

echo Spółdzielni

czerwiec 2007 r.

Suwałki

periodyk bezpłatny

Plan remontów

Realizacja i zagrożenia

Plan remontów na 2007 rok (uchwalony przez Radę Nadzorczą SSM w listopadzie 2006 roku) omówiony został w poprzednim numerze biuletynu. Po upływie kilku miesięcy możliwa jest ocena szans jego wykonania z uwzględnieniem zmieniającej się sytuacji gospodarczej w kraju.

Do realizacji zakresu rzeczowego planu przystąpiono już od początku roku, ogłaszając kolejne przetargi na zadania objęte planem. Zmieniające się dynamicznie warunki na rynku wykonawstwa budowlanego spowodowały, iż realizacja planu remontów na 2007 rok jest zagrożona z kilku powodów.

BRAK WYKONAWCÓW

Na przeprowadzone 24 przetargi aż 9 (prawie 40%) unieważniono z powodu braku ofert (5 przetargów) lub zbyt wysokich cen w stosunku do kosztorysów inwestorskich (4 przetargi). Kolejne 2 przetargi (ok. 10%) rozstrzygnięto częściowo – na niektóre obiekty nie było chętnych oferentów (np. na malowanie klatek schodowych z 17 zadań znalazło wykonawców tylko na 8). Niemal regułą stało się składanie ofert na poszczególne zadania zaledwie przez 1 lub 2 wykonawców (sytuacja taka wystąpiła w przypadku połowy ogłoszonych przetargów). Utrudnia to prawidłową analizę ekonomiczną ofert i wybór najkorzystniejszej oferty.

ROSNĄCE KOSZTY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I ROBOCIZNY

Analiza ofert złożonych w największych przeprowadzonych w 2007 roku przetargach (docieplenie ścian budynków mieszkalnych wielorodzinnych, poprawa bezpieczeństwa ppoż. w budynkach średniowysokich, malowanie klatek schodowych, remont dachów, docieplenie stropodachów, remont

ciąg dalszy na str. 4

Pytanie do Prezesa

WYMIANA ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH

– Na Zebraniu Przedstawicieli Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w maju 2004 r. został przyjęty wniosek dotyczący montowania w mieszkaniach zaworów termostatycznych uniemożliwiających spadek temperatury poniżej 16^o C. Pojawiły się jednak również głosy sprzeciwu. Jakie będzie ostateczne rozwiązanie tego problemu?

– Realizując powyższy wniosek, Spółdzielnia rozpoczęła montaż zaworów z nastawą temperatury minimalnej 16^o C. Prace rozłożono na lata 2006–2008 z uwagi na duży zakres robót i wykonywanie tych robót siłami własnymi. Przyczyny i zasadność wymiany zaworów były wielokrotnie wyjaśniane na łamach biuletynu „Echo Spółdzielni”, niemniej jednak część mieszkańców nie wyrażała zgody na zamontowanie termostaworów z nastawą temperatury minimalnej 16^o C.

W tej sytuacji władze wykonawcze SSM postanowiły ponownie problem ten omówić i przedyskutować na tegorocznych zebraniach grup członkowskich. Ponadto Zarząd przedłożył propozycję, aby o tym, czy w danym budynku mają być montowane tego typu zawory, decydowali sami mieszkańcy na zasadzie większości. Był to jeden z głównych tematów zebrań. W trakcie dyskusji okazało się, że mieszkańcy są zainteresowani prawidłowym ogrzewaniem wszystkich mieszkań i kontynuowaniem montażu zaworów z blokadą temperatury minimalnej. Nie znalazł też aprobaty wniosek Zarządu o indywidualnym podejmowaniu decyzji przez mieszkańców poszczególnych budynków.

Pięć grup członkowskich spośród sześciu opowiedziało się za kontynuowaniem montażu zaworów w całych zasobach mieszkaniowych SSM.

Mając na uwadze opinie grup członkowskich jak

ciąg dalszy na str. 3

Informujemy, że zostały wprowadzone zmiany w regulaminie rozliczania wody i kanalizacji oraz w regulaminie wymiany stolarki w zasobach SSM. Niżej podajemy zakres wprowadzonych zmian.

ZMIANY W REGULAMINACH

W *Regulaminie wymiany stolarki (...)* w rozdziale VII (*Postanowienia końcowe*) wprowadzono zapis, który umożliwi refundację kosztów wymiany stolarki poza kolejnością wynikającą z daty złożenia podań, w następujących przypadkach:

- * nagłego, nieprzewidywalnego zdarzenia losowego, w wyniku którego członek utracił większość dobytku,
- * śmierci najbliższych członków rodziny, powodującej: sieroctwo nieletnich osób, brak środków do życia innych osób dotychczas będących we wspólnym gospodarstwie domowym,
- * osobom, które ukończyły 80 lat i oczekują na wypłatę dofinansowania przez okres minimum 2 lata.

Powyższe zmiany pozwolą zrefundować poza kolejnością koszty wymiany stolarki osobom, które znalazły się w szczególnie trudnych sytuacjach życiowych. Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie i nadal obowiązuje zasada ustalania kolejności refundacji kosztów na podstawie daty wpływu podania o zezwolenie na wymianę.

W *Regulaminie rozliczeń za wodę i kanalizację oraz trybu postępowania przy odczytach wodomierzy w Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach* wprowadzono zmianę w pkt 4 §14 dotyczącą obciążenia użytkownika w przypadku jego ingerencji w instalację wodociągową i wodomierze uniemożliwiające prawidłowy pomiar zużytej wody:

- * rozliczeniem za każdą osobę zamieszkujejącą w lokalu wg ryczałtu za pełen okres rozliczeniowy (116,30 zł x osoby x okres),
- * dodatkową karę pieniężną w wysokości 1.000,00 zł.

Wprowadzenie powyższych zmian jest konsekwencją coraz liczniej zgłaszanych przez mieszkańców informacji o niezgodnych z prawem działaniach niektórych użytkowników i wniosków o pokrycie przez nich strat z tego tytułu.

Pełną jednolitą treść regulaminów podajemy na stronie internetowej SSM, www.ssm.suwalki.pl. Bliższe informacje o wprowadzonych zmianach do regulaminów można uzyskać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Korczaka 2A pokój nr 5 lub pod nr **tel. 087-563-03-52**.

M. Osyda, B. Borkowska

Komunikat

W roku bieżącym podobnie jak w latach ubiegłych odbędzie się konkurs na najpiękniejszy balkon, loggię, ogródek przydomowy.

Od 2006 r. niektóre zasady przeprowadzenia konkursu uległy zmianom. Najistotniejsza z nich dotyczy uczestnictwa w konkursie. Obecnie należy indywidualnie zgłosić swój udział. Karty zgłoszeń zostały zamieszczone w poprzednim wydaniu biuletynu „Echo Spółdzielni”, a także można je pobrać ze strony internetowej Spółdzielni lub w Administracji Osiedla.

Z pełną treścią *Regulaminu przeprowadzania konkursów na ogródki przydomowe, balkony i loggie w osiedlach SSM* można zapoznać się na stronie internetowej www.ssm.suwalki.pl oraz we właściwej Administracji Osiedla.

Pamiętajmy, że udział w konkursie to nie tylko współzawodnictwo, ale przede wszystkim zadbane i wypielęgnowane ogródki przydomowe, balkony i loggie, które czynią pięknieszymi nasze osiedla.

Serdecznie zapraszamy wszystkich mieszkańców do uczestnictwa w konkursie.

A. Bogdanowicz

KUPIĘ

kupię mieszkanie jedno- lub dwupokojowe z kuchnią, tel. 0691-672-802.

ZAMIENIĘ

ul. Młynarskiego 12 – 3 p + k, 60 m kw., IV p., na 2 p + k do 48 m kw., niższe piętro; tel. 087-567-18-04, 0887-756-202.

WYMIANA ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH

ciąg dalszy ze str. 1

również fakt, że nadmierne oszczędzanie energii cieplnej przez mieszkańców wpływa negatywnie na stan techniczny budynków i zdrowie mieszkańców, Zebranie Przedstawicieli Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 12 maja 2007 roku podjęło uchwałę o kontynuowaniu montażu zaworów termostaticznych zapewniających utrzymanie we wszystkich pomieszczeniach w mieszkaniu (oprócz kuchni) temperatury nie niższej niż 16^o C w zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Montaż zaworów termostaticznych z nastawą temperatury minimalnej 16^o C do chwili obecnej wykonano w 54 budynkach. W roku bieżącym planuje się wykonanie robót w 59 budynkach i zakończenie prac na Osiedlu Centrum. Do wykonania w następnym roku pozostanie 47 budynków na Osiedlu Północ I i Północ II. Przyjęto zasadę, że montaż zaworów termostaticznych i przezbieranie głowic termostaticznych wykonywane będą w poszczególnych budynkach w możliwie najkrótszym czasie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

Zebrania Grup Członkowskich

Zebrania grup członkowskich odbyły się w pierwszej połowie kwietnia 2007 roku. Porządek obrad, obok tematów omawianych w każdym roku, obejmował również:

- * zaopiniowanie sposobu rozliczania kosztów energii cieplnej zużywanej do podgrzania wody,
- * zaopiniowanie zasad montażu zaworów termostaticznych z nastawą temperatury minimalnej 16^o C.

W wyniku dyskusji oraz głosowania większość mieszkańców wyraziła opinię, aby pozostawić dotychczasowy sposób rozliczania różnic w zużyciu ciepłej wody, tj. przenosić straty w koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych. Zdecydowana większość obecnych (pięć zebrań na sześć) opowiedziało się za kontynuowaniem montażu zaworów termostaticznych z nastawą temperatury minimalnej 16^oC we wszystkich lokalach mieszkalnych w zasobach SSM.

W dyskusji, podobnie jak w latach ubiegłych, powracały tematy dotyczące bezpieczeństwa oraz przestrzegania przez właścicieli psów zasad związanych z utrzymaniem zwierząt w budynkach mieszkalnych i wyprowadzaniem tych zwierząt.

Zebranie Przedstawicieli odbyło się 12 maja 2007 roku. Porządek obrad obok bloku sprawozdawczo-programowego obejmował:

- * rozpatrzenie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni, a przede wszystkim podjęcie decyzji odnośnie realizacji wniosku dotyczącego sposobu rozliczania kosztów energii cieplnej zużywanej do podgrzania wody,

tym pozostawienie bez zmian obowiązujących dotychczas w Spółdzielni zasad rozliczania kosztów energii cieplnej zużywanej do podgrzania wody, określonych w *Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnego przygotowania ciepłej wody w zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*,

- * kontynuowania montażu zaworów termostaticznych zapew-

Zebranie Przedstawicieli Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- * rozpatrzenie wniosku Zarządu SSM oraz opinii Zebrań Grup Członkowskich w przedmiocie montażu zaworów termostaticznych zabezpieczających przed obniżeniem temperatury w mieszkaniach poniżej 16^oC i podjęcie uchwały w tym zakresie,

- * wybór uzupełniający członka Rady Nadzorczej SSM.

Uchwały podjęte przez Zebranie Przedstawicieli dotyczyły:

- * zatwierdzenia do realizacji wniosków polustracyjnych, w

niających utrzymanie w pomieszczeniach temperatury nie niższej niż 16^o C we wszystkich mieszkaniach w zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

- * realizacji zamierzeń gospodarczych na 2007 rok oraz kierunków rozwoju na lata następne.

Inforujemy, iż w miejsce p. Mariana Poczobuta, który złożył mandat, do Rady Nadzorczej SSM wybrany został p. Andrzej Dojnikowski – reprezentujący mieszkańców Osiedla Północ I.

Zarząd SSM

REALIZACJA I ZAGROŻENIA

ciąg dalszy ze str. 1

nawierzchni asfaltowych), wykazała, iż ceny oferowane przez wykonawców są średnio o 30 % wyższe od cen przyjętych w planie remontów oraz kosztorysach inwestorskich.

Największy udział w cenie mają koszty materiałów i robocizny, a obserwacja rynku wykazuje, że te składniki kosztów będą nadal rosły i w znaczący sposób będą oddziaływały zarówno na cenę jednostkową, jak i cenę całkowitą realizowanego zadania. W 2006 roku, a także w pierwszym kwartale 2007 roku, największy wzrost cen materiałów w porównaniu do połowy roku 2006 dotyczył m.in. płyt styropianowych (ok. 37%), wełny mineralnej (ok. 27%), siatki z włókna szklanego (ok. 27 %), co spowodowało, że koszt jednostkowy robót dociepleniowych wzrósł o 17 %, remont nawierzchni asfaltowych o 17 %, a malowanie klatek schodowych – o ponad 30% (w porównaniu do 2005 roku).

Istniejące na naszym rynku obiektywne zjawiska polegające obecnie na wzroście cen czynników produkcji, tj. gwałtownym wzroście cen materiałów czy też wzroście stawek robocizny z powodu deficytu siły roboczej, nakazują konieczność korekty planu remontów na 2007 rok. Wykonana analiza wykazała, że tylko z powodu wzrostu cen na rynku budowlanym – do pełnej realizacji planu zabraknie ok. 400 tys. złotych.

UTRATA NIEKTÓRYCH ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Obok powyższych zagrożeń w finansowaniu remontów – nowe rozwiązania prawne wchodzące w życie w bieżącym roku ograniczają istotnie źródła finansowania remontów. Składają się na to: brak wpły-

wów z tytułu przekształceń prawa do lokalu (w planie remontów na 2007 rok założono kwotę 400 tys. zł, dla porównania w ubiegłym roku z tego tytułu na fundusz remontowy wpłynęła kwota ponad 1,3 mln zł) oraz konieczność odprowadzenia podatku dochodowego w kwocie ok. 600 tys. zł. Zmniejszenie źródeł finansowania w roku bieżącym o prawie 2 mln zł w porównaniu do 2006 roku, w przeliczeniu na m²p.u. mieszkań w skali 1 miesiąca daje kwotę ok. 0,33 zł.

SKUTKI ZMIAN

Czynniki tu omówione powodują, że koszt realizacji zadań remontowych przyjętych na bieżący rok nie znajduje pokrycia w źródłach finansowania założonych w planie remontów.

Obecne możliwości remontowe naszej Spółdzielni pokrywają zgłaszane potrzeby remontowe na poziomie ok. 30 %. O ile można odstąpić od wykonania części robót związanych tylko z estetyką lub poprawą funkcjonalności, to na pewno nie można zrezygnować z realizacji robót związanych z bezpieczeństwem mieszkańców, termorenowacją budynków, wymianą stolarki okiennej i innych prac nakazanych prawem.

Trudno jest również na obecnym etapie ocenić czy i w jakim zakresie zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wpłynie na wielkość i sposób tworzenia funduszu remontowego. W zaistniałej sytuacji niezbędna staje się korekta zakresu rzeczowego remontów planowanych do wykonania w r. bież., a także dostosowanie programu remontów na najbliższe lata do możliwości finansowych Spółdzielni.

*kierownik Działu Inwestycji i Remontów
Andrzej Urbanowicz*



Prędzej czy później wszystkie budynki trzeba remontować. Środki na ten cel muszą się znaleźć. Niestety w roku bieżącym jest ich mniej.
fot. A. Soroka

Selektywna zbiórka odpadów

Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się do wszystkich mieszkańców i użytkowników lokali usługowych z prośbą o współpracę w selektywnej zbiórce odpadów. Od kilku lat odpady z gospodarstw domowych w naszych osiedlach gromadzone są odrębnie do pojemników na odpady tzw. zmieszane oraz oddzielnie do pojemników na surowce wtórne.

Przeznaczenie poszczególnych pojemników w zestawach określa ujednoliconą kolorystyka:

- * żółty pojemnik przeznaczony jest na plastik i opakowania aluminiowe,
- * zielony – na szkło,
- * niebieski – na papier (do zielonego pojemnika na szkło, wyposażonego w specjalną kieszeń, wrzucamy również zużyte baterie).

Za selektywną zbiórką odpadów przemawiają dwojakiemu rodzaju argumenty:

- * ekologiczne – selektywna zbiórka odpadów chroni środowisko, w którym żyjemy, a tym samym nasze zdrowie. Odpady zbierane w pojemnikach na surowce wtórne są poddawane recyklingowi, który pozwala na ich ponowne wykorzystanie;
- * ekonomiczne – zaangażowanie mieszkańców w segregację i zbiórkę surowców wtórnych wpływa na obniżenie kosztów utrzymania mieszkań.

Ponadto informujemy, że w 2005 roku weszły w życie przepisy, które nakładają na użytkowników sprzętu elektrycznego i elektronicznego obowiązek zbierania i przekazywania go do punktów sprzedaży lub do specjalnych punktów zbierania. Tego typu sprzętu nie należy wrzucać do pojemników na śmieci, a pozostawiać w altanie śmietnikowej, obok pojemników.

Zachęcamy wszystkich mieszkańców do segregacji śmieci gromadzonych w naszych gospodarstwach domowych. Pamiętajmy, że selekcjonowanie śmieci staje się powoli normą powszechnie obowiązującą i leży w interesie wszystkich mieszkańców.

Małgorzata Osyda

O wentylacji mieszkań informowaliśmy już wielokrotnie. Temat ten jednak jest ciągle aktualny, dlatego ponownie do niego wracamy.

Przypomnijmy: wentylacja to proces usuwania z pomieszczeń zanieczyszczonego powietrza i dostarczania w jego miejsce powietrza świeżego. Jest ona niezbędna, ponieważ powietrze we wszystkich pomieszczeniach stale ulega zanieczyszczeniu. W naszych budynkach wentylacja pomieszczeń następuje w sposób naturalny (grawitacyjny), powietrze dostaje się do budynku przez nieszczelności w oknach i drzwiach lub przez specjalne nawiewniki, a wydostaje się przez kratki i kanały wentylacyjne.

Skutki złej wentylacji w mieszkaniach to przede wszystkim:

- * narażanie własnego zdrowia i zdrowia bliskich, co początkowo objawia się złym samopoczuciem, bólem i zawrotami głowy, zmęczeniem, podrażnieniem błony śluzowej nosa i gardła, uczuleniami, a w dalszej konsekwencji prowadzi do poważnych chorób,

WENTYLACJA I WIETRZENIE MIESZKAŃ

- * grzyb i pleśń na nadprożach, ościeżach okiennych, pod parapetem, w narożach pokoi, za meblami,
- * zaparowane szyby w oknach,
- * skroplona para wodna na chłodnych powierzchniach ścian i przedmiotach,
- * przypadki nawiewania zanieczyszczonego powietrza przez kratki wywiewne w kuchni lub łazience (przenikanie zapachów z pionu wentylacyjnego), co dodatkowo pogarsza sytuację w mieszkaniu,
- * pęcznienie drewnianych mebli i podłóg,
- * niszczenie konstrukcji budynku – wnikanie wilgoci do ścian i stopniowa ich destrukcja.

Właściwe funkcjonowanie wentylacji zależy od nas samych i nie są to działania skomplikowane. Należy pamiętać o:

- * zapewnieniu swobodnego przepływu powietrza pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami w mieszkaniu, powietrze musi dopłynąć do kuchni, łazienki, toalety, aby stąd mogło być usunięte kanałami wentylacyjnymi na zewnątrz (wystarczy pozostawić niedomknięte drzwi),

ciąg dalszy na str. 6

WENTYLACJA I WIETRZENIE MIESZKAŃ

ciąg dalszy ze str. 5

- * korzystaniu z nawiewników i rozszczelnień okien zagwarantowanych przez producentów; jeżeli w mieszkaniu zamontowano szczelne okna i niemożliwe jest swobodne przedostawanie się przez nie powietrza z zewnątrz – nawiewniki są niezbędne dla właściwej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach,
- * niepodłączaniu wyciągów kuchennych do krutek wentylacyjnych; ich podłączenie zakłóca, a wręcz uniemożliwia działanie wentylacji w całym budynku,
- * pozostawianiu otwartych krutek wentylacyjnych – jest to niezbędny warunek umożliwiający naturalną wymianę powietrza w naszych mieszkaniach,
- * zgłaszaniu na bieżąco do Spółdzielni zauważonych nieprawidłowości lub niepokojących zjawisk bez względu na przyczynę ich powstania. Wspólne działania podjęte w odpowiednim czasie mogą zapobiec powstaniu niewłaściwych procesów lub je ograniczyć.

Oprócz powyższych działań, niezbędne jest również okresowe wietrzenie mieszkań. Pamiętajmy, że musimy wietrzyć mieszkania często, krótko (nie dłużej niż 10 minut) i intensywnie, przed wietrzeniem należy ustawić zawory na minimalną nastawę.

Niektórzy mieszkańcy uważają, że nie wietrząc mieszkania, oszczędzają energię cieplną, szczególnie jeśli są zamontowane w mieszkaniu zawory z nastawą temperatury minimalnej 16^o C. Są to jednak oszczędności pozorne i znikome. Do ogrzania nawiewanego przy wietrzeniu powietrza potrzebna jest minimalna ilość energii cieplnej. Przy każdym systemie ogrzewania (własna kotłownia, piece, kominek, itp.) napływające świeże powietrze musi zostać ogrzane do poziomu temperatury w danym pomieszczeniu, a koszt tej energii jest nieproporcjonalnie niski w porównaniu do szkód wyrządzonych brakiem wentylacji.

E. Naruszewicz

Rozmowa z komendantem Straży Miejskiej w Suwałkach – GRZEGORZEM KOSIŃSKIM

– *Pojawia się czasem takie pytanie: czyż nie lepiej byłoby wydawać pieniądze na etaty policjantów niż na strażników. Jakie są tak naprawdę kompetencje Straży Miejskiej?*

– Straż Miejska jest samorządową umundurowaną formacją powołaną do ochrony porządku publicznego na terenie miasta, m.in. egzekwujemy prawo miejscowe – tj. cały obszar spraw związanych właśnie z zapewnieniem porządku. Ale wróćmy do pytania: czy nie lepiej więcej policjantów niż strażników? Należy zastanowić się, jakimi przesłankami kierował się samorząd, iż zamiast dofinansowania Policji, wydatkował środki na utworzenie i utrzymywanie własnej służby porządkowej. Otóż powodów jest kilka. Samorząd chce posiadać własny organ wykonawczy odpowiedzialny za utrzymywanie porządku w mieście. Policja zajmuje się ściganiem sprawców przestępstw, nie angażując się w egzekwowanie przepisów gminnych (prawa miejscowego). Straż Miejska podlega większej kontroli samorządu lokalnego niż Policja, poprzez m.in. nakładanie zadań i rozliczanie ich wykonania. Straż Miejska ma bardzo duże pole do działania tam, gdzie nie zawsze starcza sił policyjnych. Jest formacją, która wspiera Policję w zakresie spraw porządku publicznego.

Nasze zadania to:

- * ochrona spokoju w miejscach publicznych,
- * czuwanie nad porządkiem i kontrola ruchu drogowego,
- * współdziałanie z właściwymi podmiotami, organizacjami i służbami w zakresie ratowania życia i zdrowia obywateli, zabezpieczenia porządku podczas imprez i zgromadzeń publicznych, usuwania skutków klęsk żywiołowych,
- * zabezpieczanie miejsca przestępstwa lub katastrofy,
- * ochrona obiektów komunalnych i użyteczności publicznej,
- * wyprowadzanie osób nietrzeźwych zachowujących się niewłaściwie z miejsc publicznych,
- * informowanie społeczności lokalnej o ewentualnych zagrożeniach,
- * zabezpieczenie konwojów dla potrzeb miasta.

Wyliczając podstawowe zadania, chcę podkreślić, że w praktyce codziennego życia przekładają się one na bardzo prozaiczne czynności. Porządek to sprzątnięcie po swoim piesku wyprowadzanym na trawnik, troska o wygląd posesji (koszenie traw, odśnieżanie chodników, sprzątnięcie opadłych liści

itp.), właściwe zaparkowanie samochodów, niedewastowanie sprzętów i urządzeń użyteczności publicznej, niewywoływanie scen gorszących w miejscach publicznych, unikanie picia alkoholu tam, gdzie pić go nie wolno itd. Trzeba to wszystko egzekwować, a społeczeństwo niestety do wielu złych zachowań przywykło.

– *Nie ulega wątpliwości, że brak spokoju i porządku jest zjawiskiem najbardziej dokuczliwym, dlatego oczekujemy od Straży szybkiej interwencji wówczas, gdy ten spokój i porządek jest zakłócany. Czy na przykład dewastowanie klatek schodowych, domofonów, gromadzenie się tak zwanych podejrzanych typów przy wejściach do klatek schodowych, w piwnicach, awantury lub pijackie burdy w niektórych mieszkaniach, wulgarne słownictwo – to sytuacje kwalifikujące się do powiadomienia Straży Miejskiej?*

STRAŻ MA INNE ZADANIA POLICJA INNE

– Należy tu pewne sprawy rozgraniczyć. Rozróby czy pijackie burdy w mieszkaniach powinny być zgłaszane do Policji, do nas – to, co mieści się w zakresie ochrony spokoju i porządku w miejscach publicznych. Jeżeli na przykład młodzież stoi spokojnie przed klatką schodową czy wewnątrz klatki, to trudno za to karać, ale jeśli strażnik stwierdzi zanieczyszczenie, dewastowanie, używanie wulgaryzmów, obraźliwych słów, picie alkoholu itd. – wtedy wypisuje mandat lub kieruje sprawę o ukaranie do sądu grodzkiego. Jeżeli zgłoszenie otrzymujemy nazajutrz albo gdy sprawca zdąży już zbiec (choć jest znany), mandatu nie możemy nałożyć, pozostaje możliwość skierowania wniosku o ukaranie do sądu, ale tylko wtedy, gdy któryś z mieszkańców widział zdarzenie i zdecyduje się zeznać to na protokół. Chcę dodać, że w przypadku alkoholu sam zamiar picia w miejscu publicznym, na przykład trzymanie otwartej butelki piwa w parku, jest wykroczeniem.

– *Problemy z psami są niemal tematem dyżurnym na zebraniach grup członkowskich SSM. Czy uchwała Rady Miejskiej dotycząca zasad utrzymania psów na terenie miasta jest realizowana?*

– Zastrzeżeń jest sporo. Są osoby, którym nie trzeba ciągle przypominać o obowiązku sprzątnięcia po swoim pupilu, ale są również osoby, które twierdzą,

że pomimo nakładanych kar, sprzątać nie będą. Inni z kolei widząc strażnika, postępują należycie, ale kiedy strażnik odejdzie, o zaleceniach uchwały zapominają. Często też psy wyprowadzane są przez dzieci i tu przy egzekwowaniu kary pojawia się problem natury prawnej. Po prostu społeczeństwo musi do pewnych zachowań dorosnąć. Także i w zakresie częstszego informowania Straży Miejskiej czy Policji o popełnianych wykroczeniach. Wtedy kierujemy wobec winnych tych wykroczeń wnioski o ukaranie do sądu. W bieżącym roku do końca kwietnia za niewłaściwe utrzymywanie psów skierowaliśmy pięć wniosków o ukaranie do sądu, wypisaliśmy dwanaście mandatów (po 200 zł) oraz ukaraliśmy kilkadziesiąt osób pouczeniem. Ale nie rozwiązuje to problemu.

Kilkakrotnie zgłaszałem propozycję, aby spółdzielnie mieszkaniowe pomyślały o specjalnych wybiegach czy piaskownicach przeznaczonych dla psów,

na razie bez skutku. Podobnie jest z parkingami. Jest ich ciągle za mało zarówno na osiedlach spółdzielczych jak i w ogóle w mieście, a samochodów nam przybywa. Przykładem może być ul. Szpitalna, gdzie są ogromne problemy z zaparkowaniem w okolicach szpitala.

– *Ilu jest strażników w Suwałkach i czy występuje podział na dzielnice (rewiry)?*

– Na dzień dzisiejszy jest jedenastu strażników, którzy pracują na ulicy i dwie osoby w biurze, to znaczy ja i zastępca p. **Jolanta Strykowska**. Jeśli chodzi o podział miasta to na obszarze SSM za Osiedle Centrum odpowiedzialny jest mł. insp. **Grzegorz Szermer**, za Osiedle Północ I mł. insp. **Grzegorz Gałążyn**, a za Północ II mł. insp. **Bogusław Wasilewski**.

– *W jakich godzinach pracują strażnicy?*

– Godziny pracy Straży Miejskiej w dni powszednie to 6.30 – 22.00. Po tej godzinie w razie potrzeby interwencje należy zgłaszać do dyżurnego Policji. Soboty mamy pracujące w różnych godzinach – zależnie od potrzeb, natomiast w niedziele i święta pracujemy, gdy jest potrzeba zabezpieczenia wszelkiego rodzaju imprez czy uroczystości.

ciąg dalszy na str. 8

STRAŻ MA INNE ZADANIA POLICJA INNE

ciąg dalszy ze str. 7

Telefon do Straży jest bezpłatny (nr 986). Zgłoszenia mogą być anonimowe. Przy okazji jeszcze raz chcę przypomnieć, że w sprawie odłowu bezpańskich zwierząt należy dzwonić do PGK, tel. 087-565-32-85 wew. 109. My tylko zapewniamy bezpieczeństwo osobom odławiającym, czyli pracownikom Zakładu Oczyszczania Miasta.

– *Co strażnikowi wolno? Przy wykonywaniu swoich obowiązków spotykacie się przecież z lekceważeniem, a także z oporem.*

– Strażnik przy wykonywaniu czynności służbowych może stosować środki przymusu bezpośredniego, na które składają się – siła fizyczna, kajdanki, pałki obronne wielofunkcyjne, paralizatory. Nowa ustawa przewiduje posiadanie broni podczas wspólnych patroli z policjantem.

– *Czy Straż prowadzi zajęcia profilaktyczne z dziećmi i młodzieżą?*

– Oczywiście. To bardzo ważny element naszej działalności. Lepiej zapobiegać niż karać. Już od kilku lat prowadzony jest program STRAŻ MIEJSKA DZIECIOM – BĄDŹ BEZPIECZNY, który jest realizowany wśród naszych sześciolatków. Dysponujemy odpowiednimi kasetami video, rozprowadzamy materiały edukacyjne, organizujemy spotkania i pogadanki.



W tych bankach płacimy bez prowizji

Suwałska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że opłat bez prowizji za mieszkania, lokale użytkowe i garaże (czynsz, woda, spłata kredytu, usługi świadczone przez Spółdzielnię) można dokonywać w placówkach:

PKO BP S. A. ul. Noniewiczza 89 oraz ekspozytury i agencje na terenie miasta: ul. Świerkowa 54, ul. Daszyńskiego 25, ul. Szpitalna 75 i Szpitalna 60, ul. Patli 15; nr konta: 56 1020 1332 0000 1602 0027 7186;

Bank PEKAO S.A. I Oddział w Suwałkach ul. Noniewiczza 48; nr konta: 91 1240 1848 1111 0000 2075 7591;

Bank PEKAO S.A. II Oddział w Suwałkach ul. Kościuszki 72 oraz w filiach: ul. 1 Maja 2A, ul. Nowomiejska 3, ul. Kowalskiego 17; nr konta: 49 1240 3363 1111 0000 2800 2370;

Kredyt Bank Oddział w Suwałkach ul. Sejneńska 2; nr konta: 04 1500 1719 1217 1000 0884 0000;

Bank Spółdzielczy w Suwałkach ul. Utrata 4 oraz Oddziały przy ul. Kowalskiego 17 i ul. Północnej 26; nr konta: 54 9359 0002 0001 0807 2001 0001;

Bank Spółdzielczy w Rutce Tartaku Oddział Suwałki ul. Waryńskiego 21; nr konta: 85 9367 0007 0010 0016 3994 0001.

Dopłaty do wkładu budowlanego przy zmianie prawa do mieszkania można dokonywać na konto Suwałskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w banku PKO BP S. A. ul. Noniewiczza 89; nr konta: 13 1020 1332 0000 1302 0036 1915.

PRZYPOMINAMY

Od 1 stycznia 2007 r. SSM pracuje w następujących godzinach:

- * w poniedziałek od 7.00 do 17.00
- * od wtorku do czwartku od 7.00 do 15.00
- * w piątek od 7.00 do 13.00

Zgłaszanie usterek poza wymienionymi godzinami pracy – pod całodobowym numerem telefonu **087-563-07-51**.