

echo Spółdzielni

Grudzień 2007 r.

Suwałki

periodyk bezpłatny



ZMIANY STATUTU

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uchwalona przez Sejm 14 czerwca 2007 roku w art. 9 nałożyła na spółdzielnie obowiązek dokonania zmian statutów w terminie do 30 listopada br. i zgłoszenia ich do Krajowego Rejestru Sądowego nie później niż do dnia 30 grudnia br.

Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Suwałskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 29 listopada 2007 roku uchwaliło zmiany statutu SSM, dostosowując jego postanowienia do nowych ustawowych uregulowań.

Poniżej omówione zostały najistotniejsze spośród tych zmian. Po ich zarejestrowaniu w KRS, pełen tekst zostanie zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni oraz będzie dostępny w biurze SSM.

ORGANY SPÓŁDZIELNI

Najwyższym organem Spółdzielni jest **Walne Zgromadzenie**, czyli zebranie wszystkich członków, przy czym, jeśli liczba członków przekracza 500 (co oczywiście ma miejsce w naszej Spółdzielni) – obrady odbywają się w częściach; podziału na części dokonuje Rada Nadzorcza.

ciąg dalszy na str. 3

Pytanie do Prezesa

SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁDZIELNI

– *Jak przy trwających obecnie zmianach w spółdzielczości mieszkaniowej w kraju ocenia Pan kondycję finansową naszej Spółdzielni?*

– Rozumiem, że w podtekście zawarte jest pytanie czy Spółdzielnia nie grozi upadłość. Z całą pewnością – nie. Sytuacja finansowo-ekonomiczna naszej Spółdzielni od szeregu lat jest dobra i stabilna. Potwierdzają to coroczne badania sprawozdania finansowego przeprowadzane przez niezależnych biegłych. Majątek Spółdzielni jest w pełni zabezpieczony posiadanymi funduszami własnymi.

Spółdzielnia nie korzysta oraz nie korzystała w ostatnich latach z żadnych kredytów bankowych, zarówno obrotowych jak też inwestycyjnych. Obsługuje jedynie, w imieniu członków, kredyty zaciągnięte przed 1992 rokiem na budownictwo mieszkaniowe.

Wszystkie wskaźniki ekonomiczne Spółdzielni, które służą do określania bieżącej kondycji finansowej jako podmiotu gospodarczego bez względu na rodzaj prowadzonej działalności, utrzymują się na właściwym poziomie. Najbardziej adekwatnym miernikiem oceny kondycji ekonomiczno-finansowej każdej spółdzielni mieszkaniowej jest jej zdolność płatnicza, traktowana jako zdolność do terminowego regulowania zobowiązań, w szczególności krótkoterminowych. Utrzymywanie od szeregu lat niskiego poziomu zaległości, dzięki dobrej windykacji pozwala naszej Spółdzielni na bieżąco regulować wszystkie zobowiązania (wobec dostawców i usługodawców).

Dobra płynność finansowa oraz wysoka zdolność płatnicza nie tylko zapewnia i gwarantuje bezpieczeństwo Spółdzielni i jej członkom, sprawia również, że kontrahenci postrzegają ją jako wymagającą

ciąg dalszy na str. 3

Zmiany zasad rozliczania kosztów centralnego przygotowania ciepłej wody

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007 r. Nr 125 poz. 873), od stycznia 2008 roku zmienia się sposób rozliczania kosztu centralnego przygotowania ciepłej wody.

Rozliczenie kosztów centralnego przygotowania ciepłej wody będzie wykonywane odrębnie dla każdej nieruchomości. Cena za 1 m³ podgrzania wody na dany okres rozliczeniowy ustalana będzie na podstawie kosztu centralnego przygotowania ciepłej wody za poprzedni okres rozliczeniowy w nieruchomości oraz zużycia wody wg wskazań wodomierzy indywidualnych w tej nieruchomości. Okresem rozliczeniowym będzie rok kalendarzowy. Po zakończeniu okresu rozliczeniowe-

go nastąpi wyliczenie różnicy pomiędzy poniesionymi kosztami podgrzania wody w danej nieruchomości, a wniesionymi przez mieszkańców tej nieruchomości przedpłatami na poczet podgrzania wody. Wyliczona różnica będzie uwzględniana przy ustalaniu ceny podgrzania wody na następny okres rozliczeniowy.

Przyjęcie powyższego sposobu rozliczania kosztów centralnego przygotowania ciepłej wody oznacza konieczność ustalenia przedpłat na pokrycie podgrzania wody w nowej wysokości, odpowiadającej kosztom podgrzania wody w poszczególnych budynkach. Odczyty wodomierzy będą odbywały się tak jak do tej pory – co trzy miesiące i na dotychczas obowiązujących zasadach.

kierownik działu GZM Wiesława Krauze

Zmiana opłat z tytułu wywozu i utylizacji odpadów oraz utrzymania porządku na osiedlach

Prezydent Miasta działając z upoważnienia Rady Miejskiej, realizując ustawę o gospodarce komunalnej i w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 2007 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska, zmienia od 1 stycznia 2008 roku opłaty za składowanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych. Cena przyjęcia odpadów komunalnych do odzysku i utylizacji wzrośnie o 16,3 %, tj. o 15 zł / tonę.

W naszej Spółdzielni roczny koszt przekazania do utylizacji odpadów komunalnych niesegregowanych wzrośnie o ok. 170 tys. zł i szacuje się, że będzie wynosił ok. 660 tys. zł za samą utylizację 6200 ton (bez kosztów wywozu), gdyż tyle ton rocznie śmieci bytowych wywożonych jest z terenów Spółdzielni. Obniżenie kosztów utylizacji jest możliwe wyłącznie poprzez segregację odpadów, dlatego też jest to zależne przede wszystkim od samych mieszkańców. W każdej altanie wystawione są odpowiednie pojemniki i należy z nich systematycznie korzystać. Ponadto, z uwagi na zmianę od 1 stycznia 2008 roku dotychczas obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z kwoty 996 zł do 1126 zł, wzrosną również koszty wywozu odpadów i sprzątnięcia terenów. Powyższe czynniki, niezależne od Spółdzielni, skutkować będą zmianą stawek z tytułu utrzymania porządku w 2008 roku, a ich skala oraz termin wprowadzenia zależęć będzie od wyniku bilansowego za 2007 rok.

Zarząd SSM

Strona internetowa Spółdzielni

www.ssm.suwalki.pl

Trwają prace nad rozbudowaniem strony internetowej Spółdzielni, tak aby można było zamieścić na niej możliwie najwięcej informacji. Docelowo znajdą się na niej dokumenty, o których mowa w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Z uwagi na fakt, iż na tej stronie zawarte będą informacje przeznaczone wyłącznie do wiadomości naszych mieszkańców, dostęp do nich odbywać się będzie na takich samych zasadach jak w systemie elektronicznego dostępu do konta czynszowego – EKONTO. Zasada ta zacznie obowiązywać po zakończeniu prac nad rozbudową strony internetowej.

Wszystkich zainteresowanych dostępem do konta rozliczeniowego zapraszamy do rejestracji dokonywanej w biurze Spółdzielni przy ul Korczaka 2A (sala obsługi, stanowisko nr 2).

insp. ds. informat. – koordynator zespołu Mariusz Koncewicz

SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁDZIELNI

ciąg dalszy ze str. 1

cego, acz solidnego płatnika, co pozwala w przeprowadzanych przez Spółdzielnię przetargach na remonty, konserwacje czy inwestycje uzyskiwać stosunkowo niskie ceny usług, korzystne warunki gwarancji, a także wymagać i egzekwować terminowość świadczenia usług.

Osiągane z najmu lokali dochody, średnio w okresie pięciu lat po ok. 2 mln zł rocznie, Spółdzielnia w całości przeznaczala na dofinansowania eksploatacji bieżącej lokali mieszkalnych, funduszu remontowego oraz działalności społeczno-wychowawczej.

Ponadto fundusz remontowy Spółdzielni zasilała środkami pochodzącymi: z podziału nadwyżki bilansowej (łącznie od 2000 roku na kwotę ok. 1,4 mln zł), z inwestycji finansowych, czyli z dochodów z lokat oraz z bonów i obligacji skarbowych (łącznie od 2000 roku na kwotę ok. 4,3 mln zł), z przekształceń praw do lokali (łącznie od 2000 roku na kwotę ok. 4,7 mln zł).

Musimy jednak pamiętać, że zmiany w zasadach przekształcania prawa do lokalu spowodują, iż fundusz remontowy nie będzie już wspomagany środkami z tego tytułu.

ZMIANY STATUTU

ciąg dalszy ze str. 1

Zasady obradowania Walnego Zgromadzenia:

- o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się na piśmie wszystkich członków co najmniej na 21 dni przed terminem obrad pierwszej części Walnego Zgromadzenia,
- projekty uchwał mogą zgłaszać wszyscy członkowie, a także Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni. Projekt takiej uchwały musi zostać zgłoszony do Spółdzielni najpóźniej na 15 dni przed obradami pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków,
- poprawki do projektów uchwał mogą być zgłaszane najpóźniej na 3 dni przed obradami pierwszej części Walnego Zgromadzenia,
- uchwała Walnego Zgromadzenia jest prawomocna, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się większość ogólnej liczby członków uczestniczących we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza – organ nadzorczo-kontrolny składający się z 13 członków, przy czym kandydatury na członków Rady Nadzorczej poddawane są pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia:

- podział mandatów w Radzie na poszczególne osiedla dokonywany jest proporcjonalnie do liczby zamieszkałych członków,
- kadencja Rady trwa 3 lata – nie dotyczy to kadencji obecnie trwającej, można być członkiem Rady nie dłużej niż przez dwie kolejne kadencje, ponownie można kandydować po przerwie trwającej co najmniej jedną kadencję,

- członkom Rady za udział w posiedzeniach przysługuje wynagrodzenie wypłacane w formie miesięcznego ryczału w wysokości: przewodniczący 35%, a członkowie Rady 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie w ww. wysokości przysługuje bez względu na liczbę posiedzeń, wynagrodzenie nie przysługuje za miesiąc, w którym nie odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej,
- członkami Rady Nadzorczej nie mogą być pracownicy Spółdzielni jak też osoby prowadzące konkurencyjną działalność wobec Spółdzielni.

Rada Osiedla – organ opiniodawczy powoływany w każdym osiedlu, składający się z 6 członków:

- członkom Rady za udział w posiedzeniach przysługuje wynagrodzenie wypłacane w formie miesięcznego ryczału w wysokości: przewodniczący 15%, a członkowie Rady 12% minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie w ww. wysokości przysługuje bez względu na liczbę posiedzeń, wynagrodzenie nie przysługuje za miesiąc, w którym nie odbyło się posiedzenie Rady Osiedla,
- członkami Rady Osiedla nie mogą być pracownicy Spółdzielni.

Likwidacji ulegają zebrania grup członkowskich, kompetencje organów Spółdzielni (Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, Zarządu oraz Rad Osiedli) nie ulegają zmianie.

PRAWA CZŁONKÓW

Katalog praw członków został rozszerzony o:

- prawo do otrzymania w sposób wskazany w statucie informacji o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
- prawo do zaznajomienia się z protokołami obrad organów Spółdzielni oraz otrzymywania kopii tych

ciąg dalszy na str. 4–5

protokołów, z wyjątkiem indywidualnych spraw członków,

- prawo zaskarżania uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub statutu,
- prawo otrzymania odpisu obowiązującego statutu i regulaminów,
- prawo przeglądania rejestru członków,
- prawo zaznajomienia się z rocznymi sprawozdaniami finansowymi i umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi oraz otrzymania kopii tych dokumentów,
- prawo zaznajomienia się z protokołem lustracji oraz wnioskami polustracyjnymi i informacją o ich realizacji oraz otrzymywania kopii tych dokumentów,
- prawo zapoznania się z uchwałami organów Spółdzielni oraz otrzymywania kopii tych dokumentów, z wyjątkiem spraw indywidualnych członków,
- prawo odwoływania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał podjętych przez organy Spółdzielni w sprawach określonych w statucie,
- prawo żądania przedstawienia kalkulacji wysokości opłat.

Koszty sporządzenia kopii dokumentów, z wyjątkiem kopii statutu i regulaminów, ponosi członek występujący o te odpisy. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.

Szczegółowe zasady udostępniania członkom dokumentów określa Rada Nadzorcza.

TYTUŁY PRAWNE DO LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Zmiany wprowadzone zarówno ustawą jak i statutem Spółdzielni nie dotyczą mieszkań już użytkowanych. Obecnie w Spółdzielni członkom mogą przysługiwać następujące rodzaje prawa do lokalu:

- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (zarówno mieszkalnego jak i użytkowego, a także garażu oraz miejsca w garażu wielostanowiskowym),

- prawo odrębnej własności lokalu (mieszkalnego i użytkowego),
- najem lokalu (mieszkalnego i użytkowego).

Spółdzielnia nie będzie już budować nowych mieszkań na warunkach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

ZASADY PRZEKSZTAŁCANIA PRAWA DO LOKALU W ODREBNĄ WŁASNOŚĆ

Warunkiem przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności lokalu w naszej Spółdzielni jest:

- spłata nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na dany lokal,
- spłata wszelkich zadłużeń w opłatach za posiadane w Spółdzielni lokale,
- pokrycie kosztów wykupu gruntu w udziale przypadającym na lokal oraz kosztu innych zaświadczeń (wydawanych przez inne organy) niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego.

Warunkiem przekształcenia własnościowego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności lokalu jest:

- spłata wszelkich zadłużeń w opłatach za posiadane w Spółdzielni lokale,
- pokrycie kosztów wykupu gruntu w udziale przypadającym na lokal oraz kosztu innych zaświadczeń (wydawanych przez inne organy) a niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego.

Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy przeniesienia własności lokalu oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają członka Spółdzielni lub osobę, na rzecz której dokonywane jest przeniesienie własności lokalu.

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

Do tej pory koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, za wyjątkiem kosztów centralnego ogrzewania, rozliczane były w skali całej Spółdzielni. Zgodnie z wprowadzonymi zmianami:

- koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości rozliczane będą odrębnie dla każdego budynku,
- różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danego budynku a przychodami z opłat wnoszonych przez użytkowników lokali w tym budynku, zwiększać będzie odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania w roku następnym,
- koszty eksploatacji i utrzymania terenów wspólnych w poszczególnych osiedlach rozliczane będą proporcjonalnie na wszystkie budynki (lokale) w danym osiedlu.

ZASADY TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM REMONTOWYM SPÓŁDZIELNI

Zgodnie ze statutem Spółdzielni:

- finansowanie remontów realizowane będzie zbiorczo w skali funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych według planów rzeczowo-finansowych uchwalanych przez Radę Nadzorczą,
- obowiązek świadczenia na fundusz remontowy dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali; obowiązek ten obejmuje również osoby, które przekształciły lokatorskie prawo na własnościowe po 23 kwietnia 2001 roku,
- Spółdzielnia prowadzi wyodrębnioną dla każdej nieruchomości ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego w kolejnych latach,
- szczegółowe zasady gospodarowania środkami na remonty określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą przy zachowaniu zasady równowagi wydatków na remonty w poszczególnych nieruchomościach, ponoszonych z odpisów na fundusz remontowy wnoszonych przez użytkowników lokali w tych nieruchomościach.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ

Podstawowe postanowienia ustawy i statutu w tym zakresie są następujące:

- Spółdzielnia ma obowiązek zarządzania (administrowania) nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy (statutu) mienie jej członków,
- większość właścicieli lokali w budynku, obliczana wg wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, może podjąć uchwałę, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali, taka uchwała nie narusza jednak przysługujących członkom spółdzielni spółdzielczych praw do lokali,
- jeżeli w określonym budynku została wyodrębniona własność wszystkich lokali, po wyodrębnieniu własności ostatniego lokalu stosuje się przepisy ustawy o własności lokali, niezależnie od pozostawiania przez właścicieli członkami spółdzielni.

opracowała:

*Z-ca Prezesa Zarządu ds. ekonomicznych
Helena Jabłońska*

Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

29 listopada br. odbyło się Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli SSM, które:

- dokonało zmian statutu Spółdzielni zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- dokonało zmian w regulaminie Rady Nadzorczej, dostosowując jego postanowienia do zmienionego statutu,
- uchwaliło regulamin Walnego Zgromadzenia, które będzie obradowało wg nowych zasad określonych w statucie Spółdzielni,
- podjęło uchwałę w sprawie rozliczenia kwot wpłaconych z tytułu przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu na własnościowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu własności lokalu na rzecz członka Spółdzielni.

Zmiany statutu zostały już omówione w bieżącym numerze biuletynu, natomiast teksty nowo uchwalonych regulaminów będą zamieszczone na stronie internetowej SSM. Poniżej publikujemy tekst uchwały:

UCHWAŁA Nr 2/2007 Nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2007 roku

Działając na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 21 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni, Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach mając na uwadze stanowisko zebrań grup członkowskich, uchwała co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wyraża zgody na rozliczenie przez Zarząd SSM kwot wpłaconych z tytułu przekształcenia po 23 kwietnia 2001 roku lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własnościowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu własności lokalu na członka, któremu przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, w ten sposób, że kwoty te byłyby wpisane na poczet wpłat na fundusz remontowy przypadających od tych osób.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz Zebrania:
Zbigniew Makarewicz*

*Przewodniczący Zebrania:
Andrzej Chuchnowski*

Za uchwałą głosowało 67 przedstawicieli,
przeciw – 1 przedstawiciel

Nowe zasady rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości

Jedną z najistotniejszych zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych jest wprowadzenie zasady odrębnego rozliczania każdej nieruchomości (budynku). Spółdzielnia ma obowiązek prowadzenia odrębnej ewidencji kosztów i przychodów dla każdej nieruchomości (budynku). W praktyce oznacza to, że:

- koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości muszą być sfinansowane opłatami wnoszonymi przez użytkowników lokali w danym budynku,
- obciążenie poszczególnych budynków kosztami eksploatacji i utrzymania będzie zróżnicowane w zależności od faktycznie poniesionych kosztów.

Na rok 2008 zostaną sporządzone, odrębnie dla każdej nieruchomości (budynku), plany rzeczowo-finansowe. Opłaty użytkowników lokali na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości będą miały charakter zaliczkowy, a ich rozliczenie nastąpi po zakoń-

czeniu roku obrachunkowego.

Wynik rozliczenia zostanie uwzględniony w kalkulacji stawek opłat na kolejny rok.

Podstawę ustalenia wysokości opłat stanowią będą:

- koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz koszty dostawy mediów określone w planach uchwalonych przez Radę Nadzorczą,
- zasady rozliczania kosztów i ustalenia opłat określone w regulaminie uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

Najmniejsze zróżnicowanie opłat wystąpi w takich pozycjach, jak: eksploatacja podstawowa, utrzymanie terenów do wspólnego korzystania w osiedlu, podatek od nieruchomości, konserwacja instalacji domofonowej, gazowej, pakiet podstawowy programów TV.

Większe zróżnicowanie stawek opłat wystąpi w pozycjach: dźwigi osobowe, podgrzanie wody.

Związane jest to ze znacznym zróżnicowaniem kosztów napraw

dźwigów w poszczególnych nieruchomościach. Natomiast zróżnicowanie stawek opłat z tytułu podgrzania wody wynika z wielkości kosztów ponoszonych na podgrzanie wody w poszczególnych nieruchomościach.

Zasady gospodarowania środkami na remonty omówione zostały na str. 7 biuletynu.

*

W 2008 roku w poszczególnych administracjach osiedlowych zostaną utworzone stanowiska ds. ekonomicznych, których zadaniem będzie między innymi udzielanie członkom pełnej informacji o kosztach i przychodach poszczególnych nieruchomości (budynków), a przede wszystkim:

- realizacji planu remontów,
- kosztów c.o. i podgrzania wody,
- ewentualnych strat wody,
- zaległości czynszowych,
- utrzymania terenów wspólnych (itp.).

inspektor ds. ekonomicznych
Wiesława Tomczak

Rozliczenie kosztów energii cieplnej za sezon grzewczy 2006/2007

Rozliczenie kosztów energii cieplnej zużytej na potrzeby centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2006/2007 sporządzone zostało przez dwie firmy rozliczeniowe. Firma Ista Polska w Warszawie wykonała rozliczenie osiedla Centrum i Północ I, natomiast firma Techem Techniki Pomiarowe w Poznaniu rozliczyła osiedle Północ II. Prace te wykonano w terminie – na podstawie umów zawartych z firmami rozliczeniowymi i zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania kosztów ciepła dostarczonego do celów centralnego ogrzewania i centralnego przygotowania ciepłej wody w zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach”. Rozliczenia dokonano w 8935 mieszkaniach, w tym według liczników ciepła i podzielników kosztów c.o. w 8885 mieszkaniach, co stanowi 99,5%.

Koszty ogrzewania w zasobach SSM w sezonie 2006/2007 wyniosły 8.921 tys. zł i były niższe o 16%

w porównaniu do poprzedniego sezonu. Średni koszt ogrzewania w zasobach SSM w okresie rozliczeniowym 2006/2007 wyniósł 1,57 zł/mkw. p.u., natomiast w poprzednim okresie rozliczeniowym 1,88 zł/mkw. p.u. Na zmniejszenie kosztów ogrzewania wpłynęła łagodniejsza zima, jak również wykonywane przez Spółdzielnię prace termorenowacyjne.

W roku 2006 wykonano następujące prace:

- docieplono ściany zewnętrzne o pow. ponad 27 tys. mkw., koszt robót wyniósł 3.842 tys. zł,
- wymieniono stolarkę okienną w ilości 1628 szt., kwota dofinansowania wyniosła 893 tys. zł,
- wybudowano wiatrołapy w ilości 6 szt., wartość robót – 102 tys. zł.

Prace te są kontynuowane również w roku bieżącym, a ponadto realizowane są: docieplenia stropodachów i wymiana drzwi do klatek schodowych.

ciąg dalszy na str. obok

Zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów ciepła...” indywidualne rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania zostały przekazane mieszkańcom do końca października br., dostarczano je do mieszkań, a w przypadkach, gdzie nie było to możliwe – przesłano pocztą.

Wzorem lat ubiegłych, w październiku przedstawiciele firm rozliczeniowych udzielali mieszkańcom wyjaśnień dotyczących rozliczeń indywidualnych kosztów c.o. Należy podkreślić, że wiedza osób ko-

rzystających z tego sposobu rozliczenia centralnego ogrzewania jest coraz większa, o czym świadczy mała ilość przypadków wymagających wyjaśnienia zasad a także z każdym rokiem malejąca ilość reklamacji. Za okres rozliczeniowy 2006/2007 wpłynęły do Spółdzielni 33 reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów c.o., z tego 5 reklamacji wymagało konsultacji z firmami rozliczeniowymi, pozostałe – jedynie szerszego wyjaśnienia rozliczenia.

kierownik działu GZM Wiesława Krauze

PLAN REMONTÓW NA 2008 ROK

FINANSOWANIE REMONTÓW

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, finansowanie remontów realizowane jest w ramach funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

Przyjęte na 2008 rok założenia w zakresie finansowania remontów zakładają pozostawienie na niezmiennym poziomie stawki odpisu na fundusz remontowy, która nadal wynosić będzie 0,85 zł/mkw. p.u. lokali mieszkalnych miesięcznie, z czego 0,20 zł/mkw. p.u. przeznaczone zostanie na dofinansowanie kosztów wymiany stolarki okiennej.

Obowiązek świadczenia na fundusz remontowy dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni oraz osób nie będących członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli w dniu 29 listopada 2007 roku podjęło uchwałę, zgodnie z którą członkowie, którzy przekształcili po 23 kwietnia 2001 roku lokatorskie prawo do lokalu na prawo własnościowe nie zostaną zwolnieni z obowiązku świadczenia na fundusz remontowy (treść uchwały na str. 5 biuletynu).

Jak co roku wpływy na remon-

ty w roku 2008 zostaną zwiększone o część nadwyżki bilansowej za rok 2007, a także o środki własne z działalności gospodarczej Spółdzielni. Szacuje się, że dodatkowe środki na remonty w roku 2008 wypracowane przez Spółdzielnię wyniosą około 2,6 mln zł.

KRYTERIA TYPOWANIA PRAC DO WYKONANIA

Przy typowaniu najpilniejszych prac remontowych przyjęto następujące kryteria:

budynki mieszkalne

- roboty związane z bezpieczeństwem zamieszkiwania, w tym: wymiana pionów elektrycznych do tablic głównych, wymiana pokryć dachowych, modernizacja instalacji elektrycznych w piwnicach, likwidacja elementów zawierających azbest, przygotowanie dokumentacji technicznej do modernizacji instalacji ppoż. w budynkach wysokich;

- modernizacja i prace remontowe obiektów, a przede wszystkim: kontynuowanie prac zmierzających do poprawy izolacyjności cieplnej budynków (docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachów), wymiana stolarki zewnętrznej, malowanie klatek schodowych, dokończenie wymiany skrzynek pocztowych, wymiana

wodomierzy z ich legalizacją;

- roboty remontowe zgłaszane przez mieszkańców, m.in.: naprawa podłogi w mieszkaniach i na balkonach, poprawa wentylacji, montaż czujników ruchu;

tereny osiedlowe przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców

- remonty dróg, chodników i parkingów,
- modernizacja placów zabaw,
- remonty i przebudowy altan śmietnikowych,
- renowacja zieleni z jej uzupełnieniem.

USTALENIE POTRZEB REMONTOWYCH

W czerwcu 2007 roku zostały powołane zespoły, które przeprowadziły, przy udziale przedstawicieli Rad Osiedlowych, coroczne przeglądy techniczne budynków w poszczególnych administracjach osiedlowych. Z przeglądów sporządzono protokoły, które zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” dołączono do ksiąg obiektów budowlanych. Ogólną wartość robót do pilnego wykonania wynikających z przeprowadzonych przeglądów w administracjach osiedlowych oszacowano na ponad 17 mln zł, co obrazuje (w rozbiciu na osiedla) tabela na str. 8.

Lp.	Wyszczególnienie	Osiedle Centrum	Osiedle Północ I	Osiedle Północ II	Razem
1.	Prace remontowe – nieruchomości (budynki)	3.250.000 zł	5.830.000 zł	5.400.000 zł	14.480.000 zł
2.	Prace remontowe – tereny wspólne	1.580.000 zł	940.000 zł	580.000 zł	3.100.000 zł
	Ogółem	4.830.000 zł	6.770.000 zł	5.980.000 zł	17.580.000 zł

PLAN REMONTÓW W ZASOBACH SSM

Źródła finansowania prac remontowych w najbliższym roku określono na kwotę 7,8 mln zł, w tym środki gromadzone na funduszu remontowym z wpłat mieszkańców w kwocie 5,2 mln zł i środki własne Spółdzielni w kwocie 2,6 mln zł.

Zasada gospodarowania środkami na remonty polegać będzie na równoważeniu wydatków na remonty w poszczególnych nieruchomościach budynkowych z wpływami wnoszonymi przez mieszkańców poszczególnych budynków. Przeprowadzona analiza i porównanie wydatków na remonty w poszczególnych budynkach z wpływami wnoszonymi przez mieszkańców w ostatnich latach wykazała w niektórych z nich brak zrównoważenia tych kwot.

W latach 2008 – 2010 nastąpi wyrównanie wpływów i wydatków poprzez przeznaczenie na potrzeby tych budynków środków wypracowanych przez SSM.

Odnosząc się do potrzeb finansowych wynikających z przeglądów zasobów Spółdzielni, zgromadzone środki pozwalają na zaspokojenie potrzeb remontowych na poziomie 44%. Od 1 stycznia 2008 roku plan remontów sporządzany będzie oddzielnie na każdą nieruchomość budynkową. W planie tym określone będą źródła finansowania remontów, planowane wydatki i zakres rzeczowy prac.

Projekt planu remontowego na rok 2008 w zasobach Suwalskiej

Spółdzielni Mieszkaniowej zakłada realizację następujących zadań:

- docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachów budynków – kwota 1,3 mln zł (17% ogółu nakładów);
- wymiana pokryć dachowych – kwota 1,03 mln zł (13% ogółu nakładów);
- wymiana stolarki okiennej – kwota 1,34 mln zł (17% ogółu nakładów);
- wymiana wodomierzy z ich legalizacją – kwota 370 tys. zł (5% ogółu nakładów);
- remont instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody – kwota 760 tys. zł (10% ogółu nakładów);
- malowanie klatek schodowych – kwota 380 tys. zł (5% ogółu nakładów);
- inne prace remontowe (likwidacja elementów zawierających azbest, wymiana skrzynek pocztowych,

naprawa podłóży, przygotowanie dokumentacji technicznej) – kwota 1,6 mln zł (20% ogółu nakładów);

- prace remontowe na terenach wspólnych (parkingi, chodniki, altany) – kwota 1,02 mln zł (13% ogółu nakładów).

Wykonawcy na roboty ujęte w planie remontów wyłaniani będą poprzez ogłaszane przetargi publiczne, zgodnie z regulaminem obowiązującym w Spółdzielni. Wskazać również należy na pogarszające się warunki prowadzenia prac remontowych, co spowodowane jest przede wszystkim rosnącymi cenami materiałów budowlanych i wzrostem cen robocizny, to z kolei jest skutkiem niedoboru fachowców na naszym rynku.

*Zarząd Suwalskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej*

KOMUNIKAT

Od stycznia 2008 roku w zasobach Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpocznie działalność dwóch niezależnych od siebie operatorów telewizji kablowej.

W związku z powyższym Spółdzielnia nie będzie już pośredniczyć w dostarczaniu programów pakietu podstawowego i tym samym nie będzie pobierać opłat z tego tytułu. Mieszkańcy Spółdzielni według własnego uznania będą mogli wybrać Operatora, z którym zdecydują się zawrzeć umowę na dostarczanie sygnału telewizyjnego drogą kablową na dowolnie przez siebie wybraną pakietu programowe.

Szczegółowe informacje w tym zakresie przekazane zostaną wszystkim mieszkańcom odrębnym pismem.

*Zarząd
Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

Czy nadal istnieje tzw. mieszkanie własnościowe?

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu budzi obecnie wiele emocji i nieporozumień, o czym świadczy szereg pytań członków kierowanych do Spółdzielni. Odpowiedzi na najistotniejsze z nich podajemy poniżej.

Co się zmieniło w przepisach dotyczących mieszkań własnościowych?

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uchwalona 14 czerwca 2007 roku nie wprowadziła żadnych zmian dotyczących posiadanych przez członków mieszkań własnościowych lub własnościowych lokali użytkowych. Oznacza to, że spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest nadal obowiązującym tytułem prawnym do lokalu.

Nowelizacja wprowadziła jedynie zasadę, że nie mogą być ustanawiane nowe spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu, czyli: nie będą już budowane nowe mieszkania na warunkach własnościowego pra-

- osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może w każdej chwili wystąpić do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z wnioskiem o założenie księgi wieczystej dla tego lokalu (do sprzedaży, darowizny lub zamiany lokalu nie jest wymagane przez notariusza posiadanie księgi wieczystej);

- lokal własnościowy (tak jak i odrębna własność lokalu) może być przedmiotem zastawu (hipoteki) – w takiej sytuacji należy założyć księgę wieczystą dla lokalu;

- lokal własnościowy (tak jak i odrębna własność lokalu) przechodzi na spadkobierców, czyli może być objęty testamentem lub w przypadku braku testamentu dziedziczony jest na zasadach ogólnych;

- lokal własnościowy (tak jak i odrębna własność lokalu) podlega egzekucji – wg zasad określonych przepisami o egzekucji z nieruchomości;

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

wa do lokalu, a lokatorskie prawa do lokalu nie będą przekształcane na spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu. Nadal jednak w prywatnym obrocie można zarówno sprzedać jak i kupić mieszkanie własnościowe na dotychczas obowiązujących zasadach.

Jakie uprawnienia wynikają z posiadania lokalu własnościowego?

W tym zakresie również nic się nie zmieniło, dla przypomnienia podaję podstawowe prawa posiadacza mieszkania własnościowego (spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu):

- lokal własnościowy (tak jak i odrębna własność lokalu) należy do obojga małżonków i jest przedmiotem wspólności ustawowej małżonków bez względu na to, które z małżonków jest członkiem spółdzielni; wszelkie decyzje w zakresie rozporządzenia takim lokalem wymagają wspólnego działania obojga małżonków; zasada ta nie dotyczy sytuacji, kiedy lokal został nabyty przed zawarciem związku małżeńskiego i jest majątkiem osobistym jednego z małżonków;

- lokal własnościowy (tak jak i odrębna własność lokalu) jest zbywalny, czyli może zostać bez zgody Spółdzielni sprzedany, darowany, zamieniony; umowa sprzedaży, darowizny czy też zamiany musi zostać sporządzona przez notariusza (akt notarialny);

- osoba posiadająca lokal własnościowy (jak również prawo odrębnej własności lokalu) nie musi być członkiem spółdzielni.

Co stanie się z lokalem własnościowym w przypadku upadłości bądź likwidacji spółdzielni?

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych przewiduje całkowitą ochronę osób posiadających spółdzielcze własnościowe (bądź lokatorskie) prawo do lokalu. Nie ma takiej możliwości, że w związku z upadłością lub likwidacją spółdzielni członek utraci prawo do lokalu.

Art. 17¹⁸ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi, że:

- jeżeli budynku nie przejmie inna spółdzielnia, to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przekształca się (z mocy ustawy) w prawo odrębnej własności lokalu,

- jeżeli natomiast budynek przejmie inna spółdzielnia, osoba której przysługiwało spółdzielcze prawo do lokalu w spółdzielni zlikwidowanej, zachowuje to prawo i służy jej roszczenie o przyjęcie w poczet członków w nowej spółdzielni.

Co stanie się z mieszkaniami w sytuacji, kiedy spółdzielnia „sprzeda budynek”?

Nie ma żadnej możliwości, aby spółdzielnia zbyła

ciąg dalszy na str. 10

ciąg dalszy ze str. 9

budynek mieszkalny bez zgody mieszkańców. Należy pamiętać, że zbycie jakiegokolwiek nieruchomości stanowiącej własność spółdzielni wymaga zgody Walnego Zgromadzenia. Jest ona wymagana nawet przy zamianie gruntów z Gminą lub sprzedaży działek pod garażami. Doniesienia mediów o sprzedaży budynków mieszkalnych osobom prywatnym dotyczą budynków zakładowych, na przejęcie których nie wyraziła zgody Gmina.

Czy jest obowiązek przekształcenia posiadanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności lokalu, w jakim terminie należy dokonać przekształcenia i jaki jest koszt takiego przekształcenia?

Nie ma takiego obowiązku i nie istnieje żaden termin, w jakim należałoby tego dokonać. Żaden przepis nie może zmusić osoby posiadającej takie prawo do jego przekształcenia i poniesienia kosztów z tym związanych.

Koszt przekształcenia nie jest ustalany przez spółdzielnię i nie jest od niej zależny, a jego wysokość składa się z kilku elementów:

- koszt wypisu z ewidencji gruntów to kwota 12 złotych, przy czym spółdzielnia załatwia to we własnym zakresie, dążąc do tego, aby na podstawie jednego wypisu można było sporządzić kilka aktów notarialnych, co obniża koszt ponoszony przez członka do 5 złotych,

- koszt wykupu gruntu na własność w udziale przypadającym na dany lokal (w zależności od wielkości budynku i działki a także wysokości udziału) waha się w granicach 10 – 20 złotych,

- wynagrodzenie notariusza to 1/4 obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę + 22% podatku VAT (minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone jest na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę), a do 31.12.2007 roku jest to kwota: $936 \times 1/4$, tj. $\times 25\% = 234 \text{ zł} + 51,48 \text{ zł (VAT)}$,

- koszt 5 wypisów z aktu notarialnego ustalanego przez kancelarię notarialną na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku + 22% podatku VAT od tej kwoty – wg stanu na 30.11.2007 r. jest to kwota 244 złotych,

- opłata sądowa (w tym za założenie księgi wieczystej i wpis do księgi) ustalana na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych – wg stanu na 01.12.2007 roku jest to kwota 360 złotych.

Opłaty z tytułów wymienionych w pkt 1 i 2 opłaca się przelewem dostarczoną przez spółdzielnię, natomiast opłaty wymienione w pkt 3, 4 i 5 uiszcza się w kancelarii notarialnej.

Uwaga: członkowie przekształcający lokatorskie prawo do lokalu w odrębną własność ponoszą takie same koszty, a ponadto spłacają nominalną kwotę umorzenia kredytu.

Czy od 1 stycznia 2008 roku przy przekształcaniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności lokalu obowiązywać będzie 7% podatku VAT?

Odpowiadając na to pytanie, należy posłużyć się uregulowaniami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku, rozróżniając dwie zasadnicze kwestie wprowadzone ustawą, czyli:

- jakich sytuacji dotyczyć będzie obowiązek zapłaty po 1 stycznia 2008 roku 7% podatku VAT od przeniesienia na rzecz członka spółdzielni własności lokalu mieszkalnego, a w jakich sytuacjach przeniesienie własności lokalu jest zwolnione od podatku,

- co jest podstawą opodatkowania.

Otóż 7% podatku VAT nie zapłacą osoby przekształcające spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, jeżeli:

- ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego (przydział lub umowa) oraz jego zasiedlenie nastąpiło przed dniem 1 maja 2004 roku,

- ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu nastąpiło po 1 maja 2004 roku, ale lokal znajduje się w budynku co najmniej 5-letnim i był już wcześniej zasiedlony,

- ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu nastąpiło po 1 maja 2004 roku, ale przeniesienie na własność nastąpi po upływie 5 lat od wybudowania lokalu i jego zasiedlenia.

Zasady tu omówione dotyczą również spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a ponadto należy pamiętać, że osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wniosły pełen wymagany wkład budowlany (koszt budowy lokalu) – czyli przy przenoszeniu lokalu na odrębną własność nie uzupełniają wkładu, nie ma więc podstawy do naliczenia podatku VAT.

Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprzestała budowy mieszkań na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu na początku lat dziewięćdziesiątych, nie ma więc w naszych zasobach mieszkań lokatorskich wybudowanych po 1 maja 2004 roku.

*opracowała:
z-ca Prezesa Zarządu ds. ekonomicznych
Helena Jabłońska*

Zgodnie z regulaminem konkursu zamieszczamy na str. 12 fotografie zwycięskich ogródków i balkonów z każdej Administracji Osiedla.

Konkurs rozstrzygnięty

W roku bieżącym podobnie jak w latach ubiegłych odbył się konkurs na najpiękniejszy balkon, ogródek przydomowy i najpiękniejszą loggię. Komisje konkursowe z każdej Administracji Osiedlowej w oparciu o zapisy „Regulaminu przeprowadzania konkursów na ogródki przydomowe, balkony i loggie w Osiedlach SSM” oraz na podstawie kart zgłoszeń mieszkańców, dokonały oceny w dwóch kategoriach: ogródek przydomowy, balkon i loggia i wyłoniły niżej wymienionych laureatów.

OSIEDLE CENTRUM

ogródki przydomowe:

I miejsce **Daniela Mieczkowska** – Noniewiczza 38C/68

II miejsce **Barbara Grzęda** – Korczaka 6/12

III miejsce **Jadwiga Interewicz** – Noniewiczza 38C/54

balkony i loggie:

I miejsce **Jadwiga Interewicz** – Noniewiczza 38C/54

II miejsce **Petronela Kamińska** – Dwernickiego 8A/34

III miejsce **Wanda Matczak** – M. Konopnickiej 2B/15

OSIEDLE PÓŁNOC I

ogródki przydomowe:

I miejsce **Mieczysław Anzulewicz** – Klonowa 43A/14

II miejsce **Jerzy Syberyjski** – Młynarskiego 14/1

III miejsce **Alicja Wikarska** – Nowomiejska 12/3

Dodatkowo wyróżnienia otrzymali: **Irena i Franciszek Kolenkiewicz** – Nowomiejska 14A/73 oraz **Halina Cieślukowska** – Moniuszki 5/21

balkony i loggie:

I miejsce **Tadeusz Charmuszko** – Klonowa 8/11

II miejsce **Barbara T. Sobolewska** – Kasztanowa 9/32

III miejsce **Maria Sobolewska** – Młynarskiego 4/13

Wyróżnienia: **Romuald Rudowicz** – Pułaskiego 56/40 oraz **Halina Złotnik** – Klonowa 8/3

OSIEDLE PÓŁNOC II

ogródki przydomowe:

I miejsce **Barbara Piasecka-Sowul**

– Pułaskiego 81A/26

II miejsce **Genowefa Stachulec** – Paca 3/1

balkony i loggie:

I miejsce **Regina Brzozowska** – Paca 3A/23

II miejsce **Henryk Wilczewski** – Kowalskiego 6/48

III miejsce **Krystyna Puza** – Kowalskiego 16/23

Wyróżnienie: **Anna Puchłowska** – Paca 3A/1

Miłośnicy roślin wiedzą najlepiej, że na wygląd upraw kwiatowych w ogródku, na balkonie czy loggii wpływa wiele czynników: okresy kwitnienia, kompozycje, różnorodność roślin, ich nasłonecznienie, aura, a nawet okres, w którym dokonywana jest ocena. Termin przeglądu obowiązujący w naszej Spółdzielni od 15 lipca do 15 sierpnia wypada w okresie, w którym część roślin przestała już kwitnąć, a następane – jesienne – jeszcze nie rozpoczęły kwitnienia. Dlatego wszystkim mieszkańcom podejmującym najmniejszy nawet wysiłek upiększania otoczenia należą się szczególne podziękowania i słowa uznania za zaangażowanie.

*Zarząd Suwalskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej*

APEL O WYMIANĘ DOWODÓW OSOBISTYCH

Urząd Miejski w Suwałkach apeluje do mieszkańców Suwałk, którzy jeszcze nie wymienili starych dowodów osobistych (zielonych książeczek) na nowe dowody plastikowe, aby nie zwlekali ze złożeniem wniosku na ostatnią chwilę. Tylko do **31 marca 2008 roku** można bowiem posługiwać się starym dowodem osobistym w celu poświadczenia tożsamości i obywatelstwa polskiego.

Wnioski o nowe dowody osobiste należy składać do **31 grudnia 2007 roku** w Urzędzie Miejskim w Suwałkach, pokój nr 23. Dokładną informację w sprawie wymiany dowodów osobistych można uzyskać pod nr tel. **562-90-23** lub **562-80-21** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sekretarz Miasta



Ogródek Danieli Mieczkowskiej przy ul. Noniewicza 38C/68



Balkon Jadwigi Interewicz przy ul. Noniewicza 38C/54



Ogródek Mieczysława Anzulewicza przy ul. Klonowej 43A/14



Balkon Tadeusza Charmuszki przy ul. Klonowej 8/11



Ogródek Barbary Piaseckiej-Sowul przy Pułaskiego 81A/26



Balkon Reginy Brzozowskiej przy ul. Paca 3A/23