza kieruje się koniecznością wykonania remontów, wysokością wsparcia do udziału własnego nieruchomości w finansowaniu remontów oraz czasookresem zwrotu.
3. Fundusz, o którym mowa w § 11, może być uruchomiony na wniosek Zarządu Spółdzielni. Wniosek ten powinien zawierać zakres prac remontowych, przewidywany koszt prac remontowych i harmonogram zwrotu wsparcia.  
Wniosek po opracowaniu, Zarząd składa Radzie Nadzorczej w celu podjęcia uchwały.
4. Maksymalna kwota wsparcia nie może przekraczać kwoty 5-krotnego rocznego odpisu na fundusz remontowy danej nieruchomości. W przypadkach finansowania nieruchomości kredytem zewnętrznym z premią gwarancyjną, którego warunkiem jest kompleksowe docieplenie, zarówno kwota wsparcia jak i okres zwrotu dostosowuje się do poniesionych nakładów na realizację określonego przedsięwzięcia oraz do rocznego odpisu na fundusz remontowy danej nieruchomości.
2. Wsparcie z funduszu przeznaczone na finansowanie kosztów remontów nieruchomości nie podlega oprocentowaniu.

§ 14.  
(skreślony)

§ 15.

1. W przypadku podziału Spółdzielni oraz w razie wyodrębnienia własności wszystkich lokali nieruchomości, i przejścia pod regulację przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, niespłacona kwota, o której mowa w § 11, staje się natychmiast wymagalna. Uprawnienie do żądania jej całkowitego zwrotu przysługuje Spółdzielni z chwilą powstania nowego podmiotu.
2. W przypadkach:
  - 1) zbycia lokalu, zobowiązanie zwrotu wsparcia staje się natychmiast wymagalne, chyba, że nabywca przejmie zobowiązania zbywcy lokalu,
  - 2) wygaśnięcia prawa do lokalu wskutek zgonu, zobowiązanie zwrotu wsparcia przechodzi na spadkobierców.

***Rozliczanie i naliczanie funduszu remontowego, opłat na remonty  
w przypadku powstania wspólnoty zgodnie z art. 24<sup>1</sup>  
ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych***

§ 16.

1. Z chwilą powstania wspólnoty, właściciele lokali stają się współwłaścicielami środków zgromadzonych na funduszu remontowym, działalności remontowej lokali użytkowych w wysokości przypadającej ich udziałowi w nieruchomości wspólnej określonej w §1, ust. 2, pkt. 7 regulaminu. Rozliczenia zgromadzonych środków dokonuje się w następujący sposób:
  - 1) współwłaścicielom utworzonej wspólnoty:
    - a) w przypadku wystąpienia nadwyżki wpływów nad wydatkami funduszu remontowego, działalności remontowej lokali użytkowych na nieruchomości, kwotę nadwyżki wynikającą z rozliczenia Spółdzielnia zwraca współwłaścicielom wspólnoty na wskazany przez nich rachunek bankowy;
    - b) w przypadku wystąpienia niedoboru wpływów w stosunku do wydatków funduszu remontowego, działalności remontowej lokali użytkowych na nieruchomości, zobowiązanie z tytułu niedopłat staje się natychmiast wymagalne. Spółdzielnia wystawia współwłaścicielom wspólnoty faktury obciążeniowe.
  - 2) Spółdzielnia dokonuje rozliczenia kwoty funduszu remontowego, opłat na remonty przypadającej członkom Spółdzielni posiadającym spółdzielcze prawa do lokali, będącym we wspólnocie, na dzień powstania wspólnoty mieszkaniowej, wspólnoty lokali użytkowych:
    - a) w przypadku wystąpienia nadwyżki wpływów nad wydatkami funduszu remontowego, działalności remontowej lokali użytkowych na nieruchomości, kwotę nadwyżki wynikającą z rozliczenia Spółdzielnia ewidencjonuje na odrębnych kontach dotyczących rozliczeń z członkami Spółdzielni posiadającymi spółdzielcze prawa do lokali, będącymi we wspólnocie;
    - b) w przypadku wystąpienia niedoboru wpływów w stosunku do wydatków funduszu remontowego, działalności remontowej lokali użytkowych na nieruchomości, zobowiązanie z tytułu niedopłaty ewidencjonuje się na kontach dotyczących rozliczeń z człon-

kami Spółdzielni posiadającymi spółdzielcze prawa do lokali, będącymi we wspólnocie.

2. Naliczanie opłat na fundusz remontowy, opłat na remonty wynikających z art. 6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członkom Spółdzielni posiadającym spółdzielcze prawa do lokali, będącym we wspólnocie, Spółdzielnia dokonuje według następujących zasad:
  - 1) gdy stan funduszu, opłat na remonty wynikający z rozliczenia na dzień powstania wspólnoty wykazuje nadwyżkę wpływów nad wydatkami, Spółdzielnia zawiesza naliczanie opłat na fundusz remontowy, opłat na remonty do czasu wyczerpania zaewidencjonowanej kwoty nadwyżki opłatami, zaliczkami na remonty ustalonymi przez wspólnotę;
  - 2) gdy stan funduszu wynikający z rozliczenia wykazuje niedobór wpływów w stosunku do wydatków funduszu remontowego, działalności remontowej lokali użytkowych na nieruchomości na dzień powstania wspólnoty, Spółdzielnia nalicza opłatę na fundusz remontowy, opłatę na remonty w wysokości łącznej:
    - a) opłat, zaliczek ustalanych przez wspólnotę;
    - b) spłaty kwoty wynikającej z rozliczenia funduszu remontowego, opłat na remonty na dzień powstania wspólnoty rozłożonej na okres do 24 miesięcy. W przypadku wyodrębnienia lokalu w okresie spłaty, niespłaconą kwota zobowiązania staje się natychmiast wymagalna na podstawie faktury wystawionej przez Spółdzielnię.

### III. Postanowienia końcowe

§ 17.  
(skreślony)

Suwałki, grudzień 2018 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*[Signature]*  
mgr inż. Teresa Matysko

RADA NADZORCZA  
Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w SUWALKACH  
ul. Korczaka 2A

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
Bł/S/121  
*[Signature]*  
mgr Marek Berzyński



**UCHWAŁA Nr .....3...../2019**

**Rady Nadzorczej Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28.01.2019 roku.**

Na podstawie § 34 ustęp 2 pkt. 5) Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwala się Aneks Nr 7 do „Regulaminu tworzenia i wydatkowania środków na remonty i przebudowy w Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 17/09 w dniu 20 sierpnia 2009 roku, w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwala się tekst jednolity „Regulaminu tworzenia i wydatkowania środków na remonty i przebudowy w Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w brzmieniu załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*mgr inż. Teresa Matyszko*

**RADA NADZORCZA**  
Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w SUWAŁKACH  
ul. Korczaka 3A

**Otrzymują:**

NS, FK, FE, NL, EG, EC, EP I, EP II, NO, NL

*Nie ma kosztów formalnych*  
RADCA PRAWNY  
BŁ/S/121  
*mgr Marek Burzyński*