

echo Spółdzielni

marzec 2005, Suwałki nr 1(32)



Rys. R. Maskowicz

Z okazji Świąt Wielkanocnych
wszystkim
– wiosennego nastroju i nadziei
naszym mieszkańcom
życzą
Rada Nadzorcza i Zarząd SSM

Pytanie do Prezesa

GRUNTY NA WŁASNOŚĆ

– *Czy udało się już pokonać formalności związane z uzyskiwaniem przez Spółdzielnię prawa własności gruntu?*

– Wbrew naszym oczekiwaniom uzyskanie przez Spółdzielnię prawa własności gruntu pod budynkami – trwało znacznie dłużej niż pierwotnie zakładaliśmy. Wynikało to z długotrwałej procedury, jaką Gmina musi stosować przy tego typu przekształceniach. Pierwszy akt notarialny przenoszący na rzecz Spółdzielni własność gruntu pod 10 budynkami został podpisany 1 marca br. Uzyskane prawo własności musi teraz zostać wpisane do ksiąg wieczystych. Z informacji uzyskanej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach wynika, że zmiana w księgach wieczystych trwać będzie ok. 1 miesiąca.

Oznacza to, że pierwsze umowy przeniesienia własności lokalu – z udziałem w prawie własności gruntu pod budynkiem – będą mogły być zawarte nie wcześniej niż w połowie kwietnia br., o czym będziemy bezpośrednio informować zainteresowanych członków.

Obliczony, na podstawie opłat poniesionych przy pierwszym akcie notarialnym, średni koszt nabycia przez Spółdzielnię gruntu na własność oraz koszt prac związanych z określeniem odrębnej własności lokalu przypadający na 1 mieszkanie wynosi ok. 15 – 20 zł i zależy przede wszystkim od wielkości działki i ilości mieszkań w danym budynku.

Ponadto, zgodnie z art. 17¹⁴ ust. 2 i 3 Ustawy, koszt zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu oraz koszty założenia księgi wieczystej i wpisu do księgi wieczystej obciążają członka Spółdzielni, a ich łączna wysokość wynosi 2/3 najniższego wynagrodzenia ogłaszanego przez ministra właściwego do spraw pracy, co z wypisami z aktu notarialnego stanowi kwotę ok. 750 zł brutto.

ROZLICZENIA ZA WODĘ

W zasobach Spółdzielni został wprowadzony od stycznia 2005 roku nowy system rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków. Mieszkańcy otrzymali pisma informujące szczegółowo o związanych z tym zmianach. Tym niemniej przypominamy, że:

λ odczyty wodomierzy w mieszkaniach odbywają się co trzy miesiące,

λ pierwszy odczyt wodomierzy w 2005 roku w części budynków był w lutym, w części odbywa się w marcu, a w części budynków będzie w kwietniu,

λ **każdego miesiąca** użytkownik lokalu wnosi przedpłatę na zużycie wody i odprowadzenie ścieków; kwotę przedpłaty należy dodać do opłaty czynszowej i całą sumę wpisać na blankiecie ksiąteczki opłat za lokal,

λ po odczytaniu wskazań wodomierzy wystawiane jest rozliczenie zużycia wody, które obejmuje należność za zużycie wody od ostatniego odczytu wodomierzy – pomniejszoną o przedpłatę za ten okres.

Uwaga! Przedpłatę za wodę za miesiąc, w którym dokonywany jest odczyt i rozliczenie, wnosimy w wysokości jak za miesiąc poprzedni.

λ rozliczenie obejmuje wszystkie przedpłaty (łącznie z przedpłatą za miesiąc, w którym jest odczyt), ustala faktyczne zużycie wody za ten okres i należność z tego tytułu oraz określa wysokość przedpłat na następne miesiące,

λ jeżeli z rozliczenia wynika niedopłata, to kwotę niedopłaty należy dodać do najbliższej opłaty czynszowej i łączną kwotę wpisać na blankiecie opłat,

λ jeżeli z rozliczenia wynika nadpłata, to o kwotę nadpłaty należy pomniejszyć najbliższą opłatę za lokal.

Informujemy, że zgodnie z § 10 pkt. 1 i 2 „Regulaminu rozliczeń za wodę i kanalizację oraz trybu postępowania przy odczytach wodomierzy w SSM” w przypadku nieudostępnienia lokalu przez dwa kolejne okresy rozliczeniowe, przedpłata na następny okres rozliczeniowy zostanie wyliczona wg ryczału. Ryczałt jest to zużycie 10 m³ zimnej wody, w tym 5 m³ podgrzanej wody oraz 10 m³ odprowadzonych ścieków miesięcznie na każdą zamieszkałą osobę w lokalu, co stanowi kwotę 112,70 zł na osobę za miesiąc. Przedpłata w powyższej wysokości na osobę będzie naliczana do czasu udostępnienia lokalu do odczytu wodomierzy, lecz nie dłużej niż 12 miesięcy. Po udostępnieniu wodomierzy zostanie wystawione rozliczenie według wskazań wodomierzy. W przypadku nieudostępnienia lokalu do odczytu wodomierzy i sprawdzenia ich stanu technicznego przez okres dłuższy niż jeden rok od ostatniego odczytu, użytkownikowi będzie wystawiane rozliczenie wg ryczału z pominięciem wskazań wodomierzy. W dniu udostępnienia wodomierzy do odczytu stan wskazań wodomierzy będzie przyjęty jako stan początkowy do dalszych rozliczeń za zużycie wody i odprowadzenie ścieków.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w sprawie rozliczeń zużycia wody – zapraszamy do biura Spółdzielni przy ul. Korczaka 2 A, pokój nr 2, tel. 563-01-61, gdzie zostało przeniesione biuro odczytu wodomierzy z pawilonu handlowego „Alfa”.

Elżbieta Naruszewicz

Jeszcze o sieci teleinformatycznej w zasobach SSM

Przypominamy, że w zasobach SSM istnieje możliwość podłączenia stałego łącza teleinformatycznego. Jak podawaliśmy w poprzednim „Echu Spółdzielni” – stałe łącze w naszych budynkach instalują dwie firmy: Fon Bud z Wrocławia i Home Net z Suwałk.

Informujemy, że firma Fon Bud zakończyła już prace związane z budową sieci teleinformatycznej. Pomiędzy Spółką Fon Bud z Wrocławia a Spółką EPal z Wrocławia zawarta została umowa przekazująca prawa i obowiązki Spółki Fon Bud na Spółkę EPal. Zasady i warunki podłączeń do sieci oraz ceny pakietów pozostają bez zmian.

Od dnia 16.02.2005 r. został otwarty Punkt Obsługi Klienta Spółki EPal, który mieści się przy ul. **Nowomiejskiej 3 (I piętro), tel. 567-07-35**. W godz. 10.00 – 15.00 pod wskazanym adresem i numerem telefonu można uzyskać informacje dotyczące cen i usług, zgłaszać usterki itp. Aktualny jest również numer infolinii: **801 32 99 32**. Przy połączeniu z numerem infolinii abonent płaci cenę w wysokości ceny rozmowy lokalnej.

Firma Home Net zmieniła swoją siedzibę oraz numer telefonu. Aktualne dane to:

Suwałki, ul. Noniewicza 10, pok. 2; tel. 562-83-96.

Obecnie Home Net jest w trakcie budowy sieci, a prace – zgodnie z umową – powinny zostać zrealizowane do końca 2005 r.

Agnieszka Bogdanowicz

Nowe obowiązki właścicieli psów

Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje o wejściu w życie uchwały nr XXVII/334/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2004 roku w sprawie zasad utrzymania psów na terenie Miasta Suwałki.

Uchwała ta określa obowiązki właścicieli psów na terenie naszego miasta, do których to właścicieli w szczególności należy zapewnienie psom należytych warunków bytowych, dokonywanie obowiązkowych szczepień ochronnych, sprawowanie bezpośredniej opieki nad psami w sposób wykluczający zagrożenie bezpieczeństwa lub uciążliwość dla otoczenia. Zobowiązuje także do wyprowadzania psów na spacer na smyczy, a psów ras uznawanych za agresywne – na smyczy i w kagańcach, a także do natychmiastowego usuwania nieczystości pozostawionych przez psa w miejscach publicznych.

Nowością we wprowadzonych Uchwałą przepisach jest oprócz obowiązku zgłoszenia psa do rejestracji przez jego właściciela – także obowiązek czipowania psa, czyli jego trwale oznakowanie poprzez wszczęcie pod skórę mikroprocesora. Zabieg ten jest bezbolesny i wykonują go bezpłatnie w roku 2005 lecznice na terenie Suwałk, których adresy podajemy:

λ Przedsiębiorstwo WITA-WET, ul. Utrata 9,

λ Lecznica dla Zwierząt ARS-MEDICA s.c., lek. weterynarii Bożena Morawska, ul. Andersa 9 a,

λ Przychodnia Weterynaryjna dla Małych Zwierząt, lek. wet. Eugeniusz Staniszewski, ul. Słupska 1.

Rejestracji oraz oznakowania należy dokonać przed ukończeniem przez zwierzę jednego roku życia, a w przypadku nabycia psa dorosłego – w terminie 30 dni od daty tego nabycia. Właściciele posiadający psy przed dniem 1 stycznia 2005 r. są zobowiązani do rejestracji i oznakowania zwierzęcia do końca I półrocza 2005 r.

Spółdzielnia przypomina, że opłaty ustalone przez Radę Miasta z tytułu posiadania psów kształtują się na dotychczasowym poziomie i wynoszą rocznie 36 zł od jednego psa. W budynkach wielorodzinnych ze zwolnień z obowiązujących opłat za jednego psa mogą korzystać osoby, które ukończyły 65 lat i prowadzą samodzielne gospodarstwo domowe oraz osoby niepełnosprawne korzystające z pomocy psów przewodników.

Spółdzielnia informuje, że po r. 2005 koszty czipowania zwierząt będą ponosić ich właściciele, a zwierzęta pozostające w miejscach publicznych bez opieki będą wyłapywane przez służby miejskie i umieszczane w schroniskach.

v

Informacja o korzystaniu z instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych

Ostrożnie z gazem

Informujemy o najważniejszych zasadach korzystania z instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych. Szczegółowe zasady określa „Regulamin rozliczeń za gaz w Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Użytkownik lokalu zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Spółdzielni na wszelkie przeróbki instalacji i urządzeń gazowych w lokalu. W przypadku stwierdzenia samowolnej (bez zgody Spółdzielni) przebudowy lub demontażu instalacji gazowej w lokalu albo niezgodności z przepisami prawa budowlanego – użytkownik ponosi wszystkie koszty ponownego dostosowania instalacji do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami. Zwracamy uwagę, że instalacje i urządzenia gazowe po każdej naprawie, przeróbce lub wymianie nie mogą być użytkowane bez poddania ich próbie szczelności. Ostrzegamy, że każda samowolna, nieodpowiedzialna ingerencja w instalację gazową grozi wybuchem.

Wymiany kuchenki gazowej lub butli gazowej może dokonać wyłącznie firma (osoba) posiadająca uprawnienia w tym zakresie.

Przypominamy, że zgodnie z § 157 ust. 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), zabrania się stosowania w jednym budynku gazu z sieci gazowej i gazu z indywidualnych butli gazowych oraz zabrania się stosowania instalacji gazowej zasilanej gazem z butli w budynkach średniowysokich i wysokich za wyjątkiem budynku przy ul. Korczaka 2 do piątej kondygnacji włącznie.

W przypadku stwierdzenia, że użytkownik zainstalował bez zgody Spółdzielni indywidualną butlę gazową w lokalu w budynku posiadającym instalację gazową zasilaną z sieci gazowej, poniesie on koszty demontażu niewłaściwej oraz montażu właściwej instalacji w lokalu, wykonania prób szczelności instalacji gazowej w lokalu i w budynku a także wszelkich szkód wynikłych ze stosowania w jednym budynku gazu z sieci gazowej i gazu z butli, w tym szkód spowodowanych ew. wybuchem gazu.

Elżbieta Naruszewicz

MIESZKANIA W CENTRUM SUWAŁK



Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Korczaka 2 A informuje, że jeszcze w bieżącym roku zamierza przystąpić do realizacji budynku mieszkalnego, z miejscami postojowymi w podpiwniczeniu, przy ul. Noniewicza w Suwałkach.

Dane charakteryzujące budynek: ilość kondygnacji – 4, ilość klatek schodowych – 2, ilość miejsc postojowych – 24, ilość mieszkań – 24.

W tym będą następujące mieszkania: 2-pokojowe o pow. użytkowej 35,1 m² – 35,4 m² (ilość – 4), 2-pokojowe o pow. użytkowej 43,7 m² – 43,9 m² (ilość – 4), 2-pokojowe o pow. użytkowej 46,1 m² – 46,4 m² (ilość – 8), 2-pokojowe o pow. użytkowej 53,1 m² – 53,4 m² (ilość – 4), 3-pokojowe o pow. użytkowej 57,4 m² – 57,7 m² (ilość – 4). Powierzchnia zabudowy – 1025,5 m², powierzchnia użytkowa mieszkań – 1129 m², powierzchnia użytkowa budynku – 2114,2 m², kubatura budynku – 8010 m³.

Cena sprzedaży mieszkań wraz z miejscami postojowymi będzie ustalona po zakończeniu postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy budynku.

Blizsze informacje o położeniu mieszkań na poszczególnych kondygnacjach oraz rozkładzie pomieszczeń w mieszkaniach można uzyskać na stronie internetowej SSM:

www.ssm.suwalki.pl (lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Korczaka 2 A, pok. nr 1).

v

SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH

Problemy dotyczące sprzątnia klatek schodowych i utrzymania porządku – poruszane na łamach „Echa Spółdzielni” nr 2(19) i 3(20) z 2001 r. oraz 4(28) z 2003 r. – są wciąż aktualne.

Utrzymanie porządku na osiedlach i we wszystkich budynkach na poziomie podestu wewnętrznego parteru oraz na korytarzach piwnic, w windach i łącznikach należy do firm sprzątających. Uczestnictwo w utrzymaniu porządku na pozostałych częściach klatki schodowej jest obowiązkiem każdego mieszkańca, niezależnie od kondygnacji, na której znajduje się jego lokal. Wywiązywanie się z tej powinności spoczywa **solidarnie na wszystkich mieszkańcach klatki schodowej** poprzez jednoznaczny wybór jednego z poniższych wariantów:

λ osobiste wykonywanie czynności porządkowych przez mieszkańców,

λ opłacanie kosztów sprzątnia zleconego przez Spółdzielnię podmiotom gospodarczym świadczącym usługi w tym zakresie.

Słowo „solidarność” ma tu podwójne znaczenie. Powinno być rozumiane jako odpowiedzialność wszystkich za porządek w klatce, niezależnie od wewnętrznych ustaleń międzysąsiedzkich dotyczących harmonogramu i sprzątanym powierzchni. W przypadku decyzji o przekazaniu czynności sprzątanym firmie, solidarność oznacza uczestnictwo w kosztach rozliczanych od każdego lokalu w klatce schodowej.

Zlecenie przez Spółdzielnię sprzątanym klatki przez firmę, zgodnie z obowiązującym w SSM „Regulaminem używania lokali i porządku domowego”, jest konsekwencją zaniedbań w utrzymaniu czystości ze strony mieszkańców, którzy w takiej sytuacji pokrywają poniesione koszty sprzątanym.

Spółdzielnia informuje, że istnieje możliwość sprzątanym klatek przez firmę na życzenie mieszkańców. Z takiej formy sprzątanym w chwili obecnej korzysta **1479 mieszkań.**

Ta forma sprzątanym jest wdrażana na pisemny wniosek mieszkańców klatki (decyduje większość mieszkańców). Spółdzielnia zawrze umowę na odpłatne sprzątanym, a kosztami w wysokości 7 zł od każdego mieszkania w klatce, będą obciążeni każdego miesiąca **wszyscy** mieszkańcy danej klatki schodowej. Szczegółowe informacje dotyczące sprzątanym klatek można uzyskać w administracjach osiedlowych SSM.

Do obowiązków firmy świadczącej usługi w zakresie sprzątanym klatek należy: utrzymanie na bieżąco czystości klatek schodowych na poziomie podestu wewnętrznego do ostatniej kondygnacji, wind i łączników – z korytarzami, łącznikami międzykondygnacyjnymi i górnymi wraz z ich kompletnym wyposażeniem (okna, drzwi, lamperie, balustrady, gabloty ogłoszeniowe, grzejniki).

Częstotliwość sprzątanym przez firmę poszczególnych elementów klatki schodowej:

λ codzienne zamiatanie i zmywanie na mokro podestów parteru, podestów korytarzy przy windach oraz windy;

λ zamiatanie 3 razy w tygodniu – schodów, podestów, korytarzy oraz korytarzy-łączników międzykondygnacyjnych i górnych, suszarni;

λ zmywanie na mokro raz w tygodniu – schodów, podestów, korytarzy oraz korytarzy-łączników międzykondygnacyjnych i górnych, suszarni;

λ mycie lamperii i balustrad raz w miesiącu – ostatni poniedziałek miesiąca.

Małgorzata Osyda



***Najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy,
najpiękniejsza loggia***

NOWA EDYCJA KONKURSU

Zarząd Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza mieszkańców do wzięcia udziału w konkursie na najpiękniejszy ogródek przydomowy, balkon lub loggię.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest zagospodarowanie ogródka przydomowego, loggii i balkonów w okresie wiosennym przed pierwszym przeglądem komisji oraz pielęgnacja i utrzymanie przez cały czas trwania konkursu.

Komisje konkursowe dokonają przeglądów w dwóch terminach:

_ do 15 czerwca br.,

_ do 15 września br.

Przyjęte kryteria oceny:

_ OGRÓDKI PRZYDOMOWE:

- ilość i różnorodność uprawianych roślin kwiatowych,
- kompozycje roślinne, pomysłowość doboru gatunków, skalników,
- wygląd ogólny ogródka pod względem estetycznym,
- estetyka zastosowanego ogrodzenia,
- powierzchnia ogródka.

_ BALKONY I LOGGIE:

- ilość i różnorodność uprawianych roślin kwiatowych,
- kompozycje roślinne, pomysłowość doboru gatunków,
- wygląd ogólny balkonu, loggii pod względem estetycznym.

Komisja konkursowa powiadomi o wynikach konkursu oraz o terminie i miejscu podsumowania jego przebiegu.

Laureaci w każdej kategorii konkursu zostaną, podobnie jak w latach ubiegłych, wyróżnieni nagrodami.

Agnieszka Bogdanowicz

WENTYLACJA JEST KONIECZNA!

Po raz kolejny wracamy do tematu właściwej wentylacji naszych mieszkań. Fakt, że jest ona konieczna udowodnili naukowcy, potwierdzili lekarze i coraz częściej przekonujemy się o tym sami. Chcemy podkreślić, że z powodu złej wentylacji cierpią nie tylko ludzie, ale też budynki.

Wilgoć, której w domu zamieszkanym przez czteroosobową rodzinę może powstać nawet około 10 litrów w ciągu doby, wykrapla się z powietrza, gdy zetknie się z chłodniejszymi powierzchniami okien, narożników ścian czy rur z zimną wodą. Zamieniona w ciecz – niszczy, w sposób niezauważalny dla mieszkańców, elementy konstrukcyjne budynku i wyposażenia wewnątrz.

Dlatego w naszych mieszkaniach wyposażonych w nowe okna, które radykalnie zmniejszają ucieczkę ciepła na zewnątrz, ale niestety utrudniają dopływ świeżego powietrza, konieczne jest prawidłowe wietrzenie. Rozwiązaniem są nawiewniki, które właściwie użytkowane w domach z wentylacją grawitacyjną, zapewniają niezbędną ze względów higienicznych wymianę powietrza.

Często to my sami jesteśmy przyczyną niewłaściwej wentylacji w naszych mieszkaniach. W trosce o własne mienie i zdrowie wspomóżmy działanie wentylacji poprzez:

λ zapewnienie szczelin w drzwiach wewnętrznych (bądź ich otwieranie); musi istnieć swobodny przepływ powietrza między pomieszczeniami, powietrze musi dopłynąć do kuchni, łazienki, toalety, aby stąd mogło być usuwane kanałami wentylacyjnymi na zewnątrz;

λ korzystanie z nawiewników i rozszczelnień okien; osłanianie i zaklejanie nawiewników jest przyczyną nieprawidłowo działającej wentylacji grawitacyjnej;

λ niepodłączanie wyciągów kuchennych do kratek wentylacyjnych, gdyż takie podłączenie zakłóca, a wręcz uniemożliwia działanie wentylacji w całym budynku;

λ niezasłanianie kratek wentylacyjnych (pozwólmy na wymianę powietrza w naszych mieszkaniach w sposób naturalny i niezbędny do ich właściwej eksploatacji);

λ zgłaszanie na bieżąco do Spółdzielni zauważonych nieprawidłowości lub niepokojących zjawisk bez względu na przyczynę ich powstania.

Wspólne działania podjęte w porę mogą zapobiec powstaniu niewłaściwych procesów lub je ograniczyć.

Myli się ten, kto uważa, że nie wietrząc mieszkania oszczędza ciepło. Powtórzmy za naukowcami, że do ogrzania nawiewanego przy wietrzeniu powietrza potrzebna jest minimalna ilość energii cieplnej. Koszt tej energii jest nieproporcjonalnie niski w porównaniu do szkód wyrządzonych brakiem wentylacji. Dlatego powinniśmy być świadomi, że **w naszym klimacie nie tylko nie da się żyć bez ogrzewania, ale również trudno jest żyć bez właściwie działającej wentylacji.**

Zainteresowanych tym problemem odsyłamy do artykułów w „Echu...” nr 4(17), 1(18), 1(22), 1(29).

Wiesława Krauze

Przypominamy

DZIELNICOWI PEŁNIĄ DYŻURY W ADMINISTRACJACH

W każdy poniedziałek w godz. 16 – 17 dzielnicowi Sekcji Prewencji KM Policji w Suwałkach pełnią dyżury i przyjmują interesantów w administracjach osiedlowych spółdzielni mieszkaniowych.

Aby Policja mogła przeciwdziałać patologiom – musi o nich wiedzieć. Prosimy mieszkańców o kontaktowanie się z dyżurującymi dzielnicowymi i przekazywanie informacji na temat spraw budzących podejrzenie, grożących zakłóceniem spokoju, niebezpieczeństwem, zjawiskami patologicznymi.

Oto główne problemy zgłaszane dzielnicowym w trakcie ich dyżurów:

λ niewłaściwe zachowanie się młodzieży na klatkach schodowych i przy wejściach do klatek oraz zakłócanie spokoju – głównie wieczorami,

λ nieprzestrzeganie regulaminów wydanych przez spółdzielnie w zakresie współżycia społecznego mieszkańców,

λ występowanie o poradę w kwestii przemocy w rodzinie,

λ zgłaszanie niewłaściwego parkowania na osiedlach,

λ nieprzestrzeganie przepisów obowiązujących właścicieli psów,

λ spożywanie alkoholu w miejscach publicznych,

λ dewastacja mienia spółdzielczego.

Naczelnik Sekcji Prewencji KM Policji w Suwałkach, asp. szt. **Lechosław Boltrukanis** apeluje o informowanie Policji o ludziach bezdomnych.

Ponawia też apel o stałą współpracę z Policją we wszystkich sprawach, które niepokoją mieszkańców oraz informacje na temat konkretnych wykroczeń lub przestępstw. Szybka informacja zwiększa skuteczność działania Policji.

Telefony: od 7.30 do 15.30 – 564-14-67, a o każdej porze 997.

Osobom szczególnie potrzebującym pomocy podajemy (za opracowaniem Sekcji Prewencji KM Policji pt. „Alkoholizm, narkomania, przemoc”) adresy i telefony instytucji pomocowych w Suwałkach:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS)

ul. 23 Października 20

tel. 566-32-91; 566-70-84; 566-38-97

Parafia rzymskokatolicka św. Aleksandra

ul. Emilii Plater 2, tel. 566-27-52

Stółówka dla osób bezdomnych i ubogich

Polski Komitet Pomocy Społecznej

ul. Noniewicza 59, tel. 566-44-02

Stółówka dla osób bezdomnych i ubogich

Noclegownia

ul. Sportowa 24, tel. 567-34-19

Wspólny Dom – stacjonarny ośrodek pomocy

ul. Bakałarzewska 21, tel. 566-74-79

Podlaskie Centrum Pomocy Bliźniemu MARKOT

16-424 Garbaś, tel. 569-62-40

ZAMIENIĘ

ul. Nowomiejska 4A
4 p + k 73,70 m², III p., lokatorskie
na 2 pokoje do 40 m²
tel. 565-53-89

ul. Waryńskiego 21
4 p + k 67,70 m², IV p., własnościowe
na 2 pokoje 40 – 50 m², parter lub I p.
(centrum)
tel. 566-40-79

ul. Pułaskiego 81A
3 p + k 62 m², parter, lokatorskie
na mniejsze (2-pokojowe)
tel. 661-050-357

ul. Klonowa 43
2 p + k 46,50 m², parter, lokatorskie
na większe (3 lub 4 pokoje)
parter do II p., Os. Północ I
tel. 567-46-40

ul. Młynarskiego 15
2 p + k 48,50 m², I p., lokatorskie
na 3 pokoje, parter do II p.
tel. 565-52-93

Imprezy sportowe i kulturalno-oświatowe

W zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2005 r. planowanych jest wiele imprez rekreacyjno-sportowych dla dzieci i młodzieży. Poniższe zestawienie pozwoli zainteresowanym osobom dokładnie zapoznać się z propozycją spędzenia wolnego czasu.

Wyszczególnienie	Administracja Osiedla Centrum	Administracja Osiedla Północ I	Administracja Osiedla Północ II
Konkurs „Bezpieczne miasto”	maj/czerwiec	czerwiec	kwiecień
Zawody kolarskie	maj/czerwiec	–	maj
Turniej piłki nożnej	maj/czerwiec	maj	–
Zawody łyżworolkowe	–	–	czerwiec
Turniej – Wakacyjna Liga Piłki Nożnej	sierpień/wrzesień (eliminacje)	lipiec/sierpień (eliminacje)	lipiec/sierpień (eliminacje)
Finał turnieju Wakacyjna Liga Piłki Nożnej	Po przeprowadzeniu eliminacji w poszczególnych osiedlach finał turnieju odbędzie się we wrześniu na boisku przy restauracji McDonalds.		
Organizacja Dnia Dziecka	czerwiec	czerwiec	czerwiec
Turniej szachowy „Zima – wiosna”	Turniej szachowy „Zima – wiosna” odbywać się będzie w poszczególnych świetlicach osiedlowych od lutego do czerwca. Finał odbędzie się w dniach 18-19 VI w świetlicy osiedlowej przy ul. Korczaka 2A.		
Turniej szachowy „Jesień – zima”	Turniej szachowy „Jesień – zima” odbywać się będzie w poszczególnych świetlicach osiedlowych od września do grudnia. Finał odbędzie się 18 - 19 XII w świetlicy osiedlowej przy ul. Kowalskiego 17.		
Spotkanie Wigilijne	grudzień	grudzień	grudzień
Turniej bilarda	listopad	październik	listopad
Turniej tenisa stołowego „Zima – wiosna”	Turniej tenisa stołowego „Zima – wiosna” rozgrywany będzie w poszczególnych świetlicach osiedlowych od lutego do maja. Finał odbędzie się w maju w świetlicy osiedlowej przy ul. Korczaka 2A.		
Turniej piłki siatkowej	–	wrzesień	–
Rozgrywki w „Piłkarzyki”	kwiecień	marzec	listopad
Turniej piłki koszykowej	sierpień	wrzesień	–

Informujemy, iż o dokładnych terminach odbywających się imprez należy dowiadywać się w administracjach osiedlowych. Tam też powinny zgłaszać się chętne osoby lub drużyny do uczestnictwa w zawodach. Zapraszamy dzieci i młodzież do naszych sal i na nasze boiska. Na zwycięzców czekają nagrody! Szczegóły także na stronie internetowej SSM.

Agnieszka Bogdanowicz

MIESZKANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Informujemy, że Spółdzielnia rozpoczęła adaptację części powierzchni na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Ogińskiego 4 na mieszkania (średnio o pow. 45 m² każde) przeznaczone w pierwszej kolejności do zamiany członkom naszej Spółdzielni posiadającym w rodzinie osobę niepełnosprawną.

Zainteresowanych zamianą mieszkania prosimy o kontakt z działem lokalowym SSM przy **ul. Korczaka 2A pok. 15, tel. 565-03-65.**

Zamiana mieszkań realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami – poprzez oszacowanie wartości rynkowej każdego z zamienianych mieszkań i rozliczenie wkładów mieszkaniowych.

Ponadto informujemy, że na parterze budynku przy ul. Utrata 6 posiadamy mieszkanie o pow. 37,8 m² **w pełni przystosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej**, z podjazdem dla wózków inwalidzkich. Szczegółowe informacje – pod adresem podanym obok.

Klub Wodny „HAŃCZA”

ORGANIZUJE SZKOLENIE NA STOPIEŃ ŻEGLARZA JACHTOWEGO

Wszystkich zainteresowanych prosimy o zgłoszenie się 5 kwietnia (wtorek) o godz. 16.30

– świetlica SSM przy ul. Korczaka 2a. KOSZT kursu wynosi 400 zł

INFORMACJE pod numerami tel. 563-20-20, 563-03-48 po godz. 16.00



BUDOMEX
FABRYKA OKIEN

**OKNA
DRZWI
ROLETY**

z pcw i aluminium

★ ODPOWIADAJĄ WARUNKOM TECHNICZNYM
SUWALSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

★ LOTERIA DLA KLIENTÓW - NAGRODA GŁÓWNA
TELEWIZOR *Ponad 66.000*

★ 17 LAT NA RYNKU
zadowolonych klientów!

Suwałki Putry 4 tel./fax 567 64 68